

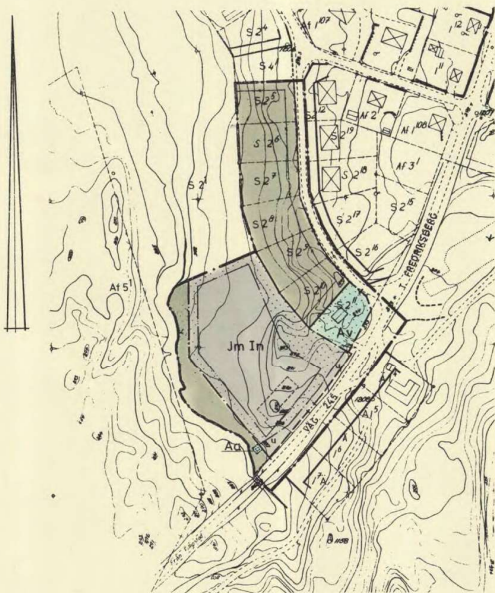
Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 14.8.1968
Ex officio:
Ivar Andersson
ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut denna dag
fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att be-
slutet på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen vunnit laga kraft, betygat; Falun i landeskensliet
den 13/11 1968.
På tjänstens vägnar:
S. Nordlander

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV ANNEFORS
(INDUSTRIOMRÅDET I SV. DELEN) I SAFSNÄS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.
SKALA 1:2000.

UPPRÄTTAT I MAJ 1968 AV
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF I FALUN

BENGT HOLMKVIST ARK. SAR



FÖRKORTNINGAR I FASTIGHETSBETECKNINGEN

AF = ANNEFORS
S = SAFSNÄS
A = ÄLVSJÖHÖJDEN

Kopiera likhet med original betygat
Ett och hållet den 13/11 1968
SIGNEA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMF
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- EL LEDNING
- GRÄNS MELLAN OLIKA MARKSLAG
- STÖDMUR
- HÄCK
- KÄLLA
- NIVÅURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTKNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDEGRÄNS, FÖRBUD MOT UTFART
- BYGGNADSPLANEINNE, GÄLLANDE
- — — — — , AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- a. ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARKMARK

b. BYGGNADSMARK

- Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

c. SPECIALOMRÅDEN

- Ag OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL, AVLOPPSPUMPSTATION
- Av — — — — — , VATTENVERK

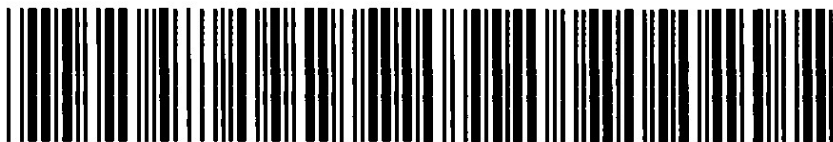
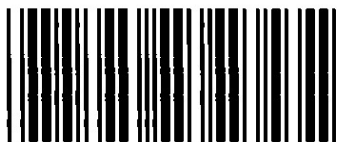
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- v MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÄNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- GRÄNS MELLAN VÄG- OCH PARKMARK
- — — — — UNC. LÄGE FÖR BYGGNAD UNDER UPPFÖRANDE

20-SXF-225



Akt nr:

20 - SXF - 225

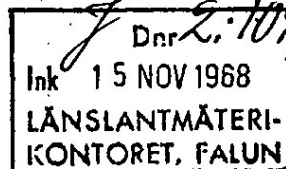
AU\$20-SXF-225

9 nummerode sidor.

SÄVSNÄS 225

Kart... (1) liten plan.

Avskrift

B e s l u tmeddelat av länsstyrelsen i Kopparbergs län

Länsstyrelsen finner - efter framställning av Säfsnäs kommun, i anledning varav yttranden avgivits av länsarkitekten och överlantmätaren i länet - skäligen med stöd av 108 § byggnadslagen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Säfsnäs kommun den 14 augusti 1968 antaget, av arkitekt SAR Bengt Holmkvist, Kommunernas konsultbyrå - LBF, Falun, i maj 1968 upprättat och å karta angivet förelag till ändring av byggnadsplan för del av Annefors (Industriområdet i SV delen) i Säfsnäs kommun, till vilket förelag hör beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

Jämlikt 190 § tredje stycket byggnadslagen må talan ej föras mot detta beslut.

Falun i landskansliet den 13 november 1968.

Få länsstyrelsens vägnar:

S-G. Odén

E. Nordlander

Kommunalfullmäktige U.a.
Avskrift till:
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Länsarkitekten
Överlantmätaren
Distriktalantmätaren
Fastighetsregisterföraren
Naturvårdssektionen
Akten
Vägdariet
Bestyrke i tjänsten:

B. Brnberg

Till 5.
7. Dnr 21187
Ink 30 DEC 1968
LÄNSLANTMÄTERI
KONTORET, FALUN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av ANNEFORS (industriområdet i SV. delen) i Säfsnäs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i maj 1968 upprättad karta).

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21.2.1955.

Planområdet är beläget vid länsväg 245 Filipstad - Fredriksberg - Rämshyttan.

Planförslaget har upprättats på byggnadsnämndens uppdrag i anledning av en industrilokalisering till området.

Förelagets planområde omfattar främst en tomtplats för den aktuella industrin. Förslaget avser att legalisera den redan avstyckade tomtplatsen och den påbörjade industribyggnationen. Likaså avses befintligt vattenverk och anlagd avloppspumpstation samt därtill hörande ledningar bli legaliserade. Den inom Av-områdets V. del belägna vattentäkten kräver ett skyddsområde för vilket kommunen avser låta utfärda bestämmelser enligt vattenlagen.

Ovanstående avstyckningar och byggnationer har skett inom i tidigare plan fastställt grönområde. Den intilliggande byggnadsmarken omfattande sex tomtplatser har därför föreslagits bli grönområde såsom ersättning för det av bl a industrin ianspråktagna grönområdet.

Planförfattaren har förutom med byggnadsnämnden samrått med länsarkitektkontoret, länsingenjörskontoret och vägförvaltningen vilka i stort sett endast har kunnat acceptera uppkomna förhållanden. Vägförvaltningen påpekar dock att utfarterna mot länsvägen från planområdet skall begränsas till endast en utfart.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 14/8. 1968

Falun i maj 1968
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Planavdelningen

Ex officio
Yngve Brändén
Ordförande

Bengt Holmkvist
Bengt Holmkvist
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar: Falun i landskansliet den 19/11 1968.

På tjänstens vägnar:
E. H. Håkansson
E. H. Håkansson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av ANNEFORS (industriområdet i SV. delen) i Säfsnäs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i maj 1968 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅETS ANVÄNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Aa betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILOA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEONINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÄNINGSAANTAL

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

§ 6.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö- rigen tillgodoses.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 14/8 1968

Falun i maj 1968
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Planavdelningen

Ex officio

G. Wahlberg
Ordförande

Bengt Holmkvist
Bengt Holmkvist
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 15/11 1968.

På tjänstens vägnar:

E. Foralander

E. Foralander