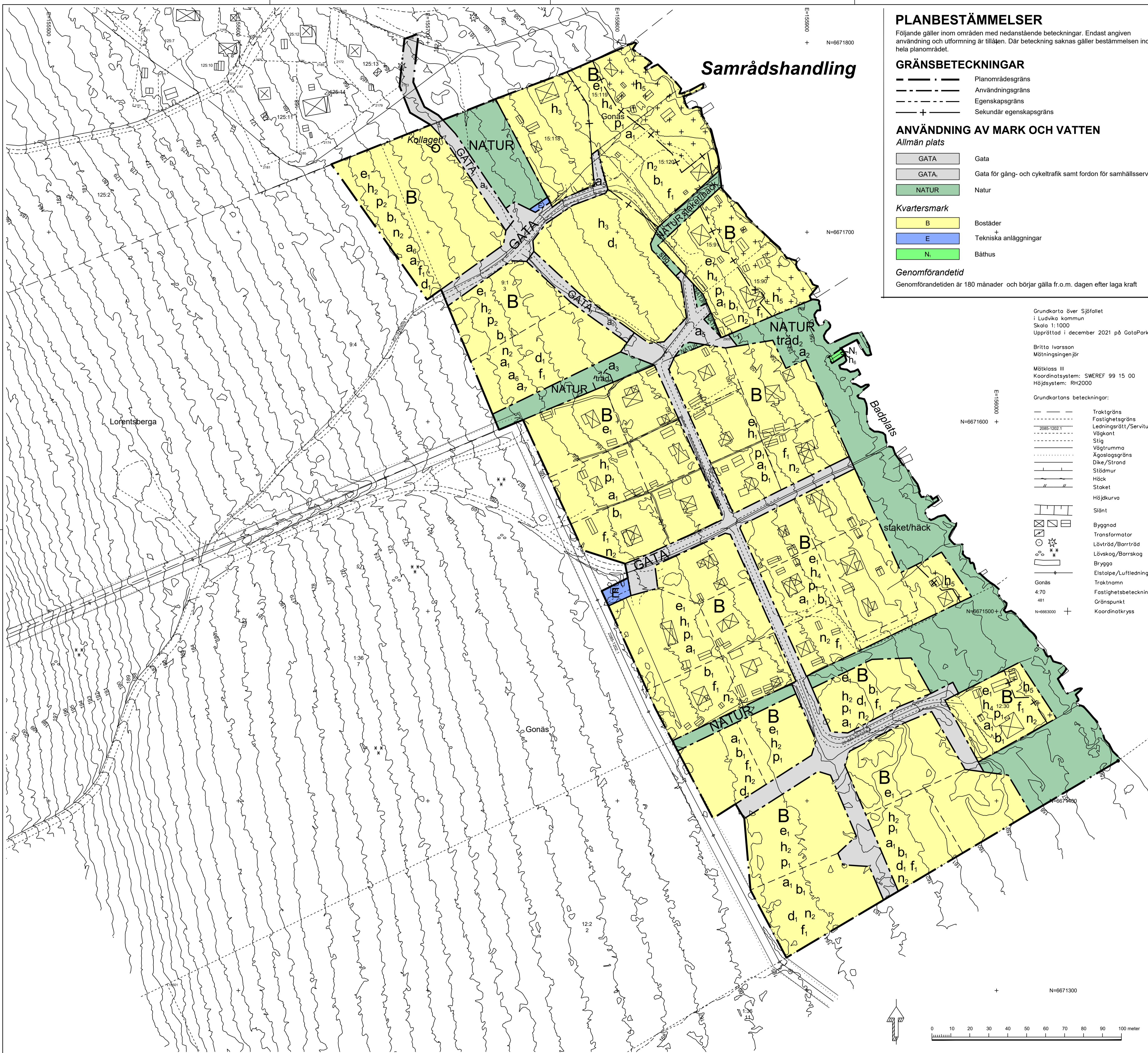


Samrådshandling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATA, Gata för gång- och cykeltrafik samt fordon för samhällsservice
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N, Båthus

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader och börjar gälla f.o.m. dagen efter laga kraft

Grundkarta över Sjöfallet i Ludvika kommun
Skala 1:1000
Upprättad i december 2021 på GatoPark

Britta Ivarsson
Mötningsingenjör

Mötklass III
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans beteckningar:

- — — — — Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- · — · — Ledningsrätt/Service
- · — · — Vägkant
- · — · — Stig
- · — · — Vägtrumma
- · — · — Ägoslogsgräns
- · — · — Dike/Strand
- · — · — Stödmur
- · — · — Häck
- · — · — Staket
- · — · — Höjningskurva
- · — · — Slätt
- · — · — Byggnad
- · — · — Transformator
- · — · — Lövträd/Barrträd
- · — · — Lövskog/Barrskog
- · — · — Brygge
- · — · — Elstolpe/Luftledning
- · — · — Traktornamn
- · — · — Fastighetsbeteckning
- · — · — Gränspunkt
- · — · — Koordinatkruss

Gonäs
4:70
481

N=6673000 +

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- stlg Staket eller häck ska finnas mellan gatumark och strand
- staket/häck Staket eller häck ska finnas i gräns mot bostadsfastigheter
- träd, Träd med en stamdiameter större än 40 cm ska bevaras, om de inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på mer än 40 cm
- a, Marklov krävs även för trädffällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · — · — Marken får endast förses med komplementbyggnad och staket (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h, Högsta nockhöjd är 9.5 meter
- h, Högsta nockhöjd är 9.5 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h, Högsta nockhöjd är 8.5 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h, Högsta nockhöjd är 4.5 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h, Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd får inte ändras mer än en meter utan att marken förstärks
- n, Parkeringen ska utformas så att det blir en minst 6m lång plats framför eventuell carport/garage

Placering

- p, Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 3 m från fastighetsgräns, komplementbyggnader får dock byggas samman över fastighetsgräns
- p, Bostadsbyggnad ska placeras minst 6 m från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns, komplementbyggnader får dock byggas samman över fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f, Endast friliggande småhus

Utförande

b, Bostadshus ska utföras radonskyddat

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för bostadshus förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.
- a, Startbesked får inte ges för bostadshus förrän trafikanläggning har kommit till stånd.

ILLUSTRATION

- · — · — Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för		
Del av Gonäs 12:2 med flera "Sjöfallet"		
Ludvika kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum
Samrådshandling		Godkännande
Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen		Antagande
Upprättad i april 2023		Laga kraft
		Diarienummer
		KSU 2021/35
Anne-Karin Grönvold Andersson planeringschef	Torkel Berg planarkitekt - handläggare	Instans
		KSUN
		KSUN