

förslag till områdesplan för Blötberget

i Ludvika kommun

upprättat i april 1985

Per Boastrup
stadsarkitekt

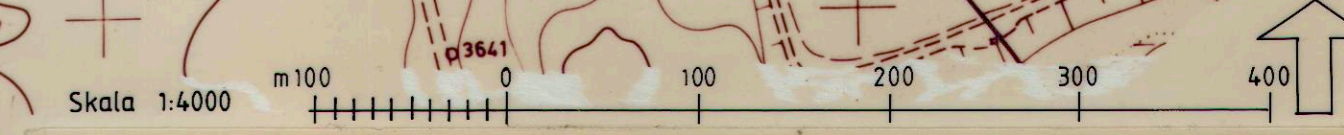
Jan Granbom
stadsplaneingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1986-08-20 § 254
Antaget och reviderat av kommunfullmäktige 1986-11-27 § 245

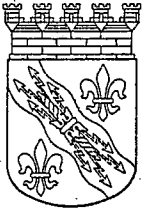
- Beteckningar:**
- Gräns för områdesplan
 - Allmänt ändamål
 - Handel och kontor
 - Bostäder, flerfamiljshus
 - Bostäder, enbostadshus
 - Samlingslokaler
 - Småindustriområde
 - Industriområde, gruva
 - Järnvägsområde
 - Idrottsändamål
 - Områden för ny bebyggelse
 - Grönområde, skog
 - Förbifart / genomfart
 - Uppsamlingsgata
 - Lokalgata
 - Föreslagen väg
 - Gång och cykelväg
 - Utredningsområde



Utdrag av
översiktskarta över
GONÅS - BLÖTBERGET
i Ludvika Kommun
Skala 1:4000
Ludvika i aug 1985
LUDVIKA KOMMUNS MÄTNINGSKONTOR



FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING		OMRÅDESPLAN BLÖTBERGET	
LUDVIKA KOMMUNS STADSARKITEKTKONTOR	Arkivnr	Bildnr	
Dat 1985-04-10	Rit R.B.	Godk J.G.	Rev 90-04-26



Ludvika kommun

1985-04-10

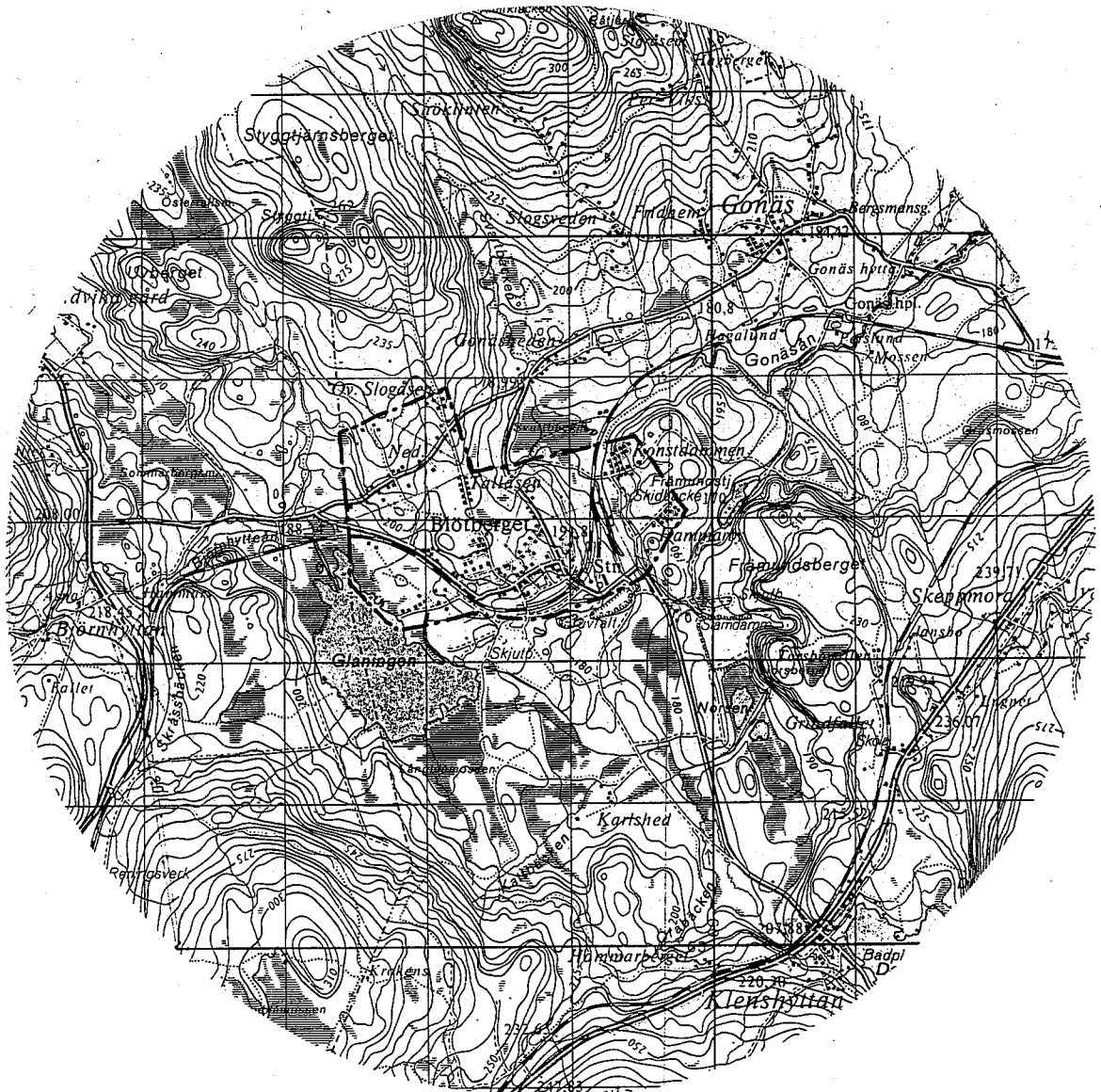
Stadsarkitektkontoret

D 26

Områdesplan för BLÖTBERGET

Reviderad enligt byggnadsnämndens beslut 1986-08-20 § 254

Antagen av kommunfullmäktige 1986-11-27 § 245





1985-04-10

OMRÅDESPLAN FÖR BLÖTBERGET

BESKRIVNING

Förslagshandlingar

Planförslaget har upprättats på en karta i skala 1:4000. Till förslaget hör denna beskrivning och riktlinjer för markanvändningen. Under planarbetets gång har inventeringskartor utförts, vilka redovisar nuvarande markanvändning, gällande planer mm.

Plandata

Planområdet omfattar samhället Blötberget, beläget ca 7 km väster om Ludvika, samt de närliggande mindre bostadsområdena Hammarby, Konstdammen, Tallåsen och Slogåsen. Gränsen har runt planområdet dragits i skogsmarken omedelbart utanför bebyggelsen. Områdets areal är ca 270 hektar.

Planeringsförutsättningar

Fysisk riksplanering

I den antagna riksplanen finns samhället Blötberget med, som "kulturhistorisk miljö av stor betydelse". Någon närmare precisering av vilka objekt som avses, finns inte. I förarbetena till riksplaneringen har omnämnts "Gruvfält, lavar, stånggång". Någon närmare inventering har sedan dess inte gjorts.

Detaljplaner

Inom planområdet, eller i dess omgivning, finns endast en avstyckningsplan över några villatomter, fastställd 1938-02-07. Området har i övrigt inte tidigare planlagts.

Övriga bestämmelser

De icke detaljplanerade delarna av planområdet utgör tätbebyggelse i byggnadslagens mening. Här erfordras därför normalt dispens för byggnadslov (§ 5 byggnadslagen, § 56 byggnadsstadgan), grundad på planmässig prövning. Längs de allmänna vägarna 608, 609, 610 och 614 råder byggnadsförbud (§ 47 väglagen) intill 12 m från vägområde. Inom utmåslagda områden i söder och öster bör ny bebyggelse inte tillkomma utan utmålsägarens medgivande. I planområdets sydvästra del råder

nybyggnadsförbud (§ 16 naturvårdslagen) inom strandskyddsområde, intill 100 m från strandlinjen vid sjön Glaningen.

Kommunöversikt

I en av kommunfullmäktige antagen kommunöversikt har planområdet beteckningen O9 (Blötberget) och R37 (området norr därom). För O9 anges att områdesplan skall upprättas, samt att nybebyggelse i mindre omfattning kan beviljas innan dess. För R37 anges att närheten till tätort (Blötberget) motiverar restriktivitet vid byggnadslovsprövning innan områdets lämpliga disposition klarlagts.

Terrängförhållanden

Planområdet är småkuperat med måttliga lutningar. Grundläggningsförhållandena torde vara godtagbara för låg bebyggelse i hela området. Närmare kontroll av detta göres i samband med detaljplanering.

Bebyggelse

Den centrala delen av Blötberget är bebyggt till större delen med äldre enbostadshus. Endast några enstaka hus har byggts under senare år. Där finns även en grupp och några enstaka små flerbostadshus. Industribebyggelsen i söder är från seklets början och dåligt underhållen. Bebyggelsen på gruvområdet i öster, med flera mycket stora byggnader, är i dåligt skick sedan gruvan lades ned. Bostadsområdena runt Blötberget är enbart bebyggda med enbostadshus.

Vägar och trafik

Blötberget och dess omgivningar har ett glest nät av lokalvägar, oftast smala och med enkel standard. Genom samhällets centrum leder väg 608, vilken har en förhållandevis stor andel tung trafik, bl a till Björnhyttans renhållningsverk.

Ledningssystem

Området är försett med kommunalt vatten- och avloppsnät, utom några fastigheter i väster som ligger utanför verksamhetsområdet. Ledningsnätet är delvis i dåligt skick och behöver saneras.

Markägförhållanden

Bebyggda delar är i allmänhet i enskild ägo. Omgivande skogsmark ägs av Stora Kopparberg. Kommunen äger endast skolfastigheter och motsvarande. Det kommunägda Ludvika Industri AB äger industriområdena.

Planförslag

Blötbergets samhälle har växt fram som ett bostadsområde intill en stor arbetsplats, gruvan. Trots avsaknaden av

detaljplaner, framgår att utbyggnaden skett med en viss planmässighet. Gruvan är nu nedlagd, men samhället lever vidare. Ett visst - om än litet - intresse för nyexploatering gör sig ibland gällande. Det finns därför anledning att i en översiktlig plan dels fastlägga samhällets nuvarande utformning, dels ange var ny bebyggelse lämpligen placeras. En plan erfordras även som underlag för underhåll och förnyelse av vägnät och ledningsnät.

Bostäder, befolkning

Inom Blötbergets tätort finns något över 50 lägenheter i flerbostadshus. Antalet enbostadshus är ca 170. Rimligtvis kommer endast enbostadshus att bli aktuella som ny bebyggelse i framtiden. I planförslaget har redovisats lämplig placering av 12 småhus som komplettering av befintlig bebyggelse. Vidare har angivits 9 småhustomter längs en ny lokalgata i nordöstra delen av samhället. Här har även ett större område markerats som utredningsområde. Detta innebär att nuvarande markanvändning bör bestå tills framtida utredningar visar att marken erfordras för exploatering. I första hand avses då bostadsbebyggelse. Om särskilda skäl finns torde ny bebyggelse även kunna accepteras på andra platser än de som angivits på planförslaget.

Den utbyggnadstakt som för närvarande verkar mest sannolik för Blötberget, innebär ett eller två hus per år. Med denna takt kommer den sakta sjunkande folkmängden i samhället, nu ca 590 invånare, att fortsätta att sjunka. Den relativt stora andelen lägenheter i flerbostadshus, som är mindre attraktiva för barnfamiljer, medför att barnantalet sannolikt också sjunker. Skulle vid något tillfälle flera småhus uppföras i snabb följd, innebär detta en tillfällig ökning av barnantalet.

Arbetsplatser

Två industriområden redovisas i planförslaget. Området kring den nedlagda gruvan är plant och väl utrustat med järnvägsspår. I den södra delen finns de övergivna gruvbyggnaderna med verkstäder, personalutrymmen mm. Den stora gruvlaven i betongkonstruktion står kvar. En viss verkstadsindustri i liten skala pågår i byggnaderna. Stora utrymmen finns för nyetablering.

I södra delen av samhället finns ett område med gamla verkstadsbyggnader, ursprungligen uppförda med anknytning till gruvverksamheten. Även här finns goda utrymmen för ny verksamhet. Närheten till bostadsbebyggelse kräver dock att aktiviteterna begränsas till sådan verksamhet som inte är störande för omgivningen.

Arbetsplatser i övrigt finns inom servicenäringen, som redovisas nedan.

Service

Av offentlig service finns i samhället barnstuga, låg- och mellanstadieskola, post och bibliotek. I övrigt finns livsmedelsbutik, kiosk och ett modernt Folkets Hus.

Någon anledning att reservera mark för ytterligare service finns inte. Barnstugan, som är belägen omedelbart öster om skolan, har i planförslaget markerats som bostadsområde. Avsikten är att, om behovet av barnstuga bortfaller på grund av sjunkande barnantal, kan byggnaden ändras till enbostadshus och säljas.

Friytor

Friytor för lek finns i tillräcklig omfattning utspridda i bebyggelsen. Ett område med fotbollsplan och ishockeybana finns invid skolan. Ett befintligt elljusspår är delvis beläget inom utredningsområdet i norra delen av samhället. Innan exploatering av detta kan ske måste alltså spåret flyttas.

Inom områdesplanegränsen finns stora ytor skogsmark. Skogen nära bebyggelsen bör behandlas med särskild hänsyn enligt skogsvårdslagen § 21.

Vägar och trafik

Vägnätet inom planområdet är tillräckligt för den lokala trafiken, även om den tekniska standarden behöver förbättras på flera ställen.

En stor brist i nätet är dock den tunga trafiken på väg 608 genom samhällets centrum, vilken bl a passerar alldeles intill skolan. En lösning på problemet finns i form av en ny förbifart norr om samhället. En arbetsplan för denna har upprättats, och förhoppningen finns att vägen byggs i en nära framtid.

Samhället betjänas av busstrafik.

En ny gång- och cykelväg från Konstdammen har föreslagits som ersättning för en befintlig sådan i ett alltför nordligt läge.

Järnvägsspåret, som passerar söder om samhället, trafikeras numera endast med vagnuttag till Ludvika från Björnhyttans lastplats väster om planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

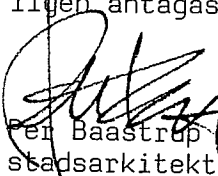
De förändringar av bebyggelsen som föreslås (bostadshus och småindustri) är beroende av efterfrågan. Några kommunala initiativ erfordras inte förrän den föreslagna nya lokalgatan måste byggas. Detta motiverar då upprättande av detaljplan. Skulle ny bebyggelse bli aktuell på småindustriområdet, bör

även detta ske på grundval av nyupprättad detaljplan. Ledningsnätet för vatten och avlopp är delvis i dålig kondition, och tål inte ökad belastning. Ny bebyggelse bör därför inte medges innan upprustning av ledningsnätet skett i erforderlig omfattning. I samband med byggnadslovsgranskning bör markradonundersökning göras om inte byggnadens konstruktion är sådan att det är uppenbart obehövt.

Byggandet av den nya förbifarten i norr sker genom vägförvaltningens försorg.

SAMRÅD

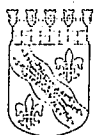
Det första planförslaget har presenterats för de boende i Blötberget vid ett samrådsmöte. Planförslaget utställs därefter enligt byggnadsstadgans anvisningar, för att slutligen antagas av kommunfullmäktige.


Per Baastrup
stadsarkitekt


Jan Granbom
stadsplaneingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1986-08-20 § 254.

Reviderat enligt kommunfullmäktiges beslut 1986-11-27 § 245



OMRÅDESPLAN FÖR BLÖTBERGET

RIKTLINJER

Markanvändning

Bebyggelseområden

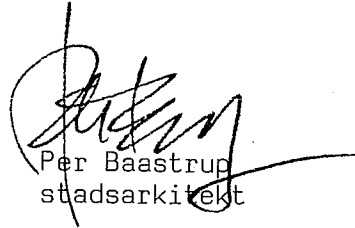
1. Med A betecknat område bör användas endast för allmänt ändamål
2. Med B betecknat område bör användas endast för bostadsändamål, och bebyggas med flerbostadshus
3. Med Be betecknat område bör användas endast för bostadsändamål, och bebyggas med fristående enbostadshus
4. Med C betecknat område bör användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål
5. Med H betecknat område bör användas endast för handelsändamål
6. Med J betecknat område bör användas endast för industriändamål
7. Med Jm betecknat område bör användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad

Övriga områden

8. Med Ri betecknat område bör användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål
9. Med Tj betecknat område bör användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål
10. Med X betecknat område utgör utredningsområde, där slutlig markanvändning inte klarlagts. Åtgärder som förhindrar eller försvårar framtida planläggning och exploatering bör inte medges.

Byggnader

11. På tomtplats inom med Be betecknat område bör endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras



Per Baastrup
stadsarkitekt



Jan Granbom
stadsplaneingenjör

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1986-08-20 § 254

Reviderat enligt kommunfullmäktiges beslut 1986-11-27 § 245