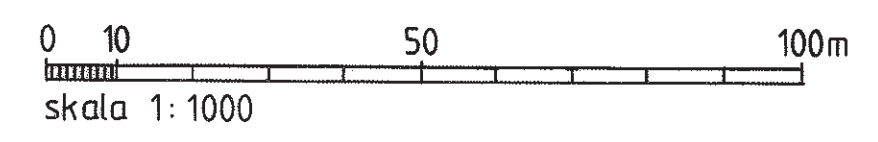


Till planen hör:
 Plankarta med bestämmelser ändrad (denna handling)
 Planbeskrivning ändrad (tillägg till original planbeskrivning)
 Planbeskrivning (original)
 Fastighetsförteckning
 Granskningsutlåtande

Planändring av stadsplan 295		Antagandehandling	
Planändring av förslag till detaljplan för del av fastigheten Fredriksberg 1:21 "Skarpan" inom Fredriksberg i Ludvika kommun		Beslutsdatum	Insatns
Ludvika kommun	Dalarnas län	Godkännande	KSUN
		Antagande	KSUN
		Laga Kraft	
Upprättad i augusti 2023 reviderad i mars 2024		DNR. KSU 2022/768	
Anne-Karin Grönvold Andersson planeringschef	Sophie Loch samhällsplanerare	295	

förslag till detaljplan för del av
 FREDRIKSBERG 1:21 (Skarpan)
i LUDVIKA KOMMUN
 upprättat i februari 1988
 ändring enl. BN:s beslut 1988-05-18 § 201
 ändring enl. BN:s beslut 1988-09-21 § 392
 Per Baastrup B Lindqvist
 stadsarkitekt stadsplaneingenjör



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
- 1. Markanvändning**
- Allmän plats
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - Naturpark
 - Kvartersmark för enskilt ändamål
 - ~~B1~~ Endast gruppbebyggelse med bostadsrätt
 - E Transformatorstation
- 2. Utformning av allmän plats**
- + 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - gång Gångväg
 - lek Lekplats
- 3. Utnyttjandegrad**
- e1000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m² inklusive garage
 - ~~e2 Området får inte delas i flera fastigheter~~
- 4. Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- 5. Markens anordnande**
- Träden skall bevaras i största möjliga utsträckning inom planområdet.
- 6. Placering, utformning, utförande**
- D Byggnader kan placeras mindre än 4,5m från tomtragrens
 - 17-32° Minsta resp. största taklutning i grader
 - II Högsta antal våningar
 - 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - ~~f1 Fasaderna skall utgöras av rött tegel/och träpanel i vit färg~~
 - ~~Garage/uthus får uppföras till högst 2,5 meter~~
- 7. Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.
- 8. Illustrationer.**
- Illustrationslinjer

Planändring

Gränser

- Plangräs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

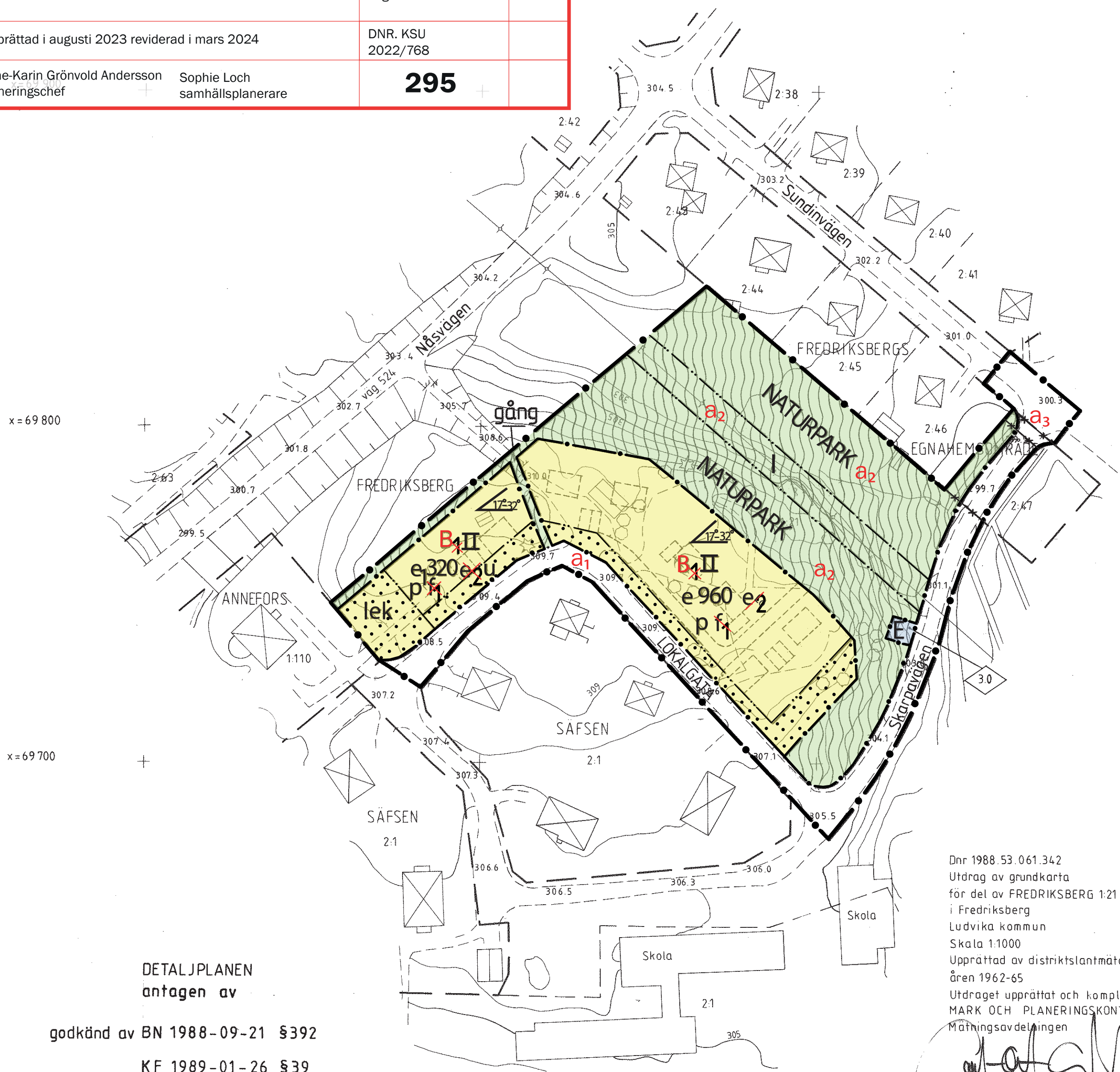
Användningsbestämmelser

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser

- a1 Enskilt huvudmannaskap för allmän plats gata
- a2 Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats naturpark
- a3 Strandskydd upphävt

Genomförandetiden är 10 år efter det att planändringen har vunnit laga kraft



Dnr 1988.53.061.342
 Utdrag av grundkarta
 för del av FREDRIKSBERG 1:21 (Skarpan)
 i Fredriksberg
 Ludvika kommun
 Skala 1:1000
 Upprättad av distriktslantmätare Bertil Fahlén
 åren 1962-65
 Utdraget upprättat och kompletterat i februari 1988 av
 MARK OCH PLANERINGSKONTORET
 Mättningsavdelningen
 Carl-Olof Ohlsson
 mättningschef

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Väg
 - Befintliga byggnader
 - Avvägd höjd
 - Slänt
 - Befintliga träd

DETALJPLANEN
 antagen av

godkänd av BN 1988-09-21 § 392

KF 1989-01-26 § 39

laga kraft 1989-02-25

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Illustrationslinjer