

2024-04-25

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 45

Dnr 2022/768

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om att anta planändring av huvudmannaskap i Fredriksberg för planerna: Fredriksberg 1:21 (Skarpan), Fredriksberg 1:21 (Nedre Pollakhultet), Fredriksberg 1:4 och Säfsen 2:42

Beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta ändring av rubricerade planändringar enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §

Beskrivning av ärendet

Efter återremittering från nämnd den 29/2 har nockhöjdsbestämmelsen i plan 295 tagits bort helt för garage/uthus. Viktigt att notera är att komplementbyggnader inte får dominera över huvudbyggnaden.

Planändringen berör planerna:

- Planändring till förslag av stadsplan för del av fastigheten Fredriksberg 1:4 inom Fredriksberg i Ludvika kommun (plan nr 205)
- Planändring till förslag till stadsplan för del av fastigheten Fredriksberg 1:21 "Nedre Pollakhultet" (plan nr 237)
- Planändring till förslag till stadsplan för fastigheten Säfsen 2:42 (plan nr 259)
- Planändring till förslag till detaljplan för del av fastigheten Fredriksberg 1:21 "Skarpan" (plan nr 295)

De aktuella planområdena är främst belägna i Fredriksbergs centrums nordöstra del. Stadsplanen Säfsen 2:42 är belägen intill folkets hus i Fredriksberg.

Syftet med planändringarna är att införa ett delat huvudmannaskap där vägar hamnar under enskilt huvudmannaskap och övrig allmän platsmark såsom parker hamnar under kommunalt huvudmannaskap. Grunden till det är ett beslut från kommunfullmäktige taget 20 september 2021 § 120, om att väghållningen i alla orter utöver Ludvika tätort och Grängesberg ska vara enskild.

Planändringarna har genomförts med standard förfarande för ändring av detaljplan. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden har medfört att

handlingarna har kompletteras och justerats. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättas som underlag för Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 25 mars 2024
2. Bilaga 1: Planbeskrivning 205 (tillägg)
3. Bilaga 2: Plankarta 205 (ändrad)
4. Bilaga 3: Stadsplanebestämmelser 205 (original)
5. Bilaga 4: Planbeskrivning 237 (tillägg)
6. Bilaga 5: Plankarta 237 (ändrad)
7. Bilaga 6: Stadsplanebestämmelser 237 (original)
8. Bilaga 7: Planbeskrivning 259 (tillägg)
9. Bilaga 8: Plankarta 259 (ändrad)
10. Bilaga 9: Stadsplanebestämmelser 259 (original)
11. Bilaga 10: ny Rev. 240314 Planbeskrivning 295 (tillägg)
12. Bilaga 11: Rev. 240314 Plankarta 295 (ändrad)
13. Bilaga 12: Planbeskrivning 295 (original)
14. Bilaga 13: Granskningsutlåtande
15. Arbetsutskott den 11 april 2024 § 45

Beslut skickas till

Samhällsplanerare för handläggning
Verksamhetschef planering för kännedom
Akten