

3

MARK OCH VATTENANVÄNDNING

Detta kapitel beskriver viljeinriktningen för mark och vattenanvändningen. Bland annat redovisas principer för bebyggelseutveckling och LIS-områden.



PRINCIPER FÖR BEBYGGELSEUTVECKLING

I översiktsplanen ska kommunen redovisa hur man vill att mark- och vattenanvändningen ska se ut i framtiden. Bland annat ska framtida bostadsområden och framtida verksamhetsområden pekas ut. I översiktsplanen redovisas kommunens vilja gällande var bebyggelseutvecklingen ska ske och vilken typ av utveckling. Exploateringstryck och efterfrågan styr sedan när eller om de utpekade områdena ska tas i anspråk. I nästa skede som är detaljplaneprocessen utreds områdena ytterligare för att pröva markens lämplighet för det ändamål det är tänkt till.

Övergripande principer för bebyggelseutveckling redovisas på nästa sidan.

ÖVERGRIPANDE PRINCIPER

- I samhällsplaneringen ska en strävan finnas mot att utifrån ett jämlikhets- och tillgänglighetsperspektiv skapa trygga och säkra miljöer med riktning mot ett hållbart samhälle
- Byarna ska utvecklas så att bykaraktären och kultur- och naturvärden bevaras. I första hand bör ny bebyggelse tillkomma i de befintliga byarna.
- I kommunen finns endast en liten andel jordbruksmark. I första hand bör bebyggelse tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse och placeras på sådant sätt att jordbruket inte hindras.
- Den vackra natur som vi har i kommunen bör komma de boende till del i vardagen, och bebyggelse som tillvaratar vattenkontakt och utsikter ska prioriteras. Dessa områden ska planeras så att så många som möjligt får tillgång till stränderna och utsikt över vattnet.
- Vid exploatering ska hänsyn tas till höga naturvärden för att bevara vår biologiska mångfald.
- Möjligheter att samordna kollektivtrafik och gång- och cykelvägar ska tas i beaktande vid planering av nya områden.
- Större exploateringar ska främst ske efter de stora stråken och i anslutning till tätorterna där efterfrågan finns.
- Förtätning av orterna prioriteras men utvidgning kan accepteras i andra hand. Ludvika centralort ska vara en grön och tät stad.
- Närheten till resecentrum ökar i regel benägenheten att resa kollektivt, detta ska beaktas i planeringen där möjlighet finns.
- Kommunen ska erbjuda ett bra boende både i tätorter och på landsbygden. Planeringen av boendet ska inriktas på att hålla en hög grad av valfrihet för invånarna när det gäller hustyp, upplåtelseform, lägenhetsstorlek, specialanpassning och lokalisering.
- Kommunen ska planera för en bebyggelse som är funktionell och estetiskt tilltalande och som främjar en god social gemenskap med bra möjligheter till naturliga mötesplatser.
- Kommunen ska tillsammans med lokala aktörer arbeta med att vidareutveckla boendemiljöer till attraktiva och levande miljöer med både arbete och natur. De kulturhistoriska, estetiska och miljömässiga värdena ska tas tillvara och utvecklas.
- Kommunen ser positivt på att mindre verksamheter kan samlokaliseras med boende i anslutning till bostad. Detta kan ske genom att nya planbestämmelser läggs till gamla planer där exempelvis kontor i garage eller övernattningsstugor för turiständamål tillåts på tomtmark.
- Vid exploatering av nya bostads- och verksamhetsområden är godtagbara vatten- och avloppslösningar en förutsättning. Lokalt omhändertagande av dagvatten ska eftersträvas.
- Kommunen ska i centralorten ha mark reserverad för exploatering eller utbyggnad av verksamheter.
- Planeringen av verksamhetsområden ska inriktas på att skapa möjligheter till nyetablering av arbetstillfällen och att ge goda möjligheter för befintliga verksamheter att expandera.
- Verksamhetsområden behöver tillkomma i stadsnära lägen och med fördel i närheten av de stora transportstråken. Kommunikationernas betydelse är avgörande för en positiv utveckling av orterna.
- Om en exploatering påverkas av eller påverkar ett riksintresse ska det utredas om det ska detaljplanläggas eller om områdesbestämmelser behöver upprättas.
- Där utsikter är en viktig kvalitet i planområdets attraktivitet ska nödvändiga skogspartier ingå i planområdet för att möjliggöra skötsel för bevarande av utsikterna.
- Barn och unga ska kunna ta sig tryggt och säkert på egen hand från och till skola, fritidsaktiviteter och bostad.
- Risker som kommer av bebyggelse nära sjöar och transportleder exempelvis översvämningar, transporter av farligt gods, buller och vibrationer ska beaktas vid exploatering.

BOSTADS- OCH VERKSAMHETSOMRÅDEN

Vissa områden som är utpekade i översiktsplanen är redan detaljplanlagda medan andra inte är det, vissa behov av revideringar kan finnas.

Strandnära exploateringar (LIS)* är närmare redovisade i avsnittet ”Strandskydd och landsbygdsutveckling”.

Detaljkartor på markanvändningen presenteras på ortskartor i avsnittet ”Ortsbeskrivningar”.

BLÖTBERGET

Mark lämplig för bostäder finns i centrala Blötberget.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

I Blötberget är det högaktuellt med återöppning av den gamla gruvan som lade ner sin verksamhet på 70-talet. Det gamla gruvområdet är aktuellt för gruvdrift och närliggande områden bör också kopplas till gruvdriften då ytterligare markreserver kan bli nödvändiga i framtiden.

I Skeppmora finns markreserv för verksamhet, se ”Ludvika”.

FREDRIKSBERG

Fredriksberg, som ligger mer avskilt i kommunens västra del, behöver i särskild grad samhälleliga insatser för sin utveckling som bl.a. turistort. Bebyggelseutvecklingen i Fredriksberg ska bl.a. främja ortens turismsatsningar. En fördjupad översiktsplan finns för Säfsbyn där områden för utveckling turistanläggningen är

mer preciserad.

Mindre förtätningar i samhället är möjligt samt ett större område vid Pollackshultet.

Vid Folkets Hus finns ett mindre, sjönära område lämpligt för bostäder. Området fungerar idag som camping men är detaljplanlagt för bostäder.

Finmarksbyarnas utveckling är särskilt känslig. Enstaka ny bebyggelse kan bli till fördel för byarnas bestånd. En alltför omfattande exploatering kan dock rubba den genuina karaktären. Bebyggelseutvecklingen bör hållas under uppsikt, så att byarnas karaktär består.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Ett område för framtida verksamhet finns bredvid Landstingsvädden.

VERKSAMHET FÖR FRITID OCH REKREATION

Två områden för utveckling av verksamhet för fritid och rekreation är utpekade i anslutning till Säfsjön (LIS 17, 18).

GONÄS

Brittsand ligger strax norr om byn Gonäs, där finns attraktiv sjönära mark lämplig för bostäder (LIS 11). Plats för nya bostäder finns även söder om länsvägen i anslutning till idrottsplatsen. I övrigt finns det möjligheter till förtätning i de centrala delarna av byn, enligt fördjupad översiktsplan antagen 1997-08-28.

Mässanområdet som sträcker sig från Brittsand i söder till Ullnäset i norr är utpekade som LIS



Utbyggnad vid ABB i Ludvika (februari 2011)

(LIS 10). Området är föreslaget som bostäder och fritidshus, mindre uthyrningsstugor för jakt och fiske kan också vara lämpligt.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Söder om byn Gonäs finns stora områden som är planlagda för industriellt ändamål. Dock med hänsyn till befintlig bebyggelse.

GRANGÄRDE

I Grangärdebygden bör ett stort hänsynstagande tas till dess särdrag och den direkta omgivningens natur- och kulturvärden. Bygden bör utvecklas på så sätt att dess karaktär kvarstår men inte på bekostnad att ingen utveckling sker. Byggnationer ska ske i harmoni med omgivningen.

I Grangärde finns det attraktiva områden för bostäder med sjönära läge, Bysjöstrand (LIS 3), Rönnäset (LIS 5), ett mindre område

*LIS - Landsbygdsutveckling i strandnära läge

norr om kyrkan vid Bysjön (LIS 1) samt ett mindre om-råde mellan Gamla vägen och länsvägen i höjd med reningsverket (LIS 2) dessa områden ska klassas som LIS-områden (läs mer om dessa i avsnitt ”Strandskydd och landsbygdsutveckling”). I övrigt finns det möjlighet att bygga på Lillheden som är detaljplanelagt för bostäder.

Möjlighet finns även att bygga bostäder med vackra utsikter över kyrkbyn på Korsnäsberget (LIS 4)

VERKSAMHETSOMRÅDEN

I Grangärde är delar av Korsnäsberget utpekade som möjligt nytt verksamhetsområde detta skulle innebära att befintligt verksamhetsområde utökas. Området är detaljplanelagt för industriändamål.

GRÄNGESBERG

I Grängesberg finns ett område strax norr om Källfallet som lämpar sig för framtida bostäder.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Vid Skakelbacken finns det utrymme för verksamhet. Då det ligger avskilt från övrig bebyggelse finns det en högre tolerans för olika typer av verksamhet. Området är planlagt för industri.

Vid Stora hagsgården finns möjlighet att anlägga ny verksamhet. Hänsyn måste dock tas till förkastningsprickan.

I Grängesberg är malmyndigheten ett riksintresse. SGU har inte avgränsat området

geografiskt utan pekar ut hela Grängesberg.

I Grängesberg bröt man järnmalm fram till början på 90-talet då gruvan lades ned, men fortfarande finns stora malmyndigheter kvar att bryta. Idag har stålpriserna gått upp och det finns intressen för att åter starta med gruvbrytning runt om i kommunen. I Grängesberg är det vid ett sådant scenario viktigt att inte Grängesberg samhälle utsätts för fara eller påverkas negativt vid brytning. Försiktighet bör även råda vid industriområdet på Öraberget och Skakelbacken. Om det i framtiden blir aktuellt med gruvbrytning i Grängesberg ska frågan om vilka platser som är lämpliga utredas i detalj.

VERKSAMHET FÖR FRITID OCH REKREATION

Vid Södra Hörken finns ett LIS-område som ska utvecklas på ett sätt som stöttar friluftslivet. Föreslagen användning är camping (LIS 14).

HÅKSBERG/LANDFORSEN

Håksberg ligger strategiskt bra till med bra kommunikationer mot resten av Falun-Borlängeregionen och därmed tillgång till en stor arbetsmarknad. Borlänges handelsutveckling talar också för att utveckla Håksberg som bostadsort eftersom det finns bra pendlingsmöjligheter. I Håksberg finns det byggklara tomter på Lövtigen.

I Landforsen finns det möjlighet att göra attraktiva sjönära tomter vid Gårslången (Garvarns väg, LIS 6). Det finns även ett område väster om riksvägen som knyts an till

befintlig bebyggelse.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Håksberg är en lämplig ort att förlägga verksamheter då riksväg 50 leder rakt genom samhället och ligger strategiskt mellan Ludvika och Borlänge. Stornäset öster om riksvägen kan vara lämpligt för verksamheter. Delar av det är dock jordbruksmark och alternativ bör därför eftersträvas. Eventuella exploateringar av området bör ske i harmoni med omgivningarna.

Befintligt gruvområde är aktuellt för gruvdrift igen. I övrigt är det i Landforsen det finns mark för verksamhet i området mellan Garvarns väg och riksvägen. I detta område måste dock en exploatering ske med hänsyn till bostäderna längs Garvarns väg, det är därför inte lämpligt med tung eller bullrande industri i området.

LUDVIKA

BOSTADSOMRÅDEN

I Ludvika tätort finns det utbyggnadsmöjligheter för bostäder på Knutsbo, Hammarbacken och Lyviksberget. Det finns även mindre områden vid Nissbo, södra Biskopsnäset och vid Knutsbotjärn. Öster om höghusen vid Grågåsvägen finns ett möjligt utvecklingsområde för bostäder. Utbyggnadsmöjligheter finns också på Laggarrudden någon km norr om Ludvika. Efter Råfnäsvägen (öster om vägen) finns utrymme för bostäder som kan ge utsiktskvaliteter. En större exploatering är att föredra i området.

I övrigt gäller förtätning i tätorten och stadskärnan inom befintliga bostadsområden. En fördjupad översiktsplan finns för Finnäset, Lyviksberget och del av Skepparberget där områden för bostäder och verksamhet är utpekade. Fördjupningen behöver revideras med tanke på riksvägsfrågorna men anses vara gällande tills en reviderad version är antagen. Nya förutsättningar har också uppstått och kan innebära konflikter i markanvändningen. En eventuell framtida gruvöppning på Väsmanfältet/Finnäset är en sådan. Om det blir aktuellt med malmbrytning i Väsmanfältet och/eller bostäder i anslutning till detta måste en avvägning göras om de båda ändamålen kan samspela eller om en prioritering måste göras.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Inom Ludvika tätort är det ont om mark för verksamhet idag däremot finns det gott om sådan mark i närliggande byn Gonäs. De platser som är lämpliga i Ludvika för framtida verksamhetsområden är delar av Lyviksberget, Karelen söder om ABB, Knutsbo förlängningen av Fläderstigen, Sänkan och i Harnäs vid Hillängsgruvan. Vilken typ av verksamhet som är lämplig på de olika områdena varierar.

En fördjupad översiktsplan finns för området Finnäset, Lyviksberget och del av Skepparberget där verksamhetsområden är utpekade på Lyviksberget och Skepparberget. Eventuellt kan även det utpekade bostadsområdet på Finnäset/Lyviksberget påverkas av framtida gruvdrift och en ny avgränsning mellan verksamhetsområden och bostäder kan bli nödvändig. Det finns



intressen att använda det gamla gruvschaktet på Finnäset om/när det blir aktuellt att komma åt Väsmanfältet. Om brytning påbörjas i området kan detta påverka det framtida bostadsområdet och vara störande för bostäder med tanke på buller och vibrationer i marken. Om det blir aktuellt med malmbrytning i Väsmanfältet måste en avvägning göras om de båda ändamålen kan samspela eller om en prioritering måste göras.

I Skeppmora mellan gamla slamdammen och Gräsmossen är det aktuellt med ett anriktningsverk och slamdammar för gruvindustrin. Området är lämpat för ändamålet men idag finns ett mindre antal bostäder i direkt anslutning som riskerar att bli störda. Området ligger i direkt kontakt

med järnvägen vilket är en förutsättning för transporter av malm. Befintlig slamdamm kan komma att utvidgas alternativt kan mark intill Gräsmossen vara aktuell för upplag av restprodukt från gruvan.

VERKSAMHET FÖR FRITID OCH REKREATION

På sydvästra delen av Biskopsnäset finns ett mindre område utpekade för verksamhet för fritid. Området ligger i anslutning till motionsspåren och är lämpligt för anläggande av någon form av anläggning som behöver ligga i anslutning till motionsspåret och som kan behövas för att utveckla rekreationsområdet.

Hillängens idrottsplats har potential och möjlighet att utvecklas.

Haggens östra strand (från Krabo till Räfsnäs)

är utpekade som LIS-område för verksamhet som stöttar friluftslivet (LIS 15).

NYHAMMAR

I Nyhammar finns det utrymme för både nya bostadsområden och för nya verksamhetsområden. En utökning av bostadsområdet vid Kobrovägen, ett mindre område intill Nyhammars centrum, ett tallskogsområde mellan Kvarnhedsvägen och länsvägen, ett område som ligger i förlängningen av Hammarsväg samt ett område som ligger vid Lillheden är lämpliga utbyggnadsområden.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Längs länsvägen finns utrymme bredvid gamla sågen i Nyhammar som lämpar sig för verksamhet som inte stör närliggande bostäder.

PERSBO/GRÄSBERG

I Persbo och Gräsberg föreslås inga nya större bostadsområden eller områden för verksamhet. Mindre förtätningar är möjligt.

Jordbruksmarken bör bevaras så långt det är möjligt.

SAXDALEN

Vid Finngårdsvägen i Saxdalen finns det ett antal tomter för bostäder, området är detaljplanlagt.

Delar av Ullnäset är föreslaget som framtida bostadsområde. Området är ett sk. LIS-område (LIS 12).

Nordoöst om Saxen är ett område utpekade för bostäder (LIS 19)

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Vid tvätteriet i Saxdalen finns det möjlighet att utöka verksamhetsområdet för att inrymma fler verksamheter vid behov.

I anslutning till planerat bostadsområde vid Finngårdsvägen finns ett handelsområde detaljplanlagt. Idag är det inte längre aktuellt med handel men däremot kan det vara lämpligt för mindre störande verksamhet.

SUNNANSJÖ

I Sunnansjö finns det en fördjupad översiktsplan som föreslår mindre förtätningar i centrala Sunnansjö. Sunnansjö ligger vackert vid Väsman och har jordbruksmark runt om de centrala delarna vilket gör att utsikterna mot Väsman är bevarade. Så långt det är möjligt ska jordbruksmarken bevaras och bebyggelse endast tillåtas som förtätningar enligt den fördjupade översiktsplanen.

På Botberget, Bullernäset och vid Nedre Boten finns utpekade LIS-områden för bostäder (LIS 8, 9, 13)

Vid exploatering i Sunnansjö tätort gäller "Fördjupad översiktsplan för SUNNANSJÖ" antagen 1999-12-16.

SÖRVIK/BRUNNSVIK

Utvecklingen av Sörvik begränsas delvis av länsvägen och av den sluttande terrängen. Dock finns det utrymme på "Sörvikslandet" (mellan länsvägen och Väsman) där det sedan långt tillbaka planerades för både bostäder och för

verksamhet. Området måste utredas närmare vad det gäller översvämningsrisker.

I övrigt är det möjligt att förlänga bostadsområdet vid Västerbackarna norrut. På Laggarudden finns det också utrymme för ytterligare bostäder.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

I Sörvik finns möjligheter att planlägga för verksamhet dels längs länsvägen vid Laggarudden samt vid Sörvikslandet där det finns utrymme för ett mindre verksamhetsområde. När det sistnämnda tas i anspråk måste dock en utredning om översvämningsrisk göras, utfyllnad kan vara nödvändigt för att klara översvämningsnivåerna.

I Iviken finns det idag ett verksamhetsområde där det har pågått krossning och sprängningar. Området är aktuellt som serviceområde för gruvsdriften i Håksberg/Blötberget då det ligger en snedbana i anslutning till området.

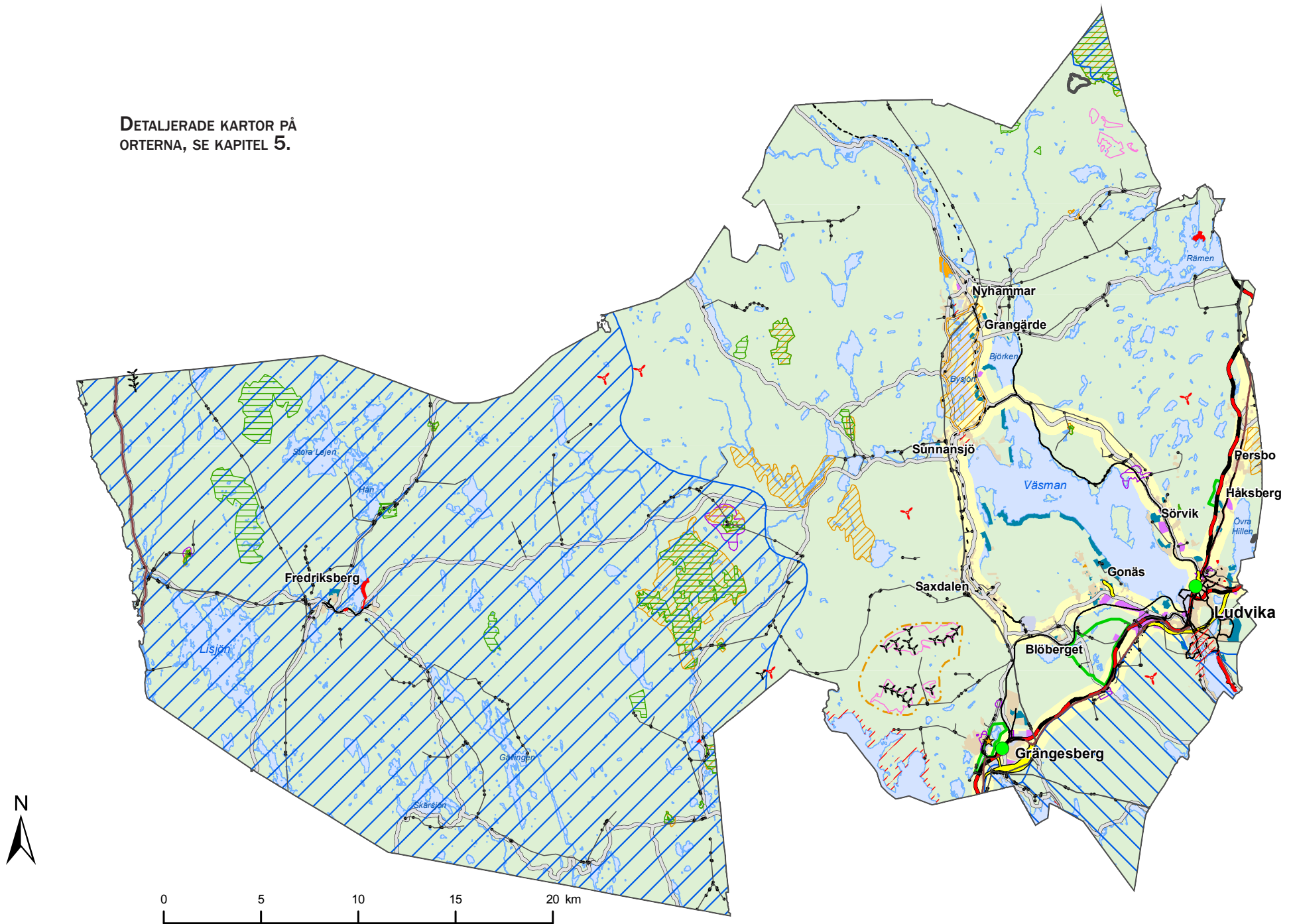
ÖVRIGA UTPEKADE OMRÅDEN

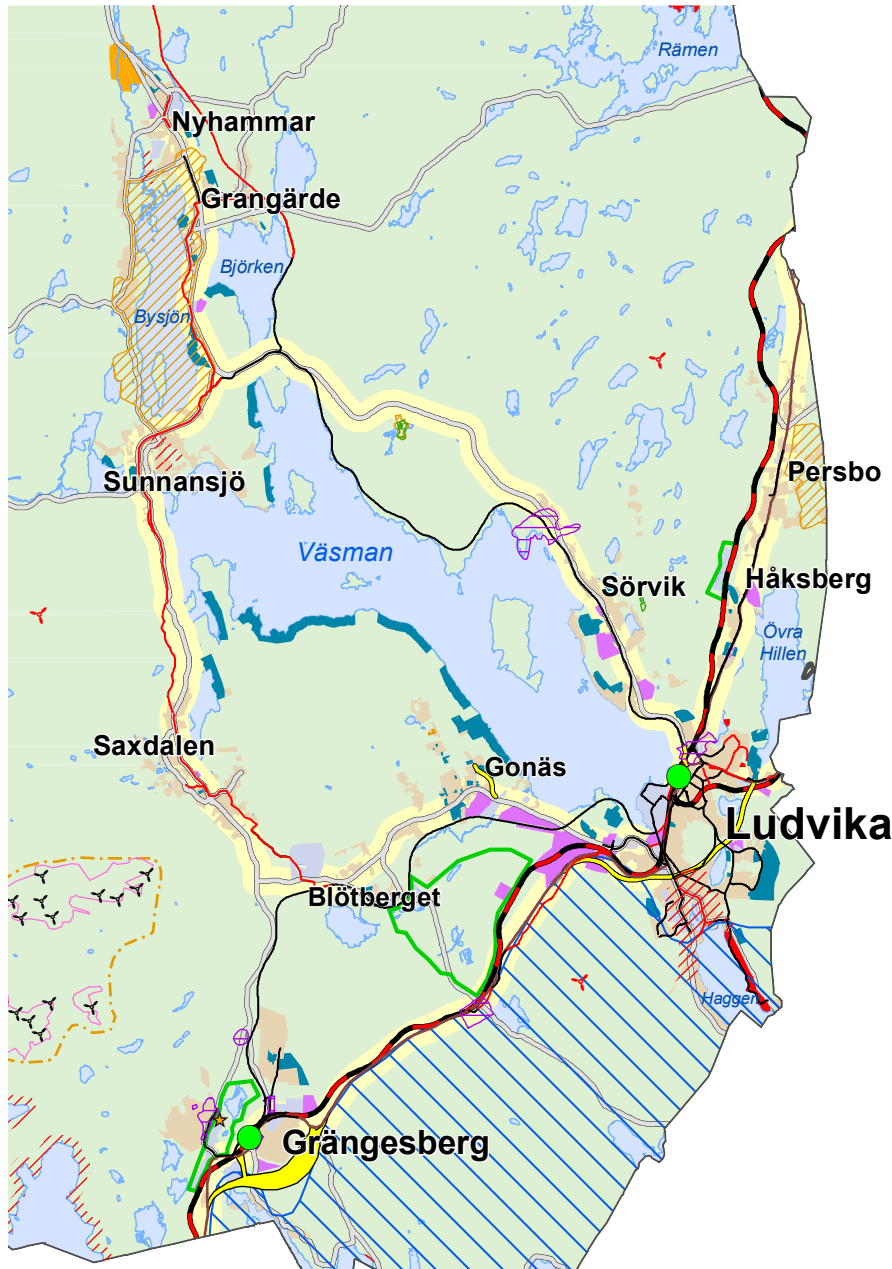
I övriga tätorter och byar prövas enskilda initiativ till bebyggelse eller anläggning utifrån de föreliggande förutsättningarna.

I anslutning till Turistgården i Rämshyttan finns utpekade LIS-områden som är avsatta för att utveckla och stötta turismverksamhet. (LIS 7 och 8).

Ett mindre område för friluftsverksamhet (camping) är utpekade som LIS (16) vid sjön Stora Nitten.

DETALJERADE KARTOR PÅ
ORTERNA, SE KAPITEL 5.





Markanvändning

Planeringsförutsättningar

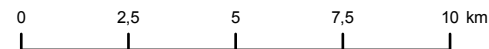
- Befintliga vindkraftverk
- Gång- och cykelvägar huvudnät
- Vattenskyddsområde
- Befintligt verksamhetsområde
- Befintlig bebyggelse
- Kraftledning

Riksintressen

- Riksintresse stationer
- Riksintresse värdefulla ämnen och material
- Vägar av riksintresse
- Järnvägar av riksintresse
- Riksintresse vindbruk
- Riksintresse turism och friluftsliv MB 4:2
- Riksintresse friluftsliv MB 3:6
- Riksintresse Natura 2000
- Riksintresse naturvård
- Riksintresse kulturmiljövård

Föreslagen markanvändning

- Vindbruksområde för medelstora anläggningar
- Planerade gång- och cykelvägar
- Vägreservat
- Vägreservat
- Möjlig ny verksamhet för fritid och rekreation
- Gruvverksamhet
- Möjliga nya bostäder
- Föreslaget vattenskyddsområde
- Vindbruksområden för större anläggningar
- Prioriterade utvecklingsstråk
- Möjliga nya verksamhetsområden, ex industri och handel



Störst exploateringstryck i kommunen är det i närheten av Ludvika eller längs de stora stråken runt sjön Väsman. Översiktsplanen föreslår därför i huvudsak att kommunen främst satsar på dessa stråk. Där det också finns en bra infrastruktur och service att bygga vidare på.

VATTENANVÄNDNING

För vissa vattenområden inom kommunen måste särskild hänsyn tas, så att dessa ej påverkas av störningar som kan försämra vattenkvaliteten. Detta gäller Norra Hörken som utgör vattentäkt för Grängesberg. Dessutom gäller det för Haggen och Östansbotjärn där den förstnämnda står i direkt förbindelse med Östansbo grundvattentäkt och den senare ligger mycket nära denna täkt.

Inom Haggens och Norra Hörkens primära avrinningsområden bör utsläpp från bebyggelse eller annan verksamhet, som negativt kan påverka vattentäkten, inte förekomma.

Delar av Väsman bedömer kommunen kan vara aktuellt för att tillåta vattenskotrar, en restriktion vid strandlinjen och runt Granön och Granökalven bör i sådana fall införas och hänsyn måste tas till områden där boende och fritidshusbebyggelse finns. Kommunen ska utreda i vilken utsträckning Väsman kan användas för ändamålet samt vilka restriktioner som ska gälla för att minska bullerpåverkan i samband att man avgränsar området.

Fiskodling bedrivs i Gärlången, men i övriga vattendrag är det olämpligt att bedriva kommersiell friskodling pga. den ökade näringsbelastningen som då skulle ske.

I kommunen finns idag fem kraftstationer som innebär i sig att ett flertal av kommunens vattendrag är reglerade i större eller mindre mått. Kraftstationer finns i Ludvika, Nyhammar, Sunnansjö, Vännebo och Loforsen.



STRANDSKYDD OCH LANDSBYGDSUTVECKLING

I juli 2009 började nya strandskyddsbestämmelser att gälla. Kommunerna har numera möjligheten att redovisa lämpliga områden för landsbygdsutveckling i sin översiktsplan. Detta skapar möjlighet att utnyttja de konkurrensfördelar som strandnära lägen kan ha för turism och boendemiljöer. Permanent- och fritidsboende ger underlag för att bevara service och sociala mötesplatser såsom butiker, skolor och kollektivtrafik. Attraktiva boendemiljöer kan även bidra till företagsetableringar.

Fortfarande ska hänsyn tas till det långsiktiga skyddet av strändernas natur- och friluftsvärden. Huvudsyftet med LIS* är att utnyttja den resurs som tillgången till sjöar är, utan att försämra allemansrättsliga tillgången till vattnet eller försämra livsmiljöerna för djur- och växtliv. Detta har varit/är utgångsläget för planeringen av LIS-områden.

Varken i PBL eller i propositionen definieras begreppet landsbygd, utan det är upp till kommunen att definiera själva. Kommunen har valt att se hela kommunen som landsbygd undantaget Ludvika stad. I Ludvika stad handlar det snarare om tätortsutveckling än om landsbygdsutveckling även om tätorten är att se som landsbygd i ett större perspektiv. De mindre orterna är starkt beroende av en positiv utveckling för att befintlig service ska överleva. Det framgår dock tydligt av propositionen (prop. 2008/09:119) och naturvårdsverkets handbok 2009:4, att verksamheten eller bebyggelsen ska bidra till långsiktiga ökade sysselsättningseffekter eller upprätthålla serviceunderlag på landsbygden.

Ludvika är en kommun med många sjöar och vattendrag ca 10 % av kommunens yta är vatten och ca 30 % av kommunens yta är strandskyddat landområde. Det innebär att ca 40 % av kommunens yta är skyddat område ur denna aspekt. Planering för LIS-områden är därmed en viktig del i kommunens översiktsplanering för att möjligheten ska finnas att nyttja dessa attraktiva områden. Sjönära lägen är attraktiva boendemiljöer som kommunen strävar efter att tillhandahålla. Genom utpekade LIS-områden kan denna resurs komma allmänheten, turister, kommuninvånare och verksamhetsutövare tillgodo. Redovisningen i översiktsplanen ska vara vägledande för kommunen när man prövar dispenser från och upphävande av strandskyddet.



Brittsand hösten 2011

UTGÅNGSPUNKTER I FRAMTAGANDE AV LIS-OMRÅDEN

Kommunens utgångsläge för utpekandet av framtida exploateringar i strandnära läge har varit att åtgärderna ska ge långsiktiga positiva sysselsättningseffekter eller bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden. Merparten av de LIS-områden som föreslås som bostäder, har gång- eller cykelavstånd till lokal service, vilket kan gynna både hälsan, miljön och ekonomin. Områdena som pekats ut ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och ska stödja utvecklingen i byarna. Det gör också att dyra investeringar såsom nya vägar och gång- och cykelvägar minskar. Även befintligt kollektivtrafknät kan användas och stödjas av den nya bebyggelsen då även den får ökat underlag.

Översiktsplanen anger att det ska vara goda livsmiljöer i kommunen både för kropp och själ, angivna områden ger närhet till både service och till natur och kultur.

Ludvika är en kommun med starka rekreativvärden och en stark turistnäring. Strandnära lägen kan också underlätta för att utveckla turistnäringen och rekreativområden i kommunen. När det gäller verksamhet kan ett större avstånd till service accepteras då det ligger i linje med den turistiska inriktningen kommunen har. I västra kommundelen finns det nämligen en stark tradition av friluftsliv och vildmarksturism och ett riksintresse för friluftsliv som också talar för att den typen av utveckling bör stöttas. Verksamhet som stödjer besöksnäringen kan t.ex. vara camping,

* LIS - landsbygdsutveckling i strandnära läge

vandringleder, uthyrning av stugor eller liknande.

Möjligheter till bra vatten- och avloppslösningar är viktigt vid exploatering av nya områden. För vissa områden kan en exploatering innebära bättre möjligheter (draghjälp) för befintlig bebyggelse att få godtagbara VA-lösningar.

Skyddsområden eller föreslagna skyddsområden för vattentäkt har undvikits. Även områden med uppenbar översvämningsrisk har undvikits. När byggnation blir aktuellt ska noggranna inventeringar göras. Hänsyn har inte tagits till radonrisken eftersom hela Ludvika kommun är att betrakta som riskområde för markradon varför alltid radonrisken måste beaktas vid byggnation.

Hänsyn ska tas till platsens naturvärden så långt det är möjligt. Avvägningar ska göras så att inte natur- och friluftsvärden äventyras. Där det anses vara nödvändigt ska områden detaljplaneläggas för att säkerställa natur- och kulturvärden. Vid exploatering ska alltid en bedömning göras om det finns natur-, kultur- och friluftslivsvärden som behöver beaktas.

Mindre uddar ska i enlighet med naturvårdverkets riktlinjer undantas.

Allmänhetens tillgång till stranden ska alltid beaktas oavsett detaljplan eller enskild dispens.

I övrigt är det viktigt att strändernas upplevelsevärden beaktas. Med utgångspunkt från ovanstående kriterier har fokus för LIS hamnat i områden runt de stora sjöarna Bysjön, Björken och Väsman där det redan idag finns

service och där kollektivtrafik samt där vatten- och avlopp är mer eller mindre utbyggt. Boende intill Väsman sjösystem är också det som i första hand efterfrågas. I Väsman har båtlivet fått ett uppsving de senaste åren efter tillkomsten av nya småbåtshamnen i Ludvika och båtclubbarna arbetar aktivt med att den utvecklingen ska fortsätta. I Väsman sjösystem ingår Bysjön, Björken, Saxen i Saxdalen, Saxen i Saxhyttan och givetvis Väsman.

I de LIS-områden som föreslås ser kommunen utvecklingspotential och de stämmer väl in i kommunens strategi för bebyggelseutveckling i de stora stråken. Ett LIS-område garanterar dock inte byggnation, området ska utredas närmare vid exploateringsprocessen för att se om det är möjligt med byggnation. Efterfrågan styr också när och om ett LIS-område ska fortsätta sin process. I nästa steg, är det viktigt att översvämningsnivåerna, radonrisken och fornlämningar utreds närmare.

Vissa områden ska i första hand detaljplaneläggas och för vissa områden måste behovet av detaljplan utredas vid exploateringsförfrågan. När exploatering närmar sig en grupp med hus (3 hus eller fler) så ska området detaljplaneläggas för att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden. Vid längre LIS-områden ska ett område som tillgodoser allmänhetens tillgång till stranden lämnas, förslagsvis var 500:e meter (beroende på hur geografien ser ut). Om enskild dispens bedöms kunna beviljas så ska naturvårdverkets rekommendationer (checklista för dispensbeslut*) följas och allmänhetens tillgång

till stranden ska bevaras.

För fastighetsägare av berörda områden innebär det en möjlighet att utveckla området. Det ligger således inga krav på fastighetsägaren utan det är denne som i slutändan bestämmer om möjligheten ska tas tillvara eller inte.

Nedan föreslår kommunen några områden som ska ses som LIS-områden. Det kan även finnas ytterligare områden som kan tolkas in i LIS-begreppet om de följer ovanstående kriterier och innebär utveckling av landbygden inom utvecklingsstråken.

ARBETSSÄTT

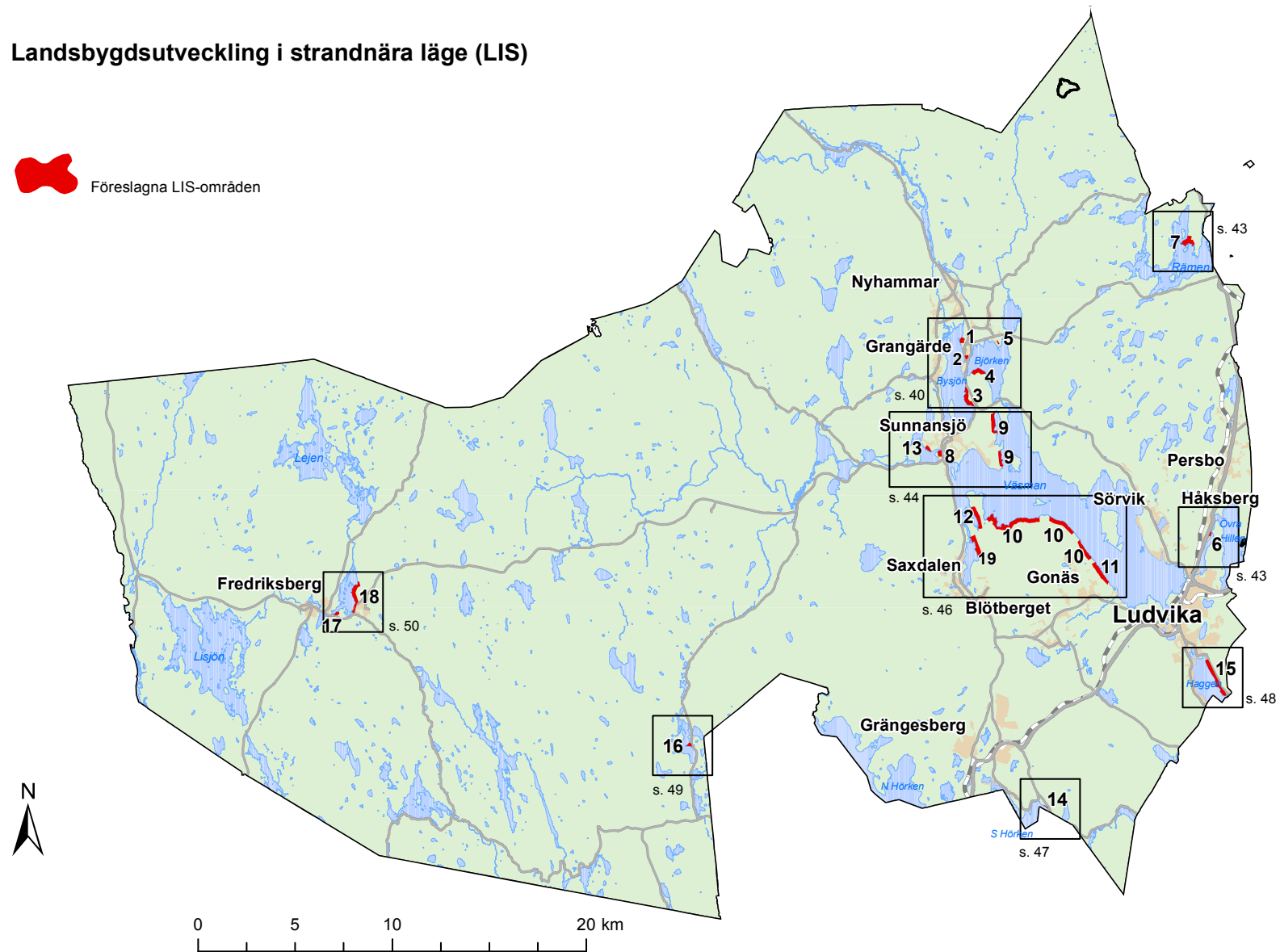
En inventering har gjorts utifrån ovanstående kriterier och med stöd av Naturvårdverkets handbok 2009:4 Strandskydd - En vägledning för planering och prövning. Som planeringsunderlag har länsstyrelsens RUM-material använts samt kommunens naturvårdsinventeringar.

Föreslagna områden är besökta från land och kartmaterial har studerats. För

* Se Naturvårdverkets handbok 2009:4

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

 Föreslagna LIS-områden



föreslagna områden runt Väsman har även en inventering gjorts från sjösidan. I arbetet med att peka ut LIS-områden har kommunens naturvårdssekreterare varit delaktig för att säkerställa att inga känsliga områden pekats ut.

GRANGÄRDE

I Grangärde finns det idag ett bebyggelsetryck och attraktiva bostadsområden behövs för att stärka bygden. Grangärde kyrkby har ett kulturhistoriskt värde. Området runt Bysjön är utpekad som riksintresse för naturvården bland annat för det öppna landskapets skull. Avgränsningarna för både kultur och natur är i Grangärde generösa, av den anledningen ser kommunen inte det som något hinder i att exploatera mindre bostadsområden inom kyrkbyn. Dock ska det vid planläggningen och vid bygglov styras så att byggnaderna passar in i befintlig bebyggelse så att byns karaktär bevaras. När det gäller riksintresset för naturvård ska exploateringar anpassas så att naturvärdena bevaras. Grangärde kyrkby är omgiven av jordbruksmark, för byns utveckling är det nödvändigt att exploatera delar av jordbruksmarken.

För Grangärdebygdens framtid är det viktigt att dessa intressen inte hindrar bygdens utveckling utan snarare tvärtom att det stärker en utveckling som går i linje med de olika intressenas intentioner.

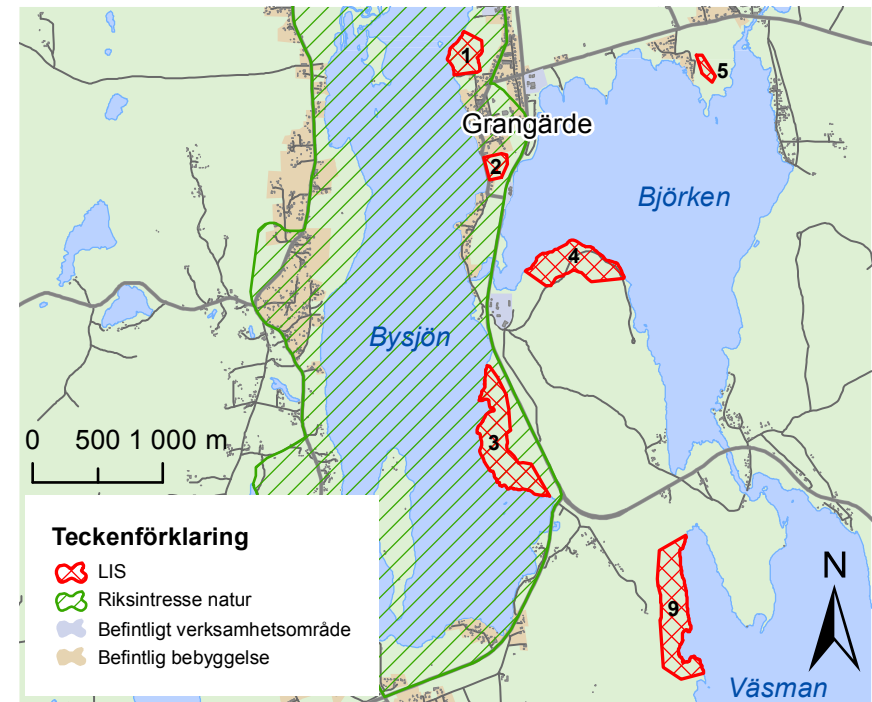
Ludvika kommun har utrett översvämningsrisken i Bysjön och Björken och kommit fram till att den högsta vattennivå som rimligen kan förekomma är 157,2 meter.

Grangärde har idag ett litet men ändå levande centrum. Det finns bl.a. livsmedelsbutik, bank, bensinstation, restaurang, camping och hotell i Grangärde. I närliggande byar Nyhammar och Sunnansjö finns det bl.a. skola och äldreomsorg.

Dessa tre byar ligger nära varandra men var och en har ändå ett litet centrum och ett litet utbud av service. När det gäller den offentliga servicen kompletterar dessa orter varandra.

Kollektivtrafik går till de tre orterna.

För att behålla servicen som finns även i framtiden är det en fördel om



underlaget stärks.

Föreslagna områden ligger inom eller strax utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

1, GRANGÄRDE KYRKBY, NORRA

Föreslagen användning för området är bostäder.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Genom nya bostadsområden skapas ett ökat befolkningsunderlag som förbättrar förutsättningarna för att bevara befintlig service och bygdens

utveckling.

BESKRIVNING

Området ligger i lätt sluttning mot Bysjön, det är idag bärödlingar. Området ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten- och avlopp men i direkt anslutning till det.

Hela Grangärde kyrkby är utpekad i "Kulturlandskap och bebyggelse" som ett lokalt kulturintresse. Det är därför av vikt att i detaljplan och vid prövning av bygglov ta hänsyn till kulturvärdet och byns karaktär.

Området ingår i riksintresset för naturvård vid Bysjön. Området ska detaljplaneläggas vid exploatering. Naturvårdsinventeringar och inventering av fornlämningar ska göras före exploatering. Området omfattas av jordbruksmark. Värdet av jordbruksmarken och graden av exploatering ska utredas i detaljplaneskedet. Grangärde kyrkby är omgiven av jordbruksmark, för byns utveckling är det nödvändigt att exploatera delar av jordbruksmarken.

Området omfattas idag (2012) av utökat strandskydd, kommunen har föreslagit till länsstyrelsen att det ska upphävas.

2, GRANGÄRDE KYRKBY, SÖDRA

Föreslagen användning för området är bostäder.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Genom nya bostadsområden skapas ett ökat befolkningsunderlag som förbättrar förutsättningarna för att bevara befintlig service och för bygdens utveckling.

BESKRIVNING

Området ligger intill Bysjöns strand i södra delen av kyrkbyn, dock löper Gamla vägen mellan sjön och det föreslagna bostadsområdet. Med tanke på vägens placering så förhindrar det framtida privatisering av strandremsan vilket innebär att allmänheten får åtkomst till stranden.

Området ska detaljplaneläggas vid exploatering. Naturvårdsinventeringar

ska göras före exploatering. Det finns även ett flertal kända fornlämningar i området, detta måste utredas närmare vid detaljplaneläggning. Området omfattas av jordbruksmark. Värdet av jordbruksmarken och graden av exploatering ska utredas i detaljplaneskedet. Grangärde kyrkby är omgiven av jordbruksmark, för byns utveckling är det nödvändigt att exploatera delar av jordbruksmarken.

Området ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Området ingår i riksintresset för naturvård vid Bysjön.

Området omfattas idag (2012) av utökat strandskydd, kommunen har föreslagit till länsstyrelsen att det ska upphävas.

3, BYSJÖSTRAND

Föreslagen användning för området är bostäder.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Genom nya bostadsområden skapas ett ökat befolkningsunderlag som förbättrar förutsättningarna för att bevara befintlig service och för bygdens utveckling.

BESKRIVNING

Bysjöstrand ligger strax söder om kyrkbyn. Kommunen har arbetat med en detaljplan för området och området är i det arbetet utrett. Se planbeskrivning tillhörande detaljplan för del av Saxhyttan 157:1 "Bysjöstrand" i Ludvika kommun, Upprättad i juni 2011. Detaljplanen för norra delen av området är antagen av kf 2012-03-26. LIS- området skapar möjligheter för en utvidgning av området. Det är dock viktigt att hänsyn tas till naturvårdintressena vid en utvidgning.

Hela planområdet är beläget inom riksintresse för naturvården "odlingslandskapet runt Bysjön", som bland annat ska representera huvuddragen i svensk natur, belysa landskapets utveckling och visa mångfalden i naturen. Området ska detaljplaneläggas vid exploatering. Naturvårdsinventeringar och inventering av fornlämningar ska göras före exploatering.

Området omfattas idag (2012) av utökat strandskydd, kommunen har föreslagit till länsstyrelsen att det ska upphävas.

Området ligger strax utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

4, KORSNÄSBERGET

Föreslagen användning för området är bostäder eller fritidshus.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Genom nya bostadsområden skapas ett ökat befolkningsunderlag som förbättrar förutsättningarna för att bevara befintlig service och för bygdens utveckling. Fritidshus stärker både serviceunderlaget men även turistnäringen i bygden.

BESKRIVNING

Korsnäsberget ligger strax söder om Grangärde och är en udde i sjön Björken. Området är obebyggt och har relativt brant terräng. På Korsnäsberget finns det möjlighet att exploatera för ett mindre antal tomter som får vackra utsikter mot kyrkbyn. Reningsverket ligger tvärs över viken och det finns möjlighet att genom sjöledning hantera avloppet. Området ligger strax utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp.

Inga riksintressen inom området.

I närheten av föreslaget område finns fornlämningar, en gammal gravplats. Området bör detaljplaneläggas då det idag är oexploaterat och inventeringar av fornlämningar och naturvärden behöver då göras.

Området nyttjas idag för rekreation, i vilken omfattning det nyttjas är oklart. Vid exploatering måste nyttjandegraden av rekreationsområdet undersökas. Området omfattas idag (2012) av utökat strandskydd, kommunen har föreslagit till länsstyrelsen att det ska upphävas.

5, RÖNNÄSET, BJÖRKEN

Föreslagen användning för området är bostäder.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Genom nya bostadsområden skapas ett ökat befolkningsunderlag som förbättrar förutsättningarna för att bevara befintlig service och för bygdens utveckling.

BESKRIVNING

Rönnäsudden ligger strax öster om Grangärde kyrkby vid sjön Björkens norra del. Inga riksintressen inom området. Delar av området är redan planlagt. Området består av jordbruksmark och skogspartier. Området ska detaljplaneläggas, naturvårdsinventering görs i samband med den processen.

Området omfattas idag (2012) av utökat strandskydd, kommunen har föreslagit till länsstyrelsen att det ska upphävas.

LANDFORSEN- HÅKSBERG, GÅRLÅNGEN, ÖVRA HILLEN

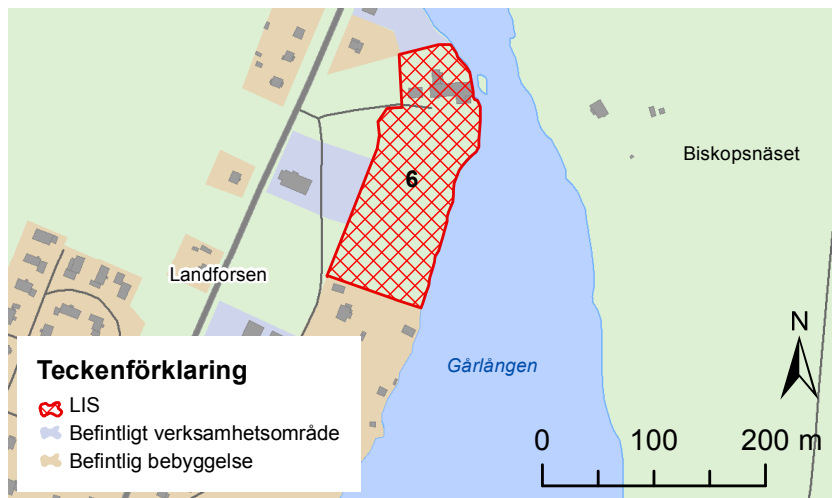
Närmaste ort med service är Håksberg där det idag finns förskola och skola men även en del lokala företag. I Håksberg är det också högaktuellt med gruvöppning vilket kommer att leda till ett stort antal arbetstillfällen för både gruvan och underentreprenörer. LIS-området som föreslås ligger i Landforsen. Genom Landforsen går riksväg 50 som ett viktigt pendlingsstråk och ett viktigt kollektivtrafikstråk.

6, LANDFORSEN

Föreslagen användning för området är bostäder. Befintligt bostadsområde förlängs.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Genom nya bostadsområden skapas ett ökat befolkningsunderlag som förbättrar förutsättningarna för att bevara befintlig service. Fler permanentboende kan skapa ökat underlag för Håksbergs skola och för kollektivtrafiken.



BESKRIVNING

Området som föreslås är till viss del redan ianspråktaget av en gammal industri. I närheten till det föreslagna området finns en gångbro över vattnet till Biskopsnäset som är ett viktigt rekreationsområde. Tillgången till rekreation kommer att bevaras och möjligheter finns att förstärka närheten till Biskopsnäset genom en gångväg närmast vattnet bort till bron. Idag måste de boende i området gå via riksvägen för att ta sig fram till gångbron.

Inga riksintressen finns på föreslaget område.

Inom området finns kommunalt- vatten och avlopp.

I området ingår en mindre åker som ligger insprängd mellan ett bostadsområde och ett industriområde. Det finns inget brukningscentra i närheten. Kommunen bedömer därför att exploateringsvärdet är högre än bevarandevärdet av åkermarken. Området ska detaljplanläggas och allmänhetens tillgång till stranden säkras i detaljplanen. Inga kända naturvärden och fornlämningar finns i området, detta utreds närmare i detaljplaneprocessen.

RÄMSHYTTAN, RÅMEN

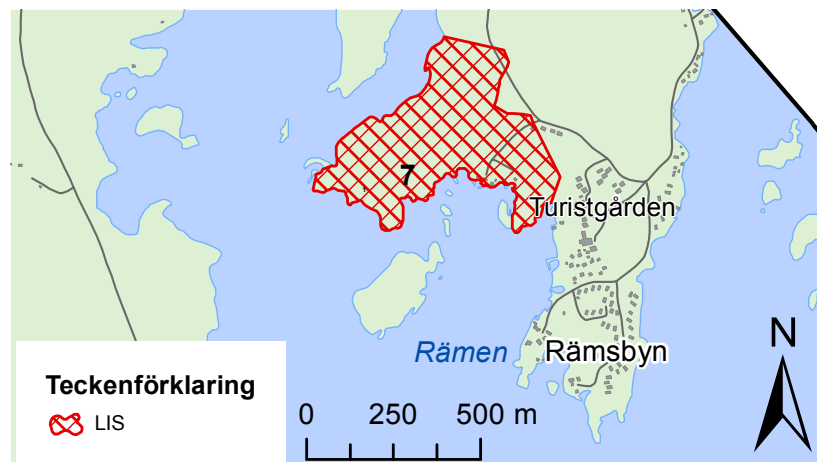
Rämshyttan ligger i norra delen av kommunen mot gränsen till Borlänge kommun. I byn finns gott om fritidshus och det finns en fritidstradition sedan gammalt. Turistgården är i dag den service som finns på orten och de tillhandahåller restaurang och boende. Än så länge finns kollektivtrafik förbi Rämshyttan några bussturer till och från Borlänge går varje dag via Rämshyttan/Idkerberget. I Idkerberget ca 8 km norr om byn finns en F-6 skola, denna ligger i Borlänges kommun.

7, TURISTGÅRDEN

Området föreslås i nyttjas till verksamhet som är knuten till turistgården eller friluftslivet. Det kan även vara aktuellt med ett mindre antal fritidshus.

LANDSBYGDSUTVECKLING

I anslutning till turistgården föreslås ett LIS-område för verksamhet knuten till turistgården. Detta skapar goda möjligheter för verksamhetens fortsatta utveckling och kan på sikt säkerställa arbetstillfällen i byn. Närheten till



Gyllbergens naturreservat och riksintresseområde för rekreation stärker möjligheterna att utveckla området i den riktningen.

BESKRIVNING

Översvämningskartering har inte gjorts i Råmen, delar av området ligger dock högt över vattennivån. Vid exploatering av området måste en översvämningsutredning göras.

Precis som för större delen av kommunen ska även detta område betraktas som högriskområde för markradon.

Det finns inga kända naturvårdsintressen eller riksintressen inom föreslaget område.

Mindre landtungor/uddar ska undvikas för fritidshus. Även området längst ut på den större udden ska undantas från exploatering av fritidshus.

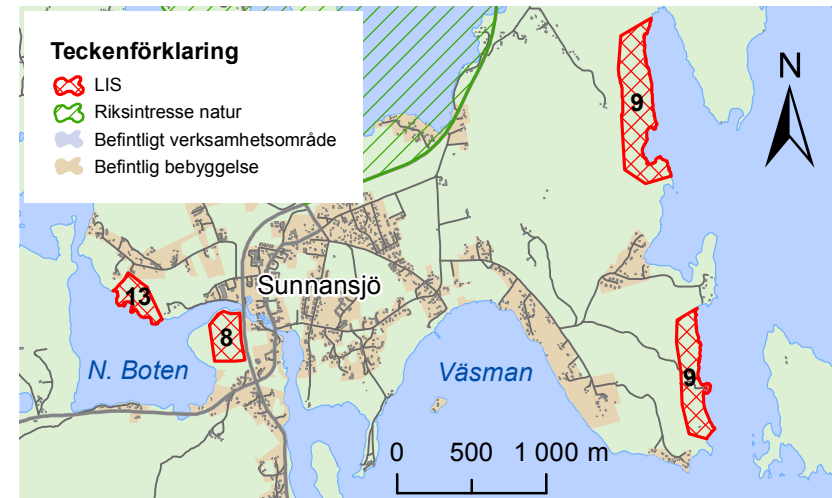
SUNNANSJÖ OCH SAXDALEN

Sunnansjö ligger vid Väsman norra ände. Byn är populär som bostadsort och präglas framförallt av gamla jordbruksmiljöer. Det är idag en levande by mycket tack vare ett aktivt byalag. Det finns bl.a. livsmedelsbutik, bensinstation, järnhandel, mindre butiker och offentlig service som delas med Grangärde och Nyhammar. Byn ligger längs väg 245 och har en fungerande kollektivtrafik. Planer finns även på att komplettera gång- och cykelvägnätet så att det finns förbindelse mot Grangärde/Nyhammar, samt mot Saxdalen, Grängesberg, Blötberget, Gonäs och Ludvika.

Saxdalen ligger ca 7 km söder om Sunnansjö längs väg 604. I Saxdalen finns viss service idag, skola och pizzeria. Sjön Väsman övergår genom Ullnäsnoret till sjön Saxen.

Vid sjön Väsman ligger kommunens centralort Ludvika som inte omfattas av LIS-bestämmelserna. Men Väsman är en stor sjö och det ligger flera småbyar runt om sjön. Den östra sidan av sjön är redan relativt tätbebyggd och man bör vara restriktiv med att exploatera de små "luckor" som finns kvar. Det råder ett högt exploateringstryck vid Väsman.

Den högsta vattennivå som rimligen kan förekomma i sjön Väsman är, enligt kommunens utredning + 157,00.



På sjöns västra sida är det inte lika exploaterat och möjlighet finns därför att utveckla delar av sträckan utan att tillgängligheten till stranden försämras märkvärt.

Kollektivtrafikstråken går runt hela sjön och förbinder byarna med centralorten. Planer finns på att komplettera gång- och cykelvägnätet runt sjön.

8. , SÖDRA SIDAN AV NEDRE BÖTEN

Föreslagen användning är bostäder.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Området ligger i direkt anslutning till Sunnansjö och kan ses som en utbyggnad av byn. Bostäder i anslutning till Sunnansjö ger ett ökat underlag för bevarandet av befintlig service men kan även möjliggöra en utveckling av byn. Byn är idag en populär ort i jordbruksmiljö men behöver ett stärkt underlag och attraktiva tomter.

BESKRIVNING

För området gäller fördjupad översiktsplan för Sunnansjö. Den fördjupade översiktsplanen förordar konferensanläggning. Idag finns inget behov av nybyggnation av konferensanläggning. Inga kända naturvärden finns på platsen. Området omfattas idag av utökat strandskydd. Kommunen har föreslagit till länsstyrelsen att det ska upphävas då det generella strandskyddet har samma restriktion (100 m). Idag är det skogsmark på området.

Inga kända fornlämningar finns inom området. I den fördjupade översiktsplanen är en strövstig inritad norr om området längs strandlinjen. Denna ska fortfarande ligga kvar för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet.

Området bör i första hand detaljplaneläggas. Närmare inventering av natur- och rekreationsvärden ska göras i den processen.

9, BULLERNÄSET

I området föreslås bostäder och fritidshus.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Bostäder och fritidshus i området skulle gynna Sunnansjö där det idag finns viss service som vid ny bebyggelse får ett ökat underlag.

BESKRIVNING

På södra Bullernäset ligger idag en konferensanläggning (Morhagen). I övrigt ligger det en hel del fritidshus i området men även en del permanentbostäder.

Inga riksintressen inom området. Området är idag relativt oexploaterat och bör detaljplaneläggas.

Området omfattas idag (2012) av utökat strandskydd. Kommunen har dock föreslagit till länsstyrelsen att utökat strandskydd ska upphöra att gälla.

13, BOTBERGET, NEDRE BOTEN

Föreslagen användning är bostäder.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Området ligger i direkt anslutning till Sunnansjö och kan ses som en utbyggnad av byn. Bostäder i anslutning till Sunnansjö ger ett ökat underlag för bevarandet av befintlig service men kan även möjliggöra en utveckling av byn. Byn är idag en populär ort i jordbruksmiljö men behöver ett stärkt underlag och attraktiva tomter.

BESKRIVNING

Det finns inga kända naturvärden inom området. Utredning om översvämningsrisk och radon bör göras i samband med exploatering.

Det föreslagna området är avgränsat så att jordbruksmarken ej berörs.

Området omfattas idag (2012) av utökat strandskydd, kommunen har föreslagit till länsstyrelsen att det ska upphävas då det generella strandskyddet har samma restriktion (100 m).

Inga riksintressen inom området.

10, MÄSSANOMRÅDET

Bostäder och fritidshus, det finns även ett intresse för uthyrningsstugor.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Bostäder och fritidshus i området beräknas stärka serviceunderlag för både Saxdalen och Blötberget/Gonäs. Intresse finns att i området göra en turismsatsning med mindre antal uthyrningsstugor för jakt- och fisketurism.

BESKRIVNING

Mässanområdet på sjöns västra sida är i dag till stora delar obebyggt. Inga kända naturvärden finns inom området däremot väster om Mässanvägen finns det nyckelbiotoper och fåbodar.

Inga riksintressen inom området.

Eftersom det är relativt stora områden som föreslås som LIS-område är det viktigt vid exploatering att noggranna naturinventeringar görs och att

”luckor” lämnas så att hela strandremsan inte blir bebyggd.

Vid varje exploateringsförfrågan ska det utredas huruvida detaljplan är nödvändig eller om en enskild dispens kan medges. **Allmänhetens tillgång till stranden ska alltid beaktas oavsett detaljplan eller enskild dispens.**

11, BRITTSAND, SJÖFALLET

Föreslagen användning är bostäder.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Ny bebyggelse skulle verka positivt på området. Bebyggelsen i området stärker upp underlag för service i närliggande orter Gonäs och Blötberget. Kollektivtrafik finns i området och förskola finns i Gonäs och skola i Blötberget.

BESKRIVNING

Brittsand är en gammal fritidsby som från början bestod av mindre fritidshus av enkel standard med servicebyggnader. Idag är några av stugorna avstyckade från huvudfastigheten och privatägda. Brittsand är ett område som idag redan är ianspråktaget men igenvuxet och förfallet.

Det är idag problematiska förhållanden för vatten- och avlopp både i Brittsand men även i närliggande område Sjöfallet. En utveckling av dessa två områden skapar bättre förutsättningar att åtgärda vatten- och avloppsfrågan varför även närliggande område Sjöfallet föreslås ingå i LIS-området.

Inga riksintressen eller kända naturvärden inom området. Inventeringar/utredningar ska ske i nästa skede (detaljplaneprocessen).

Sjöfallet och Brittsandsområdet ska detaljplaneläggas. Allmänhetens tillgång till stranden ska alltid beaktas.

12, ULLNÄSET

Föreslagen användning är bostäder och fritidshus.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Området ligger mellan Sunnansjö och Saxdalen. Bostäder och fritidshus skapar underlag för närliggande byar som Sunnansjö, Saxdalen, Gonäs och Blötberget. I Saxdalen finns idag skola, kiosk/butik samt pizzeria, i Gonäs förskola och Blötberget skola. I området är det idag problematiska VA-förhållanden, genom



att exploatera delar av området kan det bli lönsammare med en gemensam VA-lösning.

BESKRIVNING

Ullnäset är en udde i Väsman som ligger invid utloppet från sjön Saxen till Väsman. Udden är relativt obebyggd. Något enstaka fritidshus ligger på udden idag. På norra delen av udden är det vackra utsikter över Väsman och det finns möjlighet att iordningställa en utsiktspunkt. Det finns även ett kvartsbrott på norra delen av udden. Hela Ullnäset bör inte tas ianspråk, om endast en del av Ullnäset tas ianspråk kan privatisering motverkas. Förslaget område är västra delen av udden.

Vid exploatering är det viktigt att udden även i fortsättningen att tillgängligheten för allmänheten säkerställs.

Inga riksintressen inom området.

19, NORDOST OM SAXEN

Föreslagen användning är bostäder.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Området invid Saxdalen. Bostäder. I Saxdalen finns idag skola, kiosk/butik samt pizzeria.

BESKRIVNING

Viss bebyggelse finns i området i övrig är det obebyggd skogsmark. Inga kända natur- eller kulturvärden finns i området (inte heller fornlämningar). Vid exploatering måste närmare utredningar göras vad gäller kultur- och naturvärden. Det är idag oklart om området behöver planläggas vid exploatering, detta ska utredas vid förfrågan.

GRÄNGESBERG

Grängesberg är kommunens största ort näst efter Ludvika tätort. Grängesberg är en hotad ort med stadig befolkningsminskning och ett centrum som riskerar nedläggningar. Där finns offentlig service och handel, kollektivtrafik och järnvägsstation. Spendrup är ortens största

arbetsgivare och är även en av kommunens största arbetsgivare.

14, SÖDRA HÖRKEN, JANKVIKEN

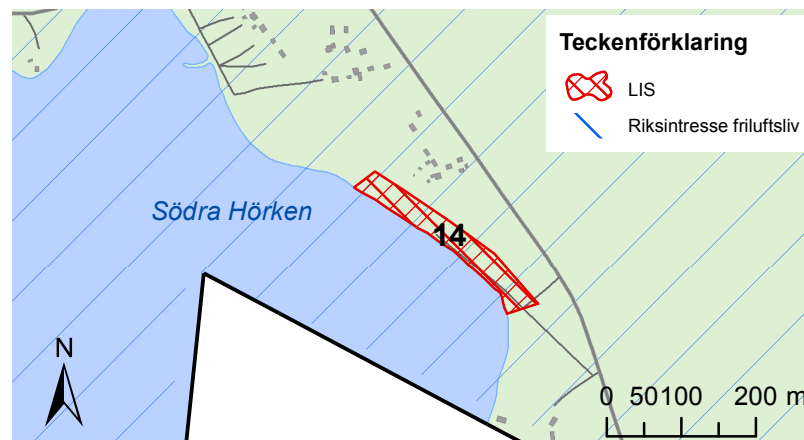
Vid Jankviken finns idag en gammal badplats där ett flertal husvagnar brukar vara uppställda. Området är ingen camping men platsen är ändå ianspråktagen som det. Området föreslås vara ett LIS-område för verksamhet i detta fall camping. På så sätt kan campingen legaliseras och utbredningen av campingen styras. Allmänhetens tillträde till stranden kan då säkerställas.

LANDSBYGDSUTVECKLING

En camping stöttar turistnäringen i Grängesbergstrakten. Turister i området räknas ge ett ökat underlag till Grängesberg där handel och offentlig service finns.

BESKRIVNING

Kollektivtrafik finns i Grängesberg.



I området finns inga kända naturvärden, dock är området riksintresse för friluftsliv men föreslagen användning står inte riksintressets intentioner.

RÄFSNÄS, HAGGEN

Sjön Haggen ligger strax söder om Ludvika tätort och delas med Smedjebackens kommun.

15, RÄFSNÄS

Föreslagen användning för området är camping och verksamhet som stöder friluftsliv och rekreation.

LANDSBYGDSTUTVECKLING

Området ligger längs kollektivtrafikstråket från Ludvika till Hagge-Smedjebacken. Under säsong kan det innebära ett utökat underlag för kollektivtrafiken. I övrigt finns det en ridanläggning, brukshundsklubb och vandrarhem med Café/resturang i området. Campingverksamhet stöttar och kompletterar vandrarhemsverksamheten i Räfsnäs men även övrig turistnäring i trakten. LIS-områdets syfte är verksamhet som stöder friluftsliv och rekreation.

BESKRIVNING

Föreslaget område ligger invid sjön Haggens östra strand. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv. Föreslagen användning strider inte mot riksintressets intentioner utan är snarare ett stöd till friluftslivet. Från Ludvika och Knutsbo sträcker sig en gång- och cykelväg längs Haggens strand bort till kommungränsen. Området bedöms ha ett högt rekreativvärde för allmänheten och används flitigt som promenadstråk både sommar och vinter. För att hålla landskapet öppet har kommunen under flera års tid lånat in betesdjur till hagmarkerna under sommarhalvåret. Detta startade under projektet "Öppen Horisont". Betesdjuren är på sommaren ett uppskattat inslag i rekreationsområdet.

En fördjupad översiktsplan med ovanstående rekommenderad användning finns för området.

Översvämningskartering har inte gjorts för området utan bör göras i



samband med eventuell exploatering.

Naturvärden finns i området, det är framförallt hagmarkerna som är skyddsvärda.

Det finns kända fornlämningar runt Räfsnäsgården, hänsyn till dessa tas vid exploatering.

Delar av området ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

Området omfattas inte av utökat strandskydd (2012) men kommunen har föreslagit området som utökat strandskydd för att skydda området

från exploatering som inte stöder friluftsliv och rekreation. LIS-området stöder utvecklingen av området för rekreation och friluftsliv.

NITTEN

Nitten är en liten by med ett fåtal hushåll som ligger sydvästra del. Byn ligger inom riksintresset för friluftsliv invid sjöarna Stora och Lilla Nitten.

16, CAMPING VID STORA NITTEN

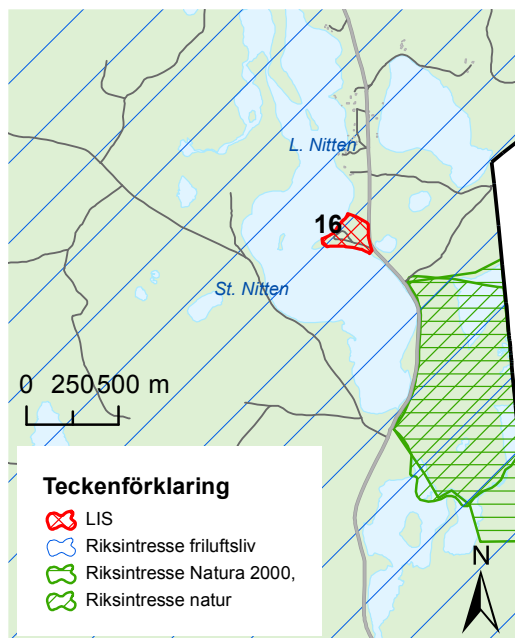
Vid Stora Nitten finns en udde där ett flertal husvagnar brukar vara uppställda. Området är ingen camping men platsen är ändå ianspråktagen som det. Området föreslås vara ett LIS-område för verksamhet i detta fall camping. På så sätt kan campingen legaliseras och utbredningen av campingen styras. Allmänhetens tillträde till stranden kan då säkerställas.

LANDSBYGDSUTVECKLING

En camping stöttar turistnäringen i västra kommundelen.

BESKRIVNING

I området finns inga kända naturvärden. Strax utanför föreslaget område ligger Nittmossen som är Natura2000 och riksintresse för naturvård. Någon direkt påverkan på Natura2000-området bedöms det inte bli eftersom det inte finns någon fysisk kontakt



mellan områdena.

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet.

FREDRIKSBERG/SÄFSEN

Säfsen är del av tätorten Fredriksberg i västra kommundelen. Bygden är känd för sin turism och vildmark. Upplevelseföretaget Säfsen Resort har året runt verksamhet i området och är välbesökt av gäster både från Sverige och från utlandet. Säfsen Resort har bland annat anläggningar intill och i anslutning till Säfssjön.

7, HERRGÅRDSOMRÅDET VID SÄFSSJÖN

Föreslagen användning är utveckling av verksamhet för rekreation och friluftsliv och fritid. Ett fåtal uthyrningsstugor för korttidsboende.

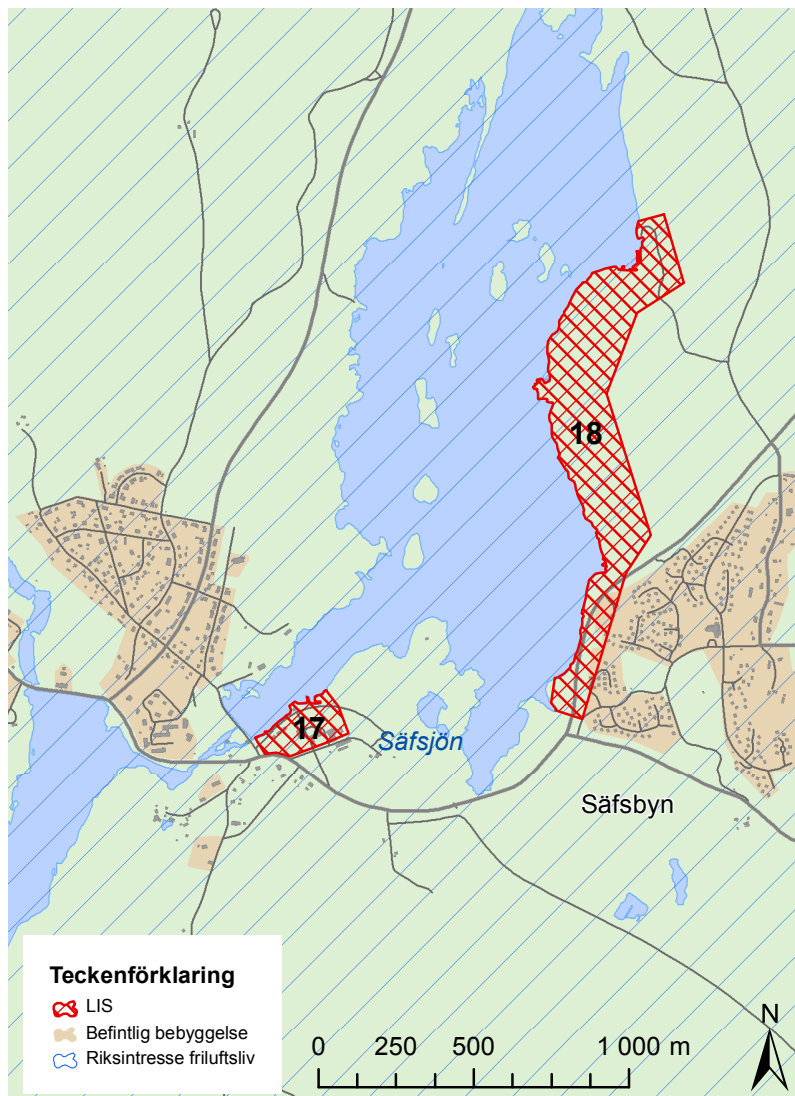
LANDSBYGDSUTVECKLING

Området ska utvecklas för verksamhet som stöttar turism, rekreation, fritid och friluftsliv. Friluftsliv och rekreation bedöms inte störas av den sortens utveckling som är aktuell inom området. Genom utpekat LIS-område får turismanläggningen möjlighet att utvecklas vilket är viktigt för hela kommunen men framförallt för Fredriksberg med tanke på arbetstillfällen och underlag för service.

BESKRIVNING

Vid herrgårdsområdet har Säfsen Resort delar av sin verksamhet. För området finns en fördjupad översiktsplan som anvisar bostäder och centrumanläggningar i utpekat område. Området är idag delvis bebyggt. Ett mindre antal uthyrningsstugor finns på platsen. En gång- och cykelväg går genom området som säkerställer allmänhetens tillgång till stranden.

Inom området finns inga kända naturvärden. Fornlämningar finns inom



området detta ska beaktas vid exploatering.

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv. Föreslagen användning strider inte mot riksintressets intentioner.

18, SÄFSBYN, SÄFSJÖN

Föreslagen användning är verksamhet som stöder turism, friluftsliv och rekreation. Vandringsleder, utveckling av badplats och liknande. Ej boende.

LANDSBYGDSUTVECKLING

Området ska utvecklas för verksamhet som stöttar turism, rekreation och friluftsliv. Friluftsliv och rekreation bedöms inte störas av den sortens utveckling som är aktuell inom området utan verkar snarare stärkande. Genom utpekad LIS-område får turismanläggningen möjlighet att utvecklas vilket är viktigt för hela kommunen men framförallt för Fredriksberg med tanke på arbetstillfällen och underlag för service.

BESKRIVNING

Området ligger i anslutning till Söfösen Resorts anläggning och är idag skogsmark. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv. Föreslagen användning bedöms inte strida mot riksintressets intentioner. Inga kända naturvärden eller fornlämningar finns inom utpekad område.