

Verksamhetsområde Planering
Sophie Loch, 0240-863 47
sophie.loch@ludvika.se

Underrättelse för samråd

Ny detaljplan för fastigheterna Saxhyttan 5:5 m.fl. ”Grangärde kyrkby”

**Ett samrådsmöte hålls för allmänheten tisdagen den 12 mars,
Sockenstugan, Gamla vägen 38, kl. 17:30**

Välkomna!

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för användningar som är anpassade till byggnaders lägen och bidra till en framtida utveckling av Grangärde kyrkby, utan att medföra en betydande påverkan på de kulturhistoriska värdena i bygden.

Syftet är även att legalisera användning av huset som gränsar till Grangärde hotell genom att ändra användning H för hotell till dagens användning bostad.

Detaljplanen har ytterligare ett syfte vilket är att följa beslutet taget i kommunfullmäktige den 20 september 2021 § 120 genom att införa ett delat huvudmannaskap i Grangärde kyrkby. Det innebär ett enskilt huvudmannaskap för lokalgator, och ett kommunalt huvudmannaskap för naturområden och Gamla vägen då det är en statlig väg.

Detaljplanen föreslår en utveckling i kyrkbyn i form av verksamheter, kontor, och bostäder. I dagsläget finns det ett behov av fler bostäder i Ludvika kommun, en bebyggelseutveckling i Grangärde anses positivt och önskvärt i och med det vackra läget mellan Bysjön och Björken.

I och med att Grangärde kyrkby har så pass lokalt höga kulturvärden kommer en byggnadsantikvarisk utredning göras för samtliga byggnader i planområdet. De berörda byggnaderna är Finnstugan, Sockenstugan, Grangärde Hotell och Olaussonska ladugården. Dessutom ställs utformningskrav i form av färgval och takmaterial på ny bebyggelse i området, för att minimera negativ påverkan på den kulturhistoriska miljön.

Handlingar

Samrådshandlingar sänds ut till olika remissorgan och hålls dessutom tillgängliga på:

- Sockenstugan, Gamla vägen 38, under öppettid
- Internet: www.ludvika.se/planer

Information fås av:

Planhandläggare Sophie Loch, tel. 0240-863 47
kultur.samhallsutveckling@ludvika.se

Samrådet pågår till och med den 17 april 2024, då skriftliga synpunkter senast ska lämnas till Ludvika kommun, kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen, 771 82 Ludvika.

Detta är ett samråd enligt plan- och bygglagen (PBL). Inbjudna till samrådet är sakägare/fastighetsägare, myndigheter med flera som har väsentligt intresse i planfrågan. **Fastighetsägare/styrelser ska informera hyresgäster/boende.** Lämnas inget yttrande, betraktas det som ett godkännande av planen.

Information enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 kallad GDPR:
För att kunna hantera lämnade synpunkter kommer synpunktslämnarens namn, adress och fastighetsbeteckning att registreras. Namn på privatpersoner tas bort från handlingar på internet. Samhällsbyggnadsnämnden blir personuppgiftsansvarig för dina personuppgifter när de tagits emot av kommunen. För mer information om hur dina personuppgifter behandlas i ditt ärende hänvisas till Ludvika kommuns hemsida.

KULTUR- OCH SAMHÄLLSUTVECKLINGSNÄMNDEN