

förslag till stadsplan för del av  
fastigheten FREDRIKSBERG 1:4, inom Fredriksberg  
i LUDVIKA KOMMUN  
upprättat i februari 1977, rev. juni 1977

Erik Olof Holmberg  
statsarkitekt

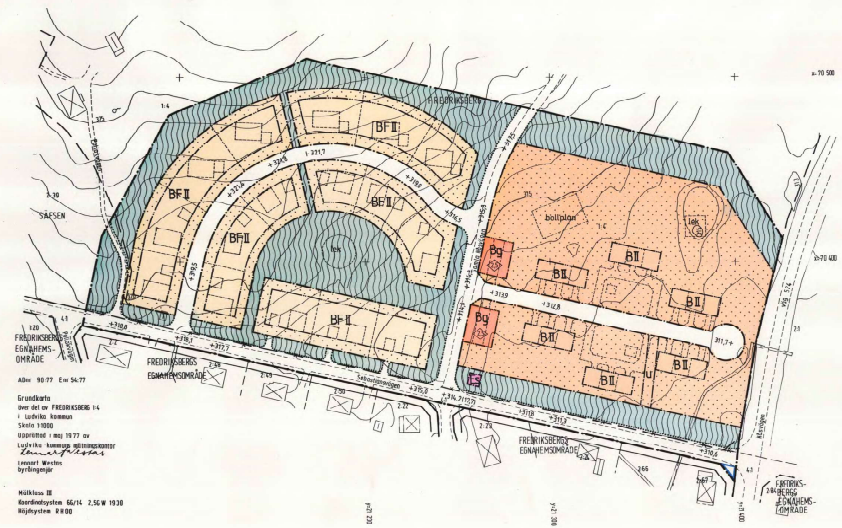
B. Lindqvist  
stadsplaningenjör

0 10 50 100m  
skala 1:1000



Tillhör kommunfullmäktiges  
i Ludvika beslut den 29/9 1977  
S 218 betyg  
För Olof Lander  
Kommunfullmäktiges sekreterare

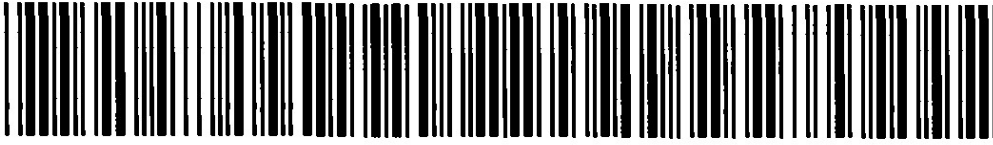
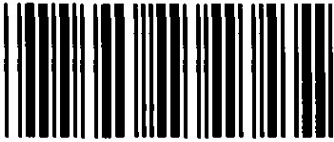
Länsstyrelsen i Kopparbergs län  
har fastställt denna plan genom  
beslut den 30 november 1977.  
Beslutet har varit i laga kraft.  
Loff Wikström



1:10  
FREDRIKSBERG  
ESÅRENSGÅRDE  
OMRÅDE  
Adu 90 77 Ew 34 77  
Grundkarta  
Över del av FREDRIKSBERG 1:4  
i Ludvika kommun  
Skala 1:1000  
upprättad i juni 1977 av  
Ludvika kommun tekniska nämnden  
Lennart Westin  
Byråingenjör  
Måttskala 1:1  
Höjdhöjden 66/14 1:50 W 1930  
Höjdhöjden 8 800

- beteckningar**
- — — — — Statsplanegräns
  - — — — — gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - — — — — områdesgräns
  - — — — — bestämmelsegräns
  - gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - allmän plats - gata
  - allmän plats - park och plantering
  - område för bostadsändamål
  - Bq område för garageändamål
  - Es transformatorstation
  - mark som inte får bebyggas
  - U mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - F byggnadsstätt
  - I, II våningsantal
  - byggnadshöjd
  - +0,00 gällande gatuhöjd avsedd att utgå
  - +0,00 gatuhöjd
  - fastighetsgräns
  - fastighetsbeteckning
  - befintliga byggnader
  - väg
  - nivåkurvor
  - Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Redigerad och utgivet enligt  
Bestämmelse 25 §  
Ludvika Kommun  
Lennart Westin  
c. 1977



**Akt nr:**  
**2085 - P1977 / 12**

\*AU\$2085-P1977/12\*

2085 -  
P 1977.12 A

Kort (1) stor plan

LÄNSSTYRELSEN  
Kopparbergs län  
Planenheten  
Byrådir Leif Wikström

BESLUT

1 (2)

1977-11-30

11.082-3297-77

Se sändlista

Ludvika kommun

KOPPARBERGS LÄN

771 00 LUDVIKA

Länsstyrelsens lantmäterienhet  
 Överlantmätaremyndigheten

Ink 1977 - 11 - 30

Dnr.....

Fastställelse av stadsplan

Förslag till stadsplan för del av fastigheten Fredriksberg 1:4, inom Fredriksberg i Ludvika kommun, har upprättats i februari 1977 och reviderats i juni 1977 av stadsarkitekt Erik Olof Holmberg och stadsplaneingenjör B Lindqvist och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 1 juli - 1 augusti 1977. Under utställningstiden inkom till byggnadsnämnden skrivelser från Hyresgästföreningen Dalarna, Ludvikaavdelningen och från De Handikappades Riksförbunds lokalavdelning i Ludvika.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 29 september 1977.

Skrivelserna från Hyresgästföreningen Dalarna och från De Handikappades Riksförbund berör ej planens utformning utan avser mera plangenomförandet. Hyresgästföreningen Dalarna och De Handikappades Riksförbund är ej att betrakta som sakägare. Skrivelserna lämnas utan avseende.

Söder om Sebastiansvägen i planförslagets södra del har ett mindre område redovisats som gatumark. I gällande byggnadsplan ingår denna del i ett område för bostadsändamål. Eftersom konnektion ej råder mellan föreslagen stadsplan och gällande byggnadsplan undantar länsstyrelsen aktuellt område från fastställelse.

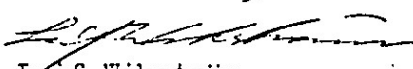
Med stöd av 26 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till stadsplan med undantag av det område som på plankartan inramats med blå begränsningslinje.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Nyberg, beslutande, tf förste länsassessor Olof Lindh, förste byråingenjör Lennart Sandgren, bitr överlantmätare Åke Svantesson, länsantikvarie Bengt Åkerlund, vägdirektör Hans Kulander och byrådirektör Leif Wikström, föredragande.

1977-11-30

11.082-3297-77

Detta beslut kan överklagas hos regeringen se bilaga  
(form 7 a)

  
Nils Nyberg  
Leif Wikström

## Sändlista:

Byggnadsnämnden

Statens planverk

Vägförvaltningen (VFW 352 77:1731)

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

De Handikappades Riksförbund, Ludvika lokalavdelning,  
Bergslagsgatan 9, 771 00 Ludvika (+ form 7 a)

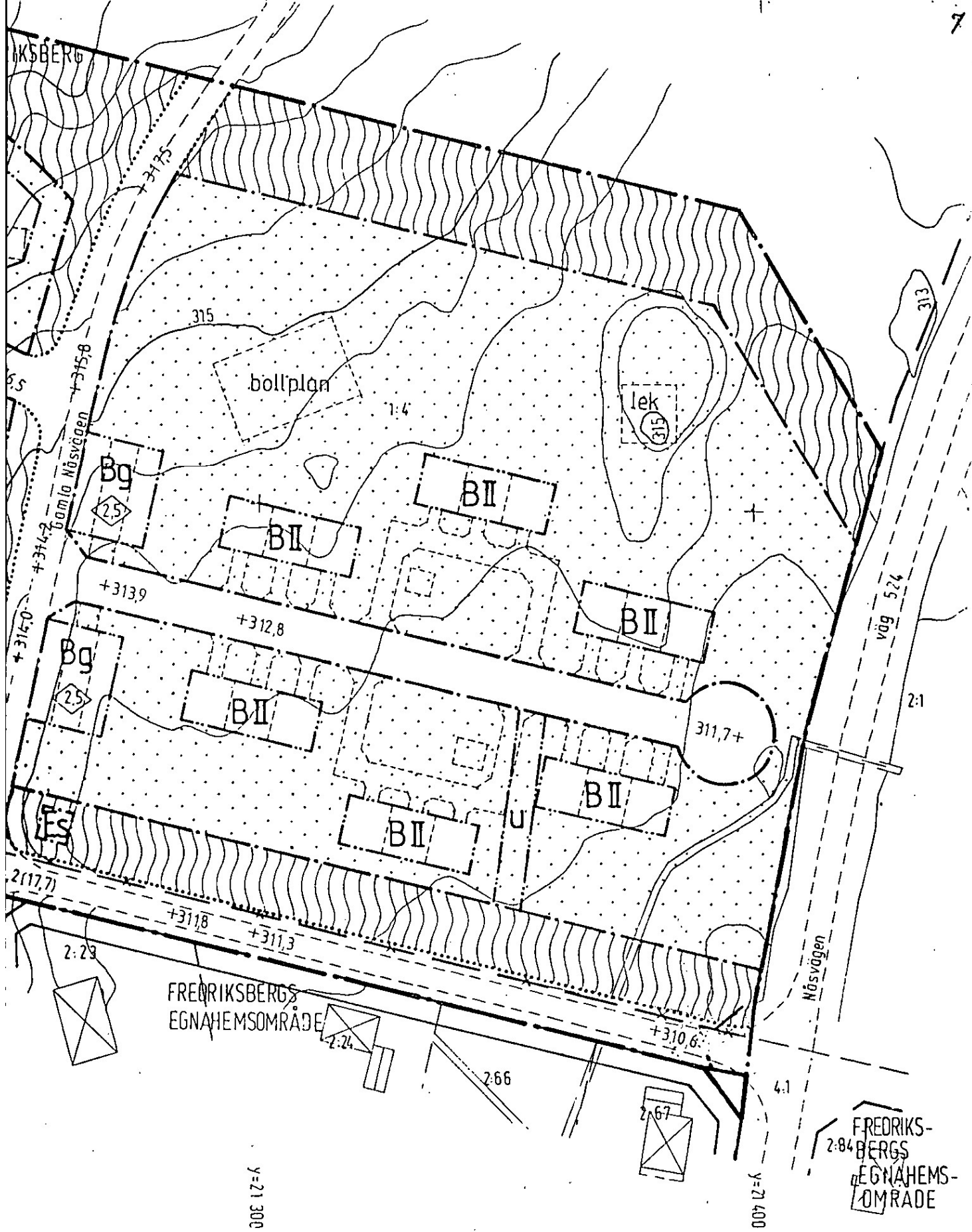
Hyresgästföreningen Dalarna, Ludvikaavdelningen,

Engelbrektsgatan 19 G, 771 00 Ludvika (+ form 7 a)

Länsantikvarien

Anslaget: 1977-11-29

NJ/



— = Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Tillhör länsstyrelsens beslut 1977-11-30

Dnr 11.082-3297-77

Tillhör kommunfullmäktiges

i Ludvika

beslut den 29/9 1977 s. 216

betygar

*P. O. Larsson*

Kommunfullmäktiges sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 30 november 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft.

*Leif Wikström*

Leif Wikström

KOPPARBERGS LÄN

Läroverksamhet

Ö

Ink 1978-04-28

Dnr.....

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten FREDRIKSBERG 1:4, inom Fredriksberg i LUDVIKA KOMMUN. Upprättat i februari 1977, rev juni 1977.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget öster om länsväg 524, (Nåsvägen) i Fredriksbergs nordöstra del. Planförslaget gränsar i söder till en byggnadsplan fastställd den 16 april 1935, (Fredriksbergs egnahemsområde 1:1 - 1:38 och nr 2).

Planområdets läge

Området ligger i en sydostsluttning, som nu är helt skogsbevuxen, vilken där det är möjligt skall skyddas vid exploateringen. Marken som exploateras äges helt av kommunen.

Typografi m m

Planförslaget

Upphovet till planläggningen är en motion till kommunfullmäktige där det framhölls det prekära läget på bostadsmarknaden i Fredriksberg, ortens största arbetsgivare Billeruds AB har även anmält behov av nya bostäder.

Nybebyggelse

Förslaget möjliggör bostadsbebyggelse med dels 16 st enbostadshus, samt ett område med flerbostadshus med tillsammans 36 lägenheter.

Området matas från Sebastiansvägen, som anslutes med en matargata vilken har samma sträckning som gamla Nåsvägen. Lokalgator anslutes till Sebastiansvägen och gamla Nåsvägen.

Vägsystem

Förslag till va-försörjning har utarbetats av kommunens gatukontor.

Vattenförsörjning och avlopp

Vid planförslagets upprättande har två informationsmöten i Fredriksberg ägt rum, dels den 9 mars 1977 och den 2 maj 1977, varvid särskilda protokoll upprättats. Dessutom har samråd ägt rum med länsmyndigheter, samt berörda kommunala myndigheter.

Samråd

Ludvika i juni 1977

*Erik Olof Holmberg*

Erik Olof Holmberg  
stadsarkitekt

*B. Lindqvist*

B. Lindqvist  
stadsplaneingsnjör

beslut den 29/19 1977 § 216

betygar

*Per-Olof Lanner*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

## STADSPLANEBESTÄMMLER

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten FREDRIKSBERG 1:4, inom Fredriksberg i LUDVIKA KOMMUN. Upprättat i februari 1977, rev. juni 1977.

### § 1

#### Stadsplaneområdets användning

#### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål

#### 2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

### § 3

#### Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

### § 4

#### Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående

### § 5

#### Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 750 kvadratmeter

### § 6

#### Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter



## § 7

Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas

## § 8

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

## § 9

Byggnads höjd

1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Ludvika i juni 1977

*Erik Olof Holmberg*  
Erik Olof Holmberg  
stadsarkitekt

*B. Lindqvist*  
B. Lindqvist  
stadsplaneingenjör

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 30 november 1977.  
Beslutet har vunnit laga kraft.

*Leif Wikström*  
Leif Wikström

Kopians riktighet Bestyrks

Stockholm den 17/3 1978  
LiberKartor

*Eva Bredgöran*