



# Planbeskrivning

Tillhörande ny detaljplan för del av  
**Ludvika by 2:23 med flera**  
**"Aspvägen"**

I Ludvika

Upprättad i mars 2020



Gul gräns är planområdesgräns

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
771 82 LUDVIKA	<b>Carlavägen 24</b>	0240-863 10 exp	0240-810 26	467-5088	12 45 30-7

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Handlingar .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Planens syfte och huvuddrag .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Plandata.....</b>	<b>5</b>
	4.1 Lägesbestämning .....	5
	4.2 Areal.....	5
	4.3 Markägoförhållanden .....	5
<b>5</b>	<b>Tidigare ställningstaganden.....</b>	<b>5</b>
	5.1 Översiktliga planer .....	5
	5.2 Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden .....	5
	5.3 Program för planområdet .....	5
	5.4 Undersökning av betydande miljöpåverkan .....	5
	5.5 Kommunala beslut i övrigt .....	6
<b>6</b>	<b>Förutsättningar, förändringar och konsekvenser .....</b>	<b>7</b>
	6.1 Natur.....	7
	6.1.1 Mark och vegetation .....	7
	6.1.2 Geotekniska förhållanden .....	7
	6.1.3 Förorenad mark.....	7
	6.1.4 Radon.....	8
	6.1.5 Risk för skred/höga vattenstånd .....	8
	6.1.6 Fornlämningar .....	9
	6.2 Bebyggelseområden .....	9
	6.2.1 Bostäder .....	9
	6.2.2 Arbetsplatser, övrig bebyggelse .....	9
	6.2.3 Offentlig och kommersiell service .....	9
	6.2.4 Tillgänglighet .....	10
	6.2.5 Byggnadskultur .....	10
	6.2.6 Gestaltning .....	10
	6.3 Friytor.....	10
	6.3.1 Lek och rekreation .....	10
	6.3.2 Naturmiljö.....	10
	6.4 Vattenområden .....	11
	6.5 Strandskydd .....	11
	6.6 Gator och trafik .....	12
	6.6.1 Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik .....	12
	6.6.2 Kollektivtrafik .....	12
	6.6.3 Parkering, varumottag, utfarter .....	12
	6.7 Trygghet.....	12

6.8 Störningar.....	13
6.8.1 Buller.....	13
6.8.2 Luft.....	13
6.8.3 Sanitära förhållanden .....	13
6.8.4 Skyddsanordningar .....	13
6.8.5 Farligt gods .....	13
6.8.6 Räddningstjänstens insatstid.....	13
6.9 Teknisk försörjning .....	13
6.9.1 Vatten och avlopp .....	13
6.9.2 Värme.....	14
6.9.3 El .....	14
6.9.4 Bredband .....	14
6.9.5 Avfall .....	14
6.10 Bamperspektiv .....	14
6.11 Konsekvenser och överväganden .....	14
<b>7 Genomförande .....</b>	<b>14</b>
7.1 Fastighetsrättsliga frågor .....	14
7.1.1 Ingående fastigheter och markägoförhållande .....	14
7.1.2 Fastighetsbildning.....	15
7.1.3 Upphävande av fastighetsplaner .....	15
7.2 Kvartersmark .....	15
7.3 Allmän platsmark.....	15
7.4 Strandskydd .....	15
7.5 Organisatoriska frågor.....	16
7.5.1 Planförfarande .....	16
7.5.2 Huvudmannaskap, ansvarsfördelning.....	16
7.5.3 Genomförandetid .....	16
7.6 Ekonomiska frågor.....	16
7.7 Tidplan .....	16
<b>8 Medverkande tjänstemän .....</b>	<b>16</b>

## 1 Handlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)

För planprocessen finns dessutom:

- Samrådsredogörelse (utarbetas efter samrådet)
- Granskningsutlåtande (utarbetas efter granskningen)
- Fastighetsförteckning

## 2 Planens syfte och huvuddrag

Huvudsyftet är att möjliggöra anläggande av gång- och cykelväg (GC-väg) längs Aspvägen och Lyviksvägen och ny infart till fastigheten Ludvika By 2:23 och legalisera befintlig infart till Ludvika By 5:3 via Brygghusvägen.



Ortofoto över planområdet. Gul gräns är planområdesgräns

### **3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken**

Planförslaget är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Det finns inget riksintresse i området.

### **4 Plandata**

#### **4.1 Lägesbestämning**

Planområdet ligger vid området kallat Karelen i Ludvika och längs med Aspvägen och Lyviksvägen.

#### **4.2 Areal**

Planområdet omfattar 1,2 ha.

#### **4.3 Markägoförhållanden**

Fastigheterna inom planområdet är både i kommunal och privat ägo. Se även 7.1.1.

### **5 Tidigare ställningstaganden**

#### **5.1 Översiktliga planer**

Översiktsplanen, laga kraft den 25 september 2013, föreslår att en GC-väg ska byggas längs Aspvägen. Resterande del av området Karelen har verksamhetsområde som föreslagen markanvändning.

#### **5.2 Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden**

Planområdet omfattas av detaljplan 392, detaljplan för Ludvika By 5:3 m fl (Karelen och Magnetgården).

Inom den nya planens planområde har den gällande detaljplanen markanvändningen kvarterersmark Industri och Upplag för småbåtar och allmän platsmark Lokalgata, Industrigata, Huvudgata och Natur.

#### **5.3 Program för planområdet**

Detaljplaneprogram har inte upprättats då den nya detaljplanen inte avviker från gällande översiktsplan, laga kraft den 25 september 2013.

#### **5.4 Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Undersökningen togs upp på startmötet<sup>1</sup> för detaljplanen. De förändringar som detaljplanen medför jämfört med gällande detaljplan bedömdes inte medföra

---

<sup>1</sup> Ett möte som enligt rutin hålls med berörda kommunala förvaltningar

betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL bedömdes inte behövas. Det är betydande miljöpåverkan<sup>2</sup> som utlöser MKB-kravet.

Detta talar emot att förändringarna medför betydande miljöpåverkan:

- Litet planområde
- Inga större förändringar av befintlig markanvändning
- Få naturvärden som berörs

Inget talar för att förändringarna medför betydande miljöpåverkan.

För gällande detaljplan finns en MKB. Den upprättades dock inte för att det detaljplanen befarades medföra betydande miljöpåverkan, utan för att marken var förorenad vilket kunde medföra miljökonsekvenser om detaljplanen inte upprättades.

### 5.5 Kommunala beslut i övrigt

Inget särskilt beslut om start av detaljplanen har tagits. Beställare av detaljplanen är kommunen då planens huvudsyfte är att bygga en ny GC-väg längs med Aspvägen och Lyviksvägen. Startmötet för arbetet med detaljplanen hölls den 27 januari 2020 vilket kan ses som startdatum för detaljplanen.

---

<sup>2</sup> Betydande miljöpåverkan är 1 stor påverkan på ett mindre område eller 2 storskalig påverkan eller 3 kumulativ påverkan som leder till 1 eller 2

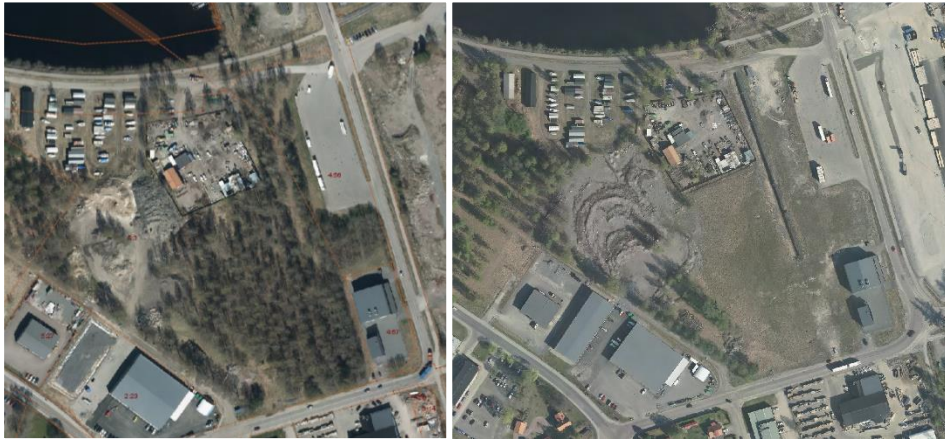


## 6 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

### 6.1 Natur

#### 6.1.1 Mark och vegetation

Stora delar av vegetationen i området Karelen har avverkats de senaste åren. Den vegetation som finns i området Karelen präglas av växter som är gynnsamma av störda markförhållanden. Trädskiktet som finns kvar består främst av björk av samma ålder samt enstaka andra trädslag. Marken är till största del ej hårdgjord.



Ortofoto från 2016 till vänster och från 2019 till höger

#### 6.1.2 Geotekniska förhållanden

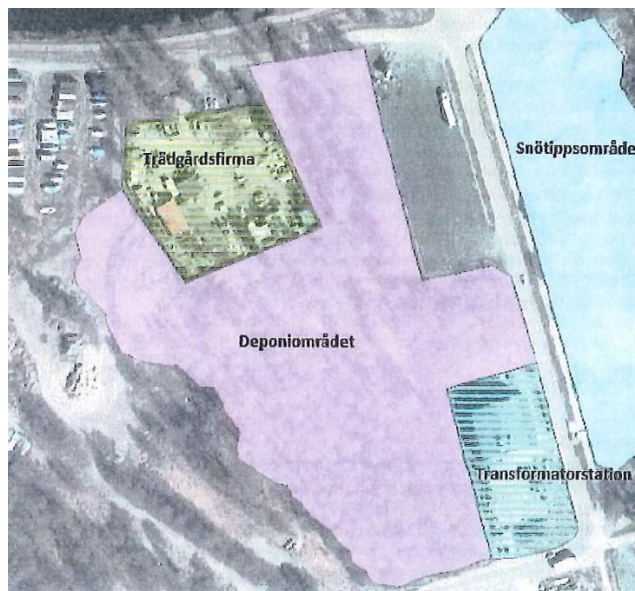
Den ursprungliga marken inom området utgörs av glacial finsand SGU:s kartvisare. Detta styrks av en borrard jordprofil belägen strax norr om Aspvägen. Området är till stora delar utfyllt. Jorddjupet varierar mellan fem och tio meter enligt SGU:s kartvisare. Enligt samma källa bedöms marken ha en hög genomsläpplighet. Den utgör inte fast mark. Inget av detta ska ha en påverkan på det som den nya detaljplanen tillåter. Endast vid byggnation av hus och andra byggnader kan detta ha en inverkan.

Berggrunden består av ryolit, tidigare benämnd leptit, som är en sur metavulkanit.

#### 6.1.3 Förorenad mark

Av gällande detaljplan framgår att det finns en tidigare tipplats för miljöfarligt avfall inom området. Deponin har troligen använts av dåvarande ASEA, träimpregneringen och allmänheten. Deponin är ett ca 40 000 m<sup>2</sup> stort område där en stor mängd fasta restprodukter från olika industriprocesser finns i marken. Det är t.ex. isolatorer, metallskrot, halvledarkomponenter, färgrester, blästersand, trärester, sot, betong och tegel. Höga halter koppar, bly och zink förekommer och fläckvis i mycket höga halter, både ytligt och på större djup. Även andra metaller påvisades. Deponin är mycket heterogen, men generellt kan man

säga att metallerna var biotillgängliga innan ytan åtgärdades. Petroleumrester finns också fläckvis i deponin, så organiska föroreningar förekommer. Även organiska ämnen som kommer från plastmaterial och tjärframställning finns. I grundvattnet var bly, nickel, koppar och zink i högsta halter, medan andra metaller också påvisades. Organiska ämnen påvisades också i grundvatten.



Deponiområde markerat med lila färg (rapport gjord av ABB, 2015 – Anmälan om efterbehandling ”snötippen” och Ludvika By 5:3)

På deponin har avverkning och röjning skett, sedan täckning med massor från det så kallade snötippsområdet. Innan massorna lades på deponin lade man en geotextilduk för att undvika påverkan av föroreningarna i deponin. Låg växtlighet ska tillåtas växa på den täckta deponin.

Diket finns kvar med en slantning av bergkross för att undvika erosion av förorenad jord. En del av diket är täckt, där ligger en 12 m lång dagvattentrumma.

Tidigare restriktioner för schaktning bör finnas kvar. Deponin ligger till största del utanför den nya detaljplanens planområde. Den planerade GC-vägen längs Aspvägen och Lyviksvägen ligger precis i utkanten av det gamla deponiområdet. Schaktning bör minimeras och eventuella förorenade massor ska tas om hand på ett miljöriktigt sätt i samförstånd med Ludvika kommun.

#### 6.1.4 Radon

Den ursprungliga marken är klassad som normalradonmark. Eftersom området till stora delar är utfyllt är radonrisken ändå lokalt förhöjd.

#### 6.1.5 Risk för skred/höga vattenstånd

Enligt SGU:s kartvisare bör skredrisk utredas vid byggnation av hus och andra byggnader i den del av planområdet som gränsar mot Lyviken. Enligt SGU ska



området ses som ett strandnära aktsamhetsområde med avseende på skred i fin-kornig jordart. Detta ska dock inte ha någon påverkan på det som den nya detaljplanen tillåter varav en utredning om skredrisk inte behöver genomföras.

Området översvämmades tidigare 1916 eller 1917. Enligt MSB:s Översvämningportal kommer inte området att översvämmas enligt beräknade 100- eller 200-årsflöden. Enligt portalen kan dock området översvämmas vid högsta beräknade flöde.

### 6.1.6 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i planområdet.<sup>3</sup> Dock utgör området kring planområdet del av Ludvikas äldsta delar.

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd.<sup>4</sup> Det innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om man påträffar en fornlämning måste man därför omedelbart avbryta arbetet och meddela Länsstyrelsen.

## 6.2 Bebyggelseområden

### 6.2.1 Bostäder

Inga bostäder finns i planområdet. Söder och väster om planområdet finns bostäder.

### 6.2.2 Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdet utgör delar av fastigheter där arbetsplatser finns. Området har markanvändningsbestämmelsen Industri och Teknisk anläggning.

Strax norr om planområdet finns en industri som är Ludvika kommuns största arbetsgivare vilket gör att området i och i närheten av planområdet utgör en väg till och från jobbet för en stor del av Ludvikas befolkning.

I planområdets nordvästra del finns ett båtupplag med mindre byggnader för förvaring av båtar, främst vintertid. Den faktiska storleken på området för båtupplaget stämmer inte överens med gällande plan. Båtupplagets sydöstra del ligger på mark med användningsbestämmelse Industri. Denna del ingår i den nya detaljplanen och får användningsbestämmelsen Båtupplag. Hela området är prickmarkerat vilket betyder att det ej får bebyggas.

### 6.2.3 Offentlig och kommersiell service

I eller i anslutning av planområdet finns butiksförsäljning som i huvudsak riktas mot entreprenadföretag.

---

<sup>3</sup> Riksantikvarieämbetets fornsök

<sup>4</sup> Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap 10 §

#### 6.2.4 Tillgänglighet

Gällande regler för tillgänglighet ska tillämpas. Bänkar med armstöd bör placeras längs GC-vägen för att kunna nyttjas som viloplats, bland annat för dem som är i behov av viloplatser längs med GC-vägar.

#### 6.2.5 Byggnadskultur

Inga större byggnader finns inom själva planområdet. De byggnader som finns i anslutning till planområdet klassas inte som kulturhistoriskt värdefulla.

#### 6.2.6 Gestaltning

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnaderna ska ha en god form-, färg- och materialverkan.<sup>5</sup>

I planområdet finns inga byggrätter. God gestaltning för GC-vägen rekommenderas.

### 6.3 Friytor

#### 6.3.1 Lek och rekreation

Med markanvändningen Industri, Gång, Cykel, Gata och Upplag för småbåtar passar sig inte området för lek. Den nya gång- och cykelvägen längs Aspvägen binder ihop gång- och cykelvägarna efter Gonäsvägen och Lyviksvägen och lämpar sig för motion eller förflyttning mellan stadsdelar.

#### 6.3.2 Naturmiljö

Den större delen av vegetationen i området Karelen har avverkats de senaste åren. Trädskiktet som finns kvar består främst av björk av samma ålder samt enstaka andra trädslag. Marken är till största del ej hårdgjord.

Sträckan där ny GC-väg ska anläggas har inget större naturvärde. Endast enstaka träd och buskar finns på aktuell sträcka förutom redan hårdgjord yta. Inom område för båtupplag finns endast några enstaka träd utan något större naturvärde. Detsamma gäller för det markområde som görs om från Natur till Industri och Väg i planområdets norra del.

De träd och buskar som finns kvar bör behållas i så stor utsträckning som möjligt för bibehålla de naturvärden som finns.

---

<sup>5</sup> Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § pkt 1 och 8 kap 1 § pkt 2

## 6.4 Vattenområden

Frutjärn och dess utlopp ligger sydväst om planområdet och Väsman ligger norr om planområdet vilket gör att planområdet berörs av strandskydd, se även 6.5 Strandskydd. Inget öppet vattenområde finns inom planområdet.

## 6.5 Strandskydd

Del av planområde ligger inom strandskyddat område. Infart till fastigheten Ludvika By 5:3 som legaliseras får användningsbestämmelsen Industri med prickmark vilket förhindrar att byggnad uppförs. Område för Industri är väl avskilt från sjön Väsman dels via Brygghusvägen och befintlig GC-väg som går längs vattnet. Strandskyddet kan upphävas i enlighet med MB 7 kap. 18c § punkt 2 Befintlig väg fram till nämnd infart får delvis ny markanvändningsbestämmelse, Väg istället för Industri närmast Lyviksvägen. Område för väg är redan ianspråktaget och strandskyddet kan därför upphävas enligt MB 7 kap. 18c § punkt 1.



Strandskydd gäller inom område med lila markering

Del av ny gång- och cykelväg längs Aspvägen och ny utfart från fastigheten Ludvika By 2:23 till Gonäsvägen ligger inom strandskyddat område. Strandskydd kan upphävas i enlighet med MB 7 kap. 18c § punkt 2 och punkt 5. Detta då område för ny utfart och tillhörande industrifastighet är väl avskilt från närmaste vattendrag. Den nya GC-vägen anses utgöra ett stort allmänt intresse då den ökar trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter i området.

Strandskydd behöver av den anledningen upphävas inom del av kvartersmark och inom del av område med markanvändningsbestämmelsen Väg och Gång Cykel.

## 6.6 Gator och trafik

### 6.6.1 Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Ny GC-väg ska byggas på den norra sidan av Aspvägen och sammanbinda GC-vägarna som finns längs Gonäsvägen och Lyviksvägen. Längs med GC-vägen bör bänkar med armstöd placeras för att skapa viloplatser för dem som kan vara i behov av det. Idag finns endast en trottoar längs med Aspvägens södra sida.

Den tunga trafiken på Aspvägen kommer att öka i samband med att järnvägsövergången vid Mossplan ska stängas i projekt Genomfart Ludvika. Därmed kommer all tung trafik till industriområdet (ABB med flera) som ligger norr om Aspvägen åka via Gonäsvägen och Aspvägen. Av den anledningen är den planerade GC-vägen viktig för trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

I planområdets norra del görs område för allmän platsmark Natur i gällande plan om till kvartersmark Industri. Detta görs för att legalisera de infarter som idag finns in till de verksamheter som finns på fastigheten Ludvika By 5:3. Då detta område ligger inom strandskyddat område blir området prickmarkerat i den nya detaljplanen vilket innebär att marken ej får förses med byggnad. Befintlig väg fram till nämnd infart (även till Lyvikskyrkogården och båtupplaget) får delvis ny sträckning sett till den gällande planen. Detta för att överensstämma med de faktiska förhållandena.

I planområdets södra del läggs utfartsförbud från fastighet Ludvika By 2:23 ut mot Aspvägen. Ny in- och utfart tillåts vid Gonäsvägen.

### 6.6.2 Kollektivtrafik

Busshållplats finns cirka 200 meter norr och söder om planområdet längs Gonäsvägen.

### 6.6.3 Parkering, varumottag, utfarter

Ny utfart från fastigheten Ludvika By 2:23 får anslutas mot Gonäsvägen. I gällande plan finns ett utfartsförbud längs aktuell sträcka. Därav är det viktigt i samband med anläggande av ny utfart att se över utformningen för att bibehålla trafiksäkerheten på sträckan.

Infart till fastigheten Ludvika By 5:3 finns i planområdets norra del. Idag ligger denna infart på allmän platsmark Natur. Infarten måste legaliseras och området ändras om till kvartersmark Industri med prickmark eftersom området ligger inom strandskyddat område och ingen byggnad bör byggas där.

## 6.7 Trygghet

Då relativt få bostäder finns i närheten av planområdet är den naturliga övervakningen från boenden relativt liten, därav är det extra viktigt med belysning längs den nya GC-vägen för den upplevda tryggheten i området.

Långa siktlinjer bidrar till god orienterbarhet som medför en god upplevd trygghet. Längs med den planerade GC-vägen kommer siktlinjerna vara långa.

## 6.8 Störningar

### 6.8.1 Buller

Verksamheter på fastigheter som utgör del av planområdet får inte vara störande för omgivningen. Inga större nya verksamheter möjliggörs inom planområdet.

### 6.8.2 Luft

I närheten av planområdet finns olika industrier, bland annat en impregneringsanläggning som kan avge en lukt som kan vara störande för dem som befinner sig i planområdet.

Ett krematorium finns väster om planområdet men bedöms inte påverka planområdet.

### 6.8.3 Sanitära förhållanden

Anslutning ska ske till kommunalt vatten och avlopp om det ska göras. Planen medger dock inga byggrätter.

### 6.8.4 Skyddsanordningar

Skiljeremsa mellan GC-väg och närliggande väg bör finnas för en ökad trafiksäkerhet, särskilt med tanke på den tunga trafik som kommer att trafikera Aspvägen och Lyviksvägen.

### 6.8.5 Farligt gods

Ingen av vägarna i anslutning till planområdet är rekommenderade farligt godsleder.

### 6.8.6 Räddningstjänstens insatstid

Räddningstjänsten beräknas kunna vara på plats inom tio minuter.

## 6.9 Teknisk försörjning

### 6.9.1 Vatten och avlopp

Kommunala VA-ledningar finns delvis utbyggda i området. För hantering av dagvatten bör ledningar läggas i gång- och cykelväg och vattnet kan ledas ut till Lyviken i Väsman via ett större befintligt dike i området. Viss fördröjning och rening av dagvattnet sker i diket. Området är försörjt med vatten för räddningstjänsten genom brandposter i och i anslutning till området.

U<sub>2</sub>-områden får bebyggas om de underjordiska ledningarna flyttas eller kulvertteras, förutsatt markföroreningar tas om hand på ett miljöriktigt sätt.

### 6.9.2 Värme

Närhet till värmeverk och fjärrvärmeledningar gör det lämpligt med anslutning till fjärrvärmenätet vid nybyggnation.

### 6.9.3 El

Fördelningsstation finns inom området.

### 6.9.4 Bredband

Fiber för bredband, eller åtminstone tomrör för fiber, bör läggas i samband med annan ledningsdragning.

### 6.9.5 Avfall

Området har kommunal sophämtning.

## 6.10 Barnperspektiv

Ett förbättrat nät av GC-vägar medför en ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter vilket är bra för de barn som går och cyklar i området. Särskild med tanke på att mängden tung trafik i området kommer att öka. I övrigt lämpar sig inte området överlag för barn att vistas i.

Utöver detta påverkas inte barn särskilt av den nya detaljplanen.

## 6.11 Konsekvenser och överväganden

En ny GC-väg längs med Aspvägen har setts som nödvändig att bygga då all tung trafik till det stora industriområdet norr om planområdet kommer att köra via Aspvägen. GC-vägen skapar en bättre och säkrare trafikmiljö för oskyddade trafikanter. Anläggande av GC-vägen medför dock att en ny infart/utfart längs Gonäsvägen behöver anläggas till fastigheten Ludvika By 2:23. På aktuell sträcka är det idag i gällande plan utfartsförbud. Ny infart/utfart kommer att behöva passera över befintlig GC-väg. Det medför en minskad trafiksäkerhet på GC-vägen längs Gonäsvägen. Sikten på platsen anses dock vara god. Trots en minskad trafiksäkerhet på GC-vägen längs Gonäsvägen anses nyttan av anläggande av GC-väg längs Aspvägen vara stor och nödvändig.

## 7 Genomförande

### 7.1 Fastighetsrättsliga frågor

#### 7.1.1 Ingående fastigheter och markägoförhållande

Ludvika kommun är fastighetsägare för fastigheterna Ludvika 6:1, Notgården 1:175 och Gonäs 1:36. De övriga fastigheterna inom planområdet Ludvika By 2:23, Ludvika By 5:3, Ludvika 4:57 och Ludvika 4:56 är privat ägda.

Västerbergslagens Energi och Västerbergslagens Elnät innehar ledningsrätt på flera platser inom planområdet.



### 7.1.2 Fastighetsbildning

Del av Ludvika by 2:23 regleras till den kommunala gatufastigheten Notgården 1:175 för den nya gång- och cykelvägen. Del av Ludvika 4:56 regleras till Notgården 1:175 samt Ludvika 6:1 för markåtkomst för dels gång- och cykelvägen dels för att rätta kartan efter de faktiska förhållandena vid korsningen Brygghusvägen - Lyviksvägen.

Planen möjliggör att Ludvika by 5:3 kan förvärva del av Gonäs 1:36. Detta då den del av Gonäs 1:36 som tidigare utgjort allmän plats natur i denna plan får bestämmelsen industri. Denna del av Gonäs 1:36 kan då regleras till den industriverksamhet som finns på Ludvika by 5:3.

Del av Ludvika 4:57 är i detaljplanen utlagd som allmän plats – gång- och cykelväg. Denna del av Ludvika 4:57 föreslås överföras till Ludvika 6:1 genom en fastighetsreglering.

Under nuvarande förhållanden är båtupplaget i planens norra del placerat på två olika fastigheter med olika markägare. Planen som omfattar endast en del av båtupplaget möjliggör fortsatt att den del av båtupplaget som finns på Ludvika by 5:3 överförs genom en fastighetsreglering till Gonäs 1:36 alternativt styckas till en fristående fastighet.

Fastighetsbildning prövas av lantmäterimyndigheten efter ansökan av sakägare.

För att ta ut höjdskillnaden för den nya gång- och cykelvägen mellan Notgården 1:175 och Ludvika by 2:23 behöver troligen L-stöd användas för dess konstruktion. För att inte ta mer mark i anspråk av Ludvika by 2:23 föreslås dessa tryggas genom ett servitut till förmån för Notgården 1:175. På detta sätt kan Ludvika by 2:23 ändå nyttja ytan som upplagsplats.

### 7.1.3 Upphävande av fastighetsplaner

Inga fastighetsplaner finns inom planområdet.

## 7.2 Kvartersmark

Byggande och iordningställande av anläggningar och/eller hus inom kvartersmark åvilar den enskilde fastighetsägaren.

## 7.3 Allmän platsmark

För allmän plats inom detaljplanen är det kommunalt huvudmannaskap. Därav har kommunen ansvar för att bygga ut, underhålla samt sköta den allmänna platsen. Genom antagande av denna detaljplan åligger det kommunen att anlägga en ny gång- och cykelväg längs Aspvägen och vidare längs Lyviksvägen. Detta innebär vidare att del av Lyviksvägen behöver förskjutas.

## 7.4 Strandskydd

Strandskydd avses upphävas inom detaljplaneområdet, se även 6.5.

## 7.5 Organisatoriska frågor

### 7.5.1 Planförfarande

Planarbetet inleds med standardförfarande. Efter samrådet kan det övergå i utökad planförfarande om det bedöms behövas.

### 7.5.2 Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för i detaljplanen ingående allmän platsmark.

### 7.5.3 Genomförandetid

Enligt 5 kap 5§ plan- och bygglagen (PBL) ska det anges en genomförandetid inom vilken detaljplanen skall vara genomförd.

För denna plan föreslås en genomförandetid av 15 år.

## 7.6 Ekonomiska frågor

Anläggande av gång- och cykelväg längs Aspvägen/Lyviksvägen innebär kostnader för kommunen i form av projekteringskostnader, anläggningskostnader samt framtida drift och underhållskostnader.

För anläggandet av gång- och cykelvägen krävs en förskjutning av del av Lyviksvägen vilket ökar kostnaden för anläggandet av gång- och cykelvägen. Kostnaden innefattar utöver anläggande även kostnad för inlösen av mark samt tillhörande förrättningskostnader. Därutöver tillkommer en ytterligare driftkostnad för kommunen i samband med uppförandet av den nya gång- och cykelvägen. Schablonkostnad för drift av GC-väg är 26 kr/meter och år.

## 7.7 Tidplan

Samråd	mars-april 2020
Granskning	juli-augusti 2020
Antagande	oktober 2020
Laga kraft	november 2020

## 8 Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av verksamhetsområde Planering. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar och enheter.

Johanna Ingre  
planeringschef

Joel Lidholm  
sammanslagare – handläggare