

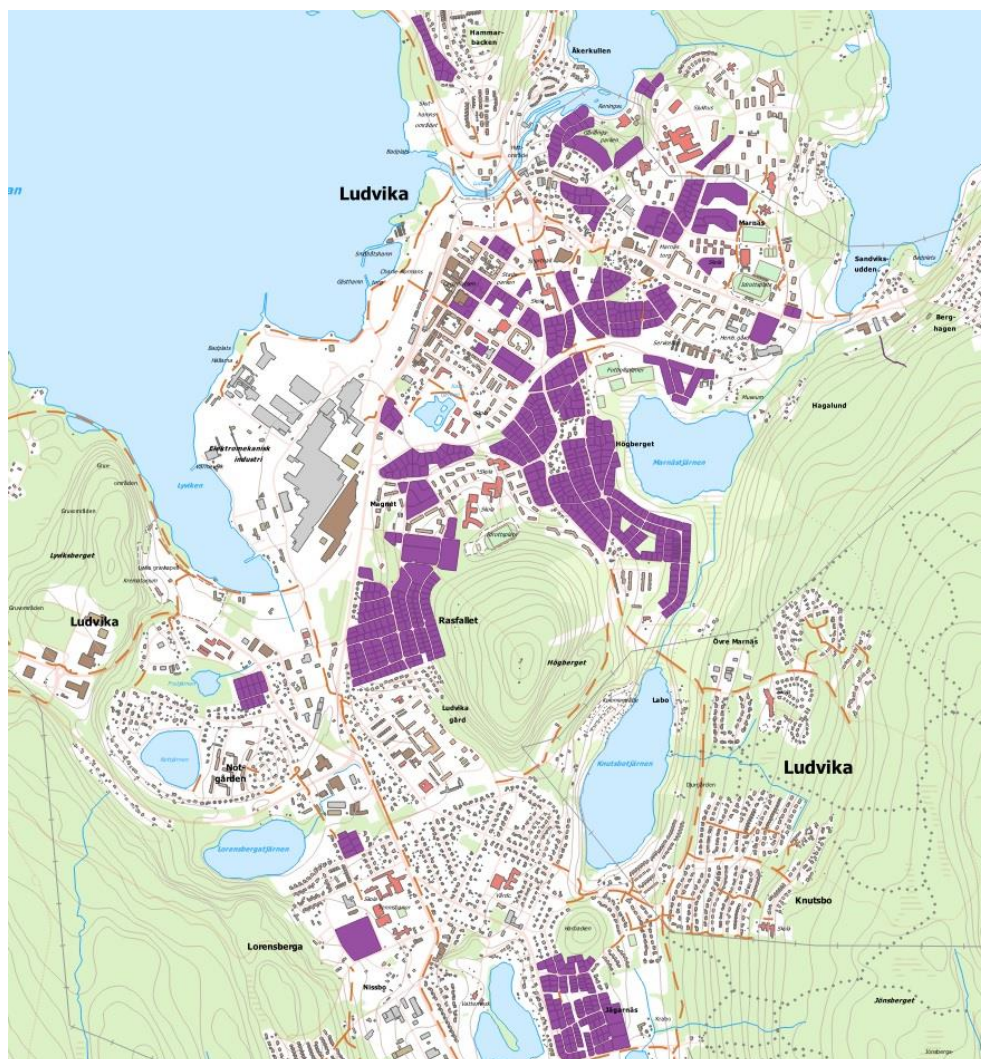
Planbeskrivning

Tillhörande

Upphävande av tomtindelingsplaner

I Ludvika kommun

Upprättad i november 2019



De privata tomter som berörs av en tomtindelingsplan är markerad med lila färg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
771 82 LUDVIKA	Carlavägen 24	0240-863 10 exp	0240-810 26	467-5088	12 45 30-7

Innehållsförteckning

1 Handlingar	3
2 Planens syfte och huvuddrag	3
3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken	3
4 Plandata.....	3
4.1 Lägesbestämning	3
4.2 Markägoförhållanden	4
5 Tidigare ställningstaganden	4
5.1 Översiktliga planer	4
5.2 Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden	4
5.3 Undersökning av betydande miljöpåverkan	4
5.4 Kommunala beslut i övrigt	4
5.5 Barnperspektiv.....	4
5.6 Konsekvenser och överväganden.....	4
6 Genomförande	5
6.1 Fastighetsrättsliga frågor	5
6.1.1 Ingående fastigheter och markägoförhållande	5
6.1.2 Upphävande av fastighetsplaner	5
6.2 Organisatoriska frågor	10
6.2.1 Planförfarande	10
6.2.2 Genomförandetid	10
6.3 Ekonomiska frågor	11
6.4 Tidplan	11
7 Medverkande tjänstemän.....	11

1 Handlingar

Upphävandet består av:

- Karta för tomtindelningsplan med förtydligande att planen upphävs
- Planbeskrivning (denna handling)

För planprocessen finns dessutom:

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande (utarbetas efter granskningen)
- Fastighetsförteckning

2 Planens syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med upphävandet är att ta bort äldre bestämmelser om tomtindelningsplaner som inte längre behövs. Numera benämns tomtindelningsplaner som fastighetsplaner men kommer i samband med detta upphävande benämnas som tomtindelningsplaner då samtliga aktuella fastighetsplaner upprättades när de fortfarande kallades tomtindelningsplaner. Upphävandet innebär förändringar vid fastighetsbildning och framtida byggande underlättas samt att administrationen vid ny planläggning minskar.

3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Planförslaget är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. I några tomtindelningsplaner berörs mindre delar av Ludvika 6:1. Ludvika 6:1 är en större fastighet där allmän platsmark ingår, däribland riksväg som räknas som riksintresse för kommunikation. Inget riksintresse berörs dock direkt av en tomtindelningsplan utan endast indirekt i och att med de ingår i den stora kommunala fastigheten. Dessa tomtindelningsplaner har ej tillfullo blivit genomförda men gällande detaljplaner hindrar inte att fastighetsregleringar genomförs i enlighet med tomtindelningsplanerna. Därmed är kommunens bedömning att upphävandet av tomtindelningsplanerna ej påverkar något riksintresse. Följande riksintressen berörs:

- Riksintresse för kommunikation – väg 66

4 Plandata

4.1 Lägesbestämning

Aktuella tomtindelningsplaner som berörs av förslaget är belägna i Ludvika eller i närheten av Ludvika tätort.

4.2 Markägoförhållanden

Majoriteten av de fastigheter som berörs av tomtindelningsplaner är i privat ägo.

5 Tidigare ställningstaganden

5.1 Översiktliga planer

Översiktsplanen, laga kraft den 25 september 2013, anger inget särskilt angående tomtindelningsplaner.

5.2 Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Tomtindelningsplanerna ligger inom detaljplanelagt område. De flesta tomtindelningsplanerna ligger inom område utpekade som Bostäder i detaljplan.

5.3 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan. De förändringar som upphävandet medför bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL bedömdes inte behövas. Det är betydande miljöpåverkan¹ som utlöser MKB-kravet.

- Tomtindelningsplanerna som upphävs berör fastigheter där markanvändningen motsvarar vad gällande detaljplan för fastigheten har för markanvändningsbestämmelse. Därför går det att förutse vad det kan bli för typ av markanvändning även vid förändringar av fastighetsgränserna och det bedöms därför inte ha betydande miljöpåverkan
- Berörda fastigheter ligger inom detaljplanelagt område som styr markanvändningen och därav går det inte att bygga verksamheter som kan ha betydande miljöpåverkan utan att det redan har prövats i detaljplanelaget

5.4 Kommunala beslut i övrigt

Då upphävandet av tomtindelningsplanerna är en process som Ludvika kommun själv vill genomföra bedömdes inget planbesked behövas. Planarbetet påbörjades den 21 augusti 2018.

5.5 Barnperspektiv

Upphävande av tomtindelningsplanerna bedöms inte ha någon påverkan gällande barnperspektivet.

5.6 Konsekvenser och överväganden

Upphävandet av tomtindelningsplaner ger en större frihet för fastighetsägare att köpa/sälja mark av intilliggande fastigheter och på så vis skapa större eller

¹ Betydande miljöpåverkan är 1 stor påverkan på ett mindre område eller 2 storskalig påverkan eller 3 kumulativ påverkan som leder till 1 eller 2

mindre fastigheter. Detta kan bli negativt om någon börjar köpa upp grannfastigheter och kvarteren på så vis glesas ur. Dock är det inte möjligt för en fastighetsägare att förändra fastighetens utformning hur som helst även utan tomtindelingsplanerna. Detta då Lantmäteriet vid fastighetsbildning genomför en lämplighetsprövning där bland annat den nya fastighetens belägenhet, omfattning och utformning prövas. Dessutom brukar normalt sett detaljplaner styra hur stora fastigheter maximalt får vara.

Varken fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar eller kvartersnamn påverkas av förslaget. Inte heller villkor för taxeringsuppgifter påverkas. För de tomtindelingsplaner som inte berörs av upphävandet gäller samma bestämmelser som innan. Bebyggelsen och eventuella fastighetsbildningsåtgärder regleras även i fortsättningen genom detaljplaner.

6 Genomförande

6.1 Fastighetsrättsliga frågor

6.1.1 Ingående fastigheter och markägoförhållande

Majoriteten av berörda fastigheter ägs av privata fastighetsägare. Ludvika kommun är ägare av flera berörda fastigheter.

Anledningen till att flera stora kommunala fastigheter berörs av tomtindelingsplaner beror på olika anledningar. Ett exempel är tomtindelingsplaner som inte tillförliga har genomförts, men där gällande detaljplan ändå möjliggör markregleringar. Ett annat exempel är att äldre tomtindelingsplaner som ej genomförts blivit ersatta av nya planer men där mindre område av den äldre planen blivit kvar. Därför anses dessa tomtindelingsplaner kunna upphävas.

6.1.2 Upphävande av fastighetsplaner

Följande tomtindelingsplaner upphävs i sin helhet.

Tomtindelingsplan	Aktnummer
Diana	2085K-A32
Näcken	2085K-A33
Patronen	2085K-A34
Hagen	2085K-A36
Harven	2085K-A37
Sladden	2085K-A38
Sorken	2085K-A45
Norra stranden	2085K-A46
Södra stranden	2085K-A47
Berget	2085K-A48

Elgen	2085K-A50
Smeden	2085K-A54
Belvedären	2085K-A60
Högaliden	2085K-A61
Harven	2085K-A72
Sladden	2085K-A73
Källan	2085K-A77
Elgen	2085K-A91
Snickaren	2085K-A92
Högaliden	2085K-A96
Tegen	2085K-A98
Äkern	2085K-A99
Hytthällen	2085K-A106
Oden	2085K-A108
Ödlan	2085K-A109
Svanen	2085K-A112
Anden	2085K-A116
Heimdal	2085K-A120
Oxen	2085K-A121
Plogen	2085K-A122
Södra Stranden	2085K-A125
Dällden	2085K-A126
Merkantilen	2085K-A128
Valla	2085K-A129
Kilen	2085K-A132
Lunden	2085K-A133
Trekanten	2085K-A136
Svanen	2085K-A140
Merkantilen	2085K-A141
Borraren	2085K-A145
Sliparen	2085K-A147
Väduren	2085K-A149

Plåtslagaren	2085K-A151
Svetsaren	2085K-A152
Svarvaren	2085K-A154
Bocken	2085K-A155
Plåtslagaren	2085K-A156
Elgen	2085K-A157
Sliparen	2085K-A160
Apparaten	2085K-A163
Geten	2085K-A166
Målaren	2085K-A168
Renen	2085K-A173
Handelsmannen	2085K-A174
Kassören	2085K-A179
Kamreraren	2085K-A180
Liden	2085K-A182
Gjutaren	2085K-A183
Stansaren	2085K-A184
Näcken	2085K-A186
Jupiter	2085K-A187
Fräsaren	2085K-A189
Montören	2085K-A190
Bokföraren	2085K-A193
Ritaren	2085K-A194
Svarvaren	2085K-A195
Filaren	2085K-A204
Utsikten	2085K-A209
Målaren	2085K-A214
Ravinen	2085K-A215
Ingenjören	2085K-A221
Verkmästaren	2085K-A222
Björken	2085K-A225
Patronen	2085K-A229

Tjädern	2085K-A230
Frånskiljaren	2085K-A237
Berget	2085K-A240
Isolatorn	2085K-A240:II
Hytthällen	2085K-A248
Snickaren	2085K-A255
Likriktaren	2085K-A259
Förmannen	2085K-A265
Byggmästaren	2085K-272
Såningsmannen	2085K-A277
Harven	2085K-A283
Pomona	2085K-A284
Bladvassen	2085K-A289
Gäddnaten	2085K-A290
Kolvassen	2085K-A291
Näckrosen	2085K-A292
Vattenklövern	2085K-A293
Pelikanen	2085K-A302
Södra Stranden	2085K-A303
Lunden	2085K-A304
Igelkotten	2085K-A305
Unionen	2085K-A307
Isolatorn	2085K-A308:II
Generatorn	2085K-A318:I
Flaggan	2085K-A328:II
Kanonen	2085K-A330:II
Standaret	2085K-A332:I
Hornet	2085K-A334:II
Åkern	2085K-A336:II
Målaren	2085K-A342:I
Pistolen	2085K-A344:I
Däliden	2085K-A350:II

Serimner	2085K-A354:II
Myggan	2085K-A362:II
Läkaren	2085K-A364:I
Björken	2085K-A374:II
Pistolen	2085K-A376:II
Geväret, Hornet	2085K-A378:II
Apollo	2085K-A380:I
Standaret	2085K-A384:I
Högaliden	2085K-A392:I
Hyttfällen	2085K-A394:II
Plogen	2085K-A406:II
Förrådet	2085K-A410:I
Doppingen	2085K-A432:II
Blåmesen	2085K-A434:I
Renen	2085K-A436:II
Rödhaken	2085K-A440:I
Elgen	2085K-A450:II
Entitan	2085K-A468:I
Diana	2085K-A470:II
Glasmästaren	2085K-A476:II
Spelet	2085K-A480:I
Facklan	2085K-A482:I
Borraren	2085K-A486:II
Serimner	2085K-A496:II
Magneten	2085K-A498:I
Hyttjärnen	2085K-A500:II
Läkaren	2085K-A516:I
Smeden	2085K-A548:II
Pan	2085K-A556:II
Serimner	2085-P1977/4
Lustikulltorpet	2085-P1978/1
Släggan	2085-P1979/5

Jakten, Jaktlyckan, Jägaren	20-LUS-35
Byfogden, Bystugan	20-LUS-41
Jakthyddan	20-LUS-46
Gillret	20-LUS-49
Jakthyddan	20-LUS-51
Saxen	20-LUS-52
Kornet	20-LUS-53
Lustikulltorpet	20-LUS-59
Daldansen	20-LUS-60
Pilbågen	20-LUS-63
Jaktkniven	20-LUS-64
Jakthornet	20-LUS-65
Bågsträngen	20-LUS-66
Kogret	20-LUS-67
Lustikulltorpet	20-LUS-68
Jakthornet	20-LUS-79
Fällan, Kornet, Siktet	20-LUS-80
Vingåkersdansen	20-LUS-81
Bågsträngen	20-LUS-92
Varbygeln	20-LUS-93
Jaktväskan	20-LUS-94
Enen	20-LUS-109
Unionen	20-LUS-122
Serimner	20-LUS-149
Flaggan, Standaret	20-LUS-170

6.2 Organisatoriska frågor

6.2.1 Planförfarande

Planarbetet hanteras enligt reglerna för standardförfarande.

6.2.2 Genomförandetid

Enligt 5 kap 5§ plan- och bygglagen (PBL) ska det anges en genomförandetid inom vilken detaljplanen skall vara genomförd.

För denna plan föreslås en genomförandetid av fem (5) år.

6.3 Ekonomiska frågor

Processen med ändringen genom tillägget av berörda detaljplaner bekostas av Ludvika kommun.

6.4 Tidplan

Granskning – vinter 2019

Antagande – vår 2020

7 Medverkande tjänstemän

Ändringen genom tillägget av berörda detaljplaner upprättats av verksamhetsområde Planering. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar och enheter.

Johanna Ingre
Planeringschef

Joel Lidholm
Samhällsplanerare – handläggare