



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för **ANNEFORS**
i Säfnsås kommun, Kopparbergs län. Falun i länssarkitektkontoret i juni 1955 Skala 1:2000.

M. B. S.
[Signature]

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom resolution denna dag fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att resolutionen denna dag jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygat; Falun i landskansliet den 11/4 1956
På tjänstens vägnar:
Olof Lindh

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- vägar
- häck
- staket
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- ⊕ idrottsplan
- nivåkurvor med 1 m's ekvidistans
- polygonpunkt
- ⊕ rutnätspunkt
- ⊕ fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN:

A GRÄNSBETECKNINGAR:

- + föreslagen byggnadsplanegräns
- ++ göllande
- + byggnadsplanelinje
- osvadd att utgå
- väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR:

a) ALLMÅN PLATS

- vågmark eller torg
- park eller plantering

b) BYGGNADSMARK

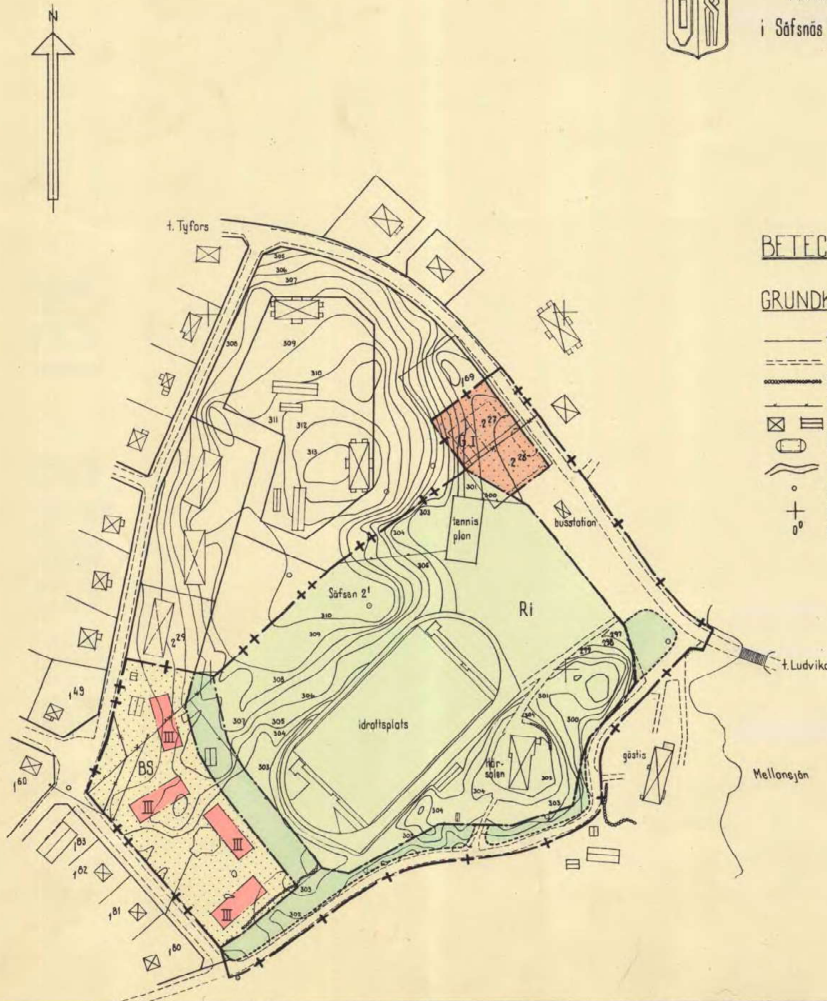
- BS område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- G garageändamål
- Ri idrotts- och rekreationsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR:

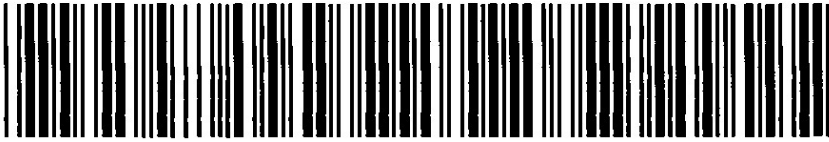
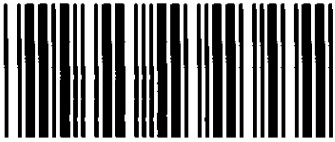
- mark som ej får bebyggas
- I III antal våningar

D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR:

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan väg- och parkmark
- illustrationslinje
- byggnadsläge



Kartans värdet med förkastat bebyggelse
Stadsplanen åren 1955
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
[Signature]
20-SXF-194
Statens Reprodukionsanstalt 1954



Akt nr:
20 - SXF - 194

AU\$20-SXF-194

5 skrivna sidor.

SÄVSNÄS 194

Karta... (1) liten plan

J. O. Nr 4:16
Ink. - 5 MAJ 1956
Lantmäterikontoret
Falun

R e s o l u t i o n .

LÄNSSTYRELSEN i Kopparbergs län finner - på därom av byggnadsnämnden i Sjöfensås kommun gjord framställning, varöver yttranden avgivits av överlantmätaren, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet - skäligen med stöd av 107 § byggnadslagen fastställa ett i länarkitektkontoret i länet i juni 1955 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Annefors i Sjöfensås kommun, vilket förslag - innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser - angivits å en i länarkitektkontoret upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 141 § byggnadsstadgan skall, i den mån ej annat föreskrives genom byggnadsplanen, inom densamma gälla vad i 97 § samma stadga finnes föreskrivet.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan ej föras mot detta beslut.

Falun i länskansliet den 11 april 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

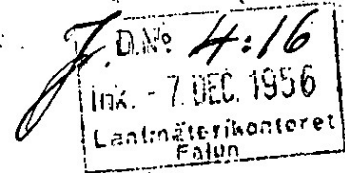
A. Ekelund

B. Nordlander

Bestyrkes i tjänsten:

Henry Carlsson

n avgift.



B E S K R I V N I N G tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Annefors i Säfsnäs kommun, Kopparbergs län. (se en i länssarkitektkontoret i Falun i juni 1955 upprättad karta).

Byggnadsplaneförslaget omfattning.

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett område beläget i omedelbar anslutning till de av länsstyrelsen den 16/4 1935 och 21/2 1955 fastställda byggnadsplanerna i Annefors. Förslaget utgör delvis ändring av den senare av dessa byggnadsplaner.

Planförslaget har tillkommit å initiativ av Hellefors Bruks AB och har utformats i samråd med byggnadsnämnden.

Byggnadsplanens utformning.

Det starkt ökade behovet av bostäder för de vid Hellefors Bruks AB anställda har aktualiserat frågan om en utvidgning av de tidigare fastställda byggnadsplanerna i avsikt att erhålla mark för ytterligare bostadsbebyggelse i flerfamiljshus. Föreliggande förslag till byggnadsplan medger uppförandet av fyra st. flerfamiljshus i direkt anslutning till det i den gällande byggnadsplanen utlagda hyreshusområdet. Området nyttjas nu för folkparksändamål men är denna anläggning avsedd att flyttas till annat ställe.

Området för befintlig idrottsplats och samlingshall har legaliserats i planförslaget.

I planområdets norra del, å mark som delvis faller inom gällande byggnadsplan har utlagts ett område för garageändamål. Den i detta område planerade bensinserviceanläggningen, torde erhålla en ur såväl allmän plan- som trafiksäkerhetssynpunkt lämplig placering.

Vatten- och avloppsförsörjningen.

Byggnadsplaneområdet ingår i det område för vilket ingenjörfirman Rahm & Wahlberg, Falun, erhållit uppdrag att närmare utreda vatten- och avloppsförsörjningen. De planerade flerfamiljshusen kunna anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsplanebestämmelser.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser. I den mån ej annat föreskrives i dessa byggnadsplanebestämmelser gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan även bestämmelserna i 97 § 1 - 7 samma stadga.

Falun i länsarkitektkontoret i juni 1955.

Nils Bimer

Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution
den 11/4 1956

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

[Signature]

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Annefors i Säfsnäs kommun, Kopparbergs län. (se en i länsarkitektkontorst i Falun i juni 1955 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar, samt lokaler för handel och hantverk, som ej äro störande för de kringboende.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområden.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- och rekreationsändamål och bebyggas med byggnader av därmed samhörigt slag.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med

resp. högst en och tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.2 och 9.8 meter.

Mom. 2. Å med R1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.2 meter. För eärekilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän plansynpunkt prövas lämplig.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med S betecknat område får huvudbyggnad inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Falun i länsarkitektkontoret i juni 1955.

Nils Bimer

Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution
den 11/4 1956

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Stenlund *qu*