

Ludvika kommuns arbete med prioritering av detaljplaner

När ansökan om planbesked har inkommit tilldelas en handläggare ärendet. Handläggaren ska bedöma med hjälp av en checklista om planläggning av området kan genomföras. Därefter ska en tjänsteskrivelse med förslag om att antingen bevilja positivt planbesked eller negativt planbesked skrivas fram till kultur- och samhällsutvecklingsnämnden. I tjänsteskrivelsen ska förslag till prioritering (prio 1, 2 eller 3) anges.

Efter beslut om planuppdrag (om positivt planbesked) läggs planen på en väntelista som är sorterad på prioritet och inkommande/beslutsdatum. Från väntelistan plockas sedan detaljplaner efterhand som arbetsresurser finns att tillgå. När det blir aktuellt att starta arbetet med planen tilldelas planen en handläggare och planavtal skickas ut till beställaren. När planavtal är tecknat börjar arbetet med planen.

Under planprocessen kan det dyka upp frågor som innebär att detaljplanen behöver omprioriteras. Det kan då innebära att andra detaljplaner måste nedprioriteras.

Nedanstående kriterier kommer att användas vid bedömningen av vilken prioritet en ny detaljplan får. Minst två punkter ska uppfyllas för planen ska kunna prioriteras enligt den högre prioriteringsnivån. Detaljplaner inom samma prioriteringsnivå kommer att få en inbördes prioritering.

Förutom nedanstående kriterier tas det hänsyn till vilka detaljplaner som redan pågår och hur långt komna de är i processen. Detaljplaner som är nära antagande prioriteras högt av den anledningen att det vore resursineffektivt att avbryta arbetet. Under planprocessen kan det dyka upp frågor som innebär att detaljplanen behöver omprioriteras. Det kan då innebära att andra detaljplaner måste nedprioriteras. Förslag till prioritering av detaljplaner tas fram två gånger per år och beslutas av kultur- och samhällsutvecklingsnämnden.

Prio 1

Prio 1 är den högsta prioriteringen och innebär att planverksamheten avser att påbörja arbetet inom sex månader efter att uppdraget från nämnden mottagits.

- Plan med stort allmänt intresse
- Plan som möjliggör försäljning av kommunal mark för större exploatering
- Plan som möjliggör infrastrukturprojekt som är av regional och/eller nationell betydelse
- Plan som möjliggör attraktivt boende (centralt och/eller sjönära) (10 st eller fler lägenheter/villor). Ej fritidshus
- Plan som möjliggör verksamheter med nya arbetstillfällen (10 st eller fler nya arbetstillfällen alt. mer än 500 kvm tillkommen bruttoarea och minst 5 st nya arbetstillfällen)
- Plan som möjliggör offentlig service (skola, vård, omsorg m.m.)
- Plan som möjliggör ny bebyggelse längs de stora stråken

Prio 2

Prio 2 innebär att planverksamheten avser påbörja arbetet senast 1 år efter att uppdraget från nämnden mottagits.

- Plan som möjliggör övriga infrastrukturprojekt
- Plan som möjliggör attraktivt boende (centralt och/eller sjönära) (färre än 10 st lägenheter/villor).
- Plan som möjliggör verksamheter med minst tre nya arbetstillfällen
- Plan med visst allmänt intresse (t.ex. plan med syfte att skydda eller bevara natur- eller kulturvärden, iordningsställande av allmän platsmark)
- Plan som bidrar till en levande landsbygd och/eller hållbar utveckling (service som små matbutiker t.ex.)
- Plan som möjliggör förtätning på lämpliga platser

Prio 3

Prio 3 innebär att planverksamheten avser påbörja arbetet inom 1,5 år efter att uppdraget från nämnden mottagits.

- Plan för att göra anpassningar till rådande förhållanden
- Ändring av plan (t.ex. ta bort prickmark, större byggrätt i villaområden m.m.)
- Övriga planer