

# Plankarta Fördjupad översiktsplan för Klenshyttan

## Teckenförklaring

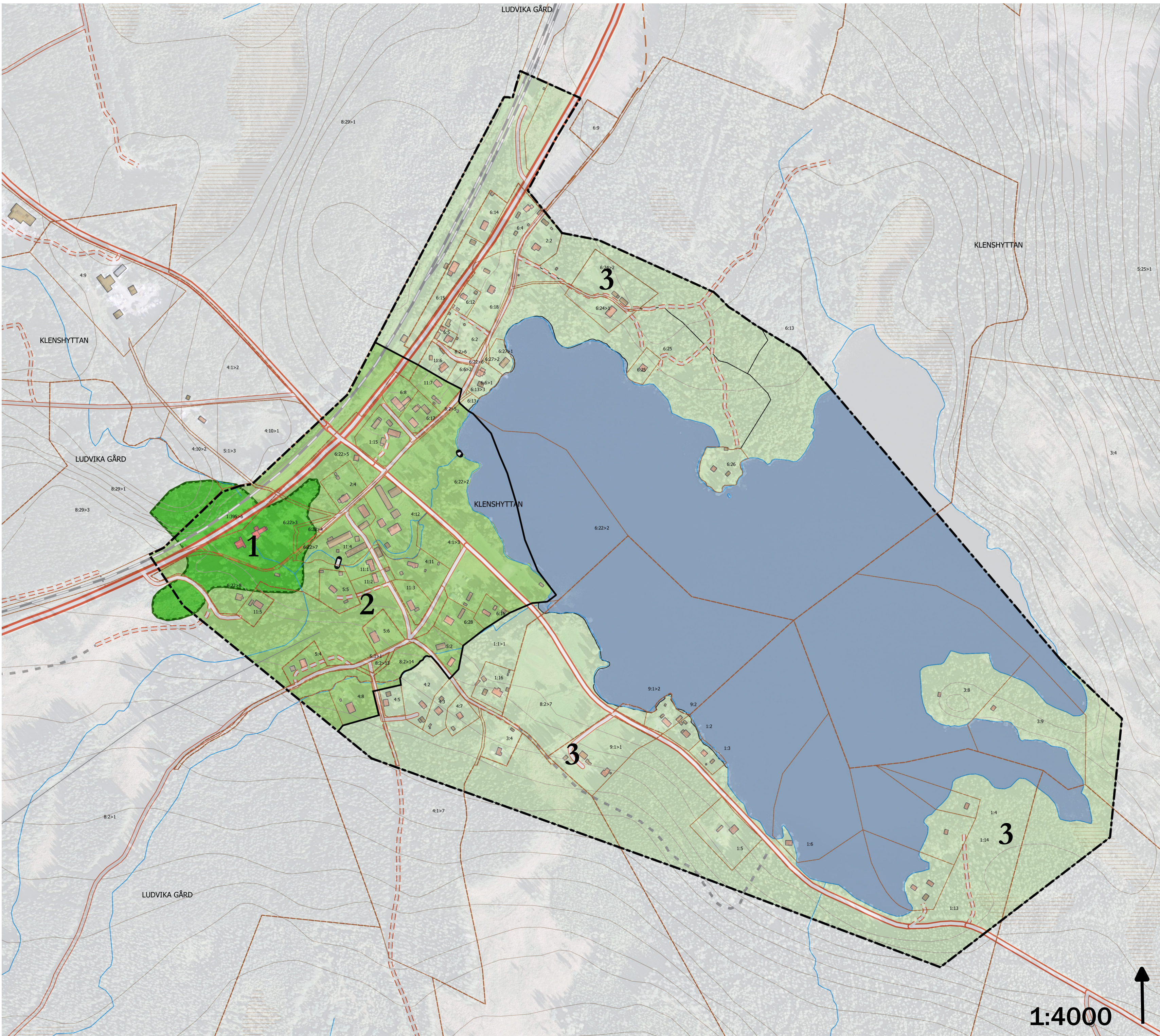
- Område 1**  
Inga nya byggnader ska tillåtas inom hyttområdet. Åtgärder måste anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön i övrigt mycket noggrant.  
Betesdjur kan tillåtas.  
Lövträd, dammar, kanaler och vägar ska värdas på bästa möjliga sätt. Skötselplan bör tas fram.  
Vid restaurering av hyttan bör natur- och kulturvärden tas i beaktning.  
Gräs och sly inom hyttområdet bör röjas 1-2 gånger per år.
- Område 2**  
Inom området bör ny- och ombyggnation endast medges med restriktivitet och eventuella åtgärder ska anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön. Nya bostäder ska ligga minst 50 m från riksvägen på grund av närheten till rekommenderad led för farligt gods.  
Nya bostäder får inte byggas inom den bullerstörda zonen utan vissa åtgärder.  
Betesdjur kan tillåtas.  
Lövträd, dammar, kanaler och vägar ska värdas på bästa möjliga sätt. Skötselplan bör tas fram.  
Naturvärden ska tas i beaktning vid nybyggnation.
- Område 3**  
För att försöka bevara byns kulturmiljö i stort bör ny- och ombyggnationer eftersträvas att anpassas till den äldre bebyggelse och kulturmiljön.  
Nya bostäder ska ligga minst 50 m från riksvägen på grund av närheten till rekommenderad led för farligt gods.  
Nya bostäder får inte byggas inom den bullerstörda zonen utan vissa åtgärder.  
Betesdjur kan tillåtas.  
Lövträd, dammar, kanaler och vägar ska värdas på bästa möjliga sätt. Skötselplan bör tas fram.  
Naturvärden ska tas i beaktning vid nybyggnation.  
Delar av området föreslås bli LIS-område.

## Övriga områden och linjer

- Plangräns
- Område för riksintresse

I planbeskrivningen finns de olika riktlinjerna mer utförligt beskrivna. Dessutom finns fler mindre riktlinjer med i planbeskrivning men ej med här.

Till planen hör: Planbeskrivning, plankarta, utställningshandling, fastighetsförteckning		
Fördjupad översiktsplan för	Laga kraft-handling	
Klenshyttan	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	SBN
Ludvika kommun	Antagande	KF 6 april 2020
Upprättad i augusti 2018	Laga kraft	30 april 2020
Johanna Ingre Planeringschef	Daniel Svensson & Joel Lidholm Samhällsplanerare	





# Planbeskrivning

Tillhörande fördjupning av översiktsplan för  
Klenshyttan i Ludvika kommun  
Upprättad i augusti 2018



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>INLEDNING .....</b>	<b>3</b>
1.1	Planens syfte .....	3
1.2	Planprocess - organisation .....	3
1.3	Tidplan .....	4
<b>2</b>	<b>PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR .....</b>	<b>4</b>
2.1	Allmänt .....	4
2.2	Tidigare ställningstaganden .....	4
2.3	Kommunala beslut i övrigt .....	5
2.4	Behov av miljöbedömning .....	5
2.5	Markägoförhållanden .....	5
2.6	Fornlämningar och riksintressen .....	5
2.7	Vattenområden .....	6
2.8	Geotekniska förhållanden .....	6
2.9	Omkringliggande område .....	7
2.10	Kulturmiljöfrågor .....	9
2.10.1	Säkerställande .....	10
2.10.2	Konsekvenser .....	14
2.10.3	Riktlinjer .....	15
2.11	Buller .....	16
2.11.1	Bullerberäkningar .....	17
2.11.2	Konsekvenser .....	20
2.11.3	Riktlinjer .....	20
2.12	Utbyggnadsmöjligheter för bostäder .....	20
2.12.1	Bebyggelseområden .....	20
2.12.2	Förslag för nya bostäder .....	23
2.12.3	Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS .....	24
2.12.4	Konsekvenser .....	25
2.12.5	Riktlinjer .....	25

PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

<b>3</b>	<b>SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET.....</b>	<b>26</b>
3.1	Konsekvenser för Ludvika kommuns översiktsplan .....	26
3.2	Miljöbedömning.....	27
<b>4</b>	<b>PLANPROCESSEN .....</b>	<b>27</b>
<b>5</b>	<b>MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....</b>	<b>28</b>

## 1 INLEDNING

### 1.1 Planens syfte

Syftet är att uppdatera viktiga frågor i gällande fördjupning av översiktsplan (FÖP) för Klenshyttan från 1978<sup>1</sup>. Enligt gällande översiktsplan(ÖP)<sup>2</sup> behövde gällande FÖP för Klenshyttan förnyas och uppdateras angående frågor om kultur, vatten och avlopp (VA), buller och utbyggnadsmöjligheter. Då VA-frågan redan är utredd och åtgärdad tas inte den med som en egen del i denna FÖP. Det kan dock bli aktuellt med en utbyggnad av VA i och med de utbyggnadsmöjligheter som kan finnas i området.

### 1.2 Planprocess – organisation

#### Handlingar

Plankarta

Planbeskrivning med kartor (denna handling)

#### För planprocessen finns dessutom:

Utlåtande

Fastighetsförteckning

#### Granskningskrets

Länsstyrelsen i Dalarnas län

Kommunala förvaltningar

Närboende

Intresseföreningar och sammanslutningar

Övriga

---

<sup>1</sup> Områdesplan för KLENSHYTTAN – Ludvika kommun, 1978

<sup>2</sup> ÖP LUDVIKA 2030 – Ludvika kommun, 2013



PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

### 1.3 Tidplan

Utställning	vår/sommar 2018
Antagande	vinter 2018
Laga kraft	vinter 2019

## 2 PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

### 2.1 Allmänt

Planområdet omfattar byn Klenshyttan intill Dammsjön i Ludvika kommun. Från Klenshyttan är det ca åtta km in till Ludvika och drygt sex km till Grängesberg. Området är ca 65 ha stort och är omgivet av mestadels skog. Byn Klenshyttan präglas av kulturhistoriska miljöer med hyttruin, herrgård och flertalet bergsmansgårdar inom en liten yta. Hyttruinen tillsammans med bergsmansgårdarna och herrgården utgör riksintresse för kulturmiljövård. Förutom detta finns också en minnessten som utgör en fornlämning. Även hyttruinen med omkringliggande mark är en fornlämning. Planområdet ligger precis i utkanten av ett stort riksintresseområde för rörligt friluftsliv<sup>3</sup>.

### 2.2 Tidigare ställningstaganden

#### Områdesplan/fördjupning av översiktsplan

Den gamla områdesplanen antagen i kommunfullmäktige 1978, blev antagen som fördjupning av översiktsplan i samband med att den nya kommunövertäckande översiktsplanen (ÖP) vann laga kraft 2013. Hyttruinen ligger inom ett Q-område<sup>4</sup> i gällande fördjupad översiktsplan för Klenshyttan (FÖP) tillsammans med bland annat herrgården. Enligt då gällande regler bör området användas endast för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Gällande FÖP innehåller fler skydd för den värdefulla kulturmiljön i Klenshyttan. Planen anger både permanenta bostäder och bostäder för fritidsbruk. Planen anger riktlinjer för hur stor del av en tomt får upptas av huvudbyggnader och gårdsbyggnader. Det ska dock påpekas att en FÖP inte är juridiskt bindande utan enbart en vägledning.

#### Översiktsplan

Gällande kommunövertäckande ÖP berör Klenshyttan i stort sett endast i frågor om hyttruinen och omkringliggande miljö. ÖP beskriver de olika skydd som finns för att bevara den kulturhistoriskt värdefulla miljön. ÖP fastslår att den tidigare områdesplanen, antagen 1978, för Klenshyttan är i behov av att uppdateras och därför genomförs denna FÖP. Frågorna om kultur, VA, buller och utbyggnadsmöjligheter behöver revideras enligt översiktsplanen. VA-frågan för Klenshyttans by är redan utredd och åtgärdad och utgör därför inget eget avsnitt i denna FÖP men kan bli aktuell igen vid eventuellt byggande av nya bostäder.

---

<sup>3</sup> Regionalt underlagsmaterial-lista (RUM-lista) - Länsstyrelsen Dalarnas län, 2015

<sup>4</sup> En bestämmelse som ej används längre. Innebörden av Q var att marken endast fick användas för befintlig, värdefull bebyggelse.



**PLANBESKRIVNING**  
**FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

### 2.3 Kommunala beslut i övrigt

I samband med att gällande ÖP vann laga kraft den 25 september 2013 fick denna nya FÖP för Klenshyttan automatiskt startbesked.

### 2.4 Behov av miljöbedömning

Vid startmöte bedömdes planen ej medföra betydande miljöpåverkan på grund av planområdet är så pass litet och lokalt och inga skyddsområden som till exempel Natura 2000-områden berörs. Därför anses planen ej medföra betydande miljöpåverkan.

### 2.5 Markägoförhållanden

Klenshyttan 6:22 – Ludvika kommun

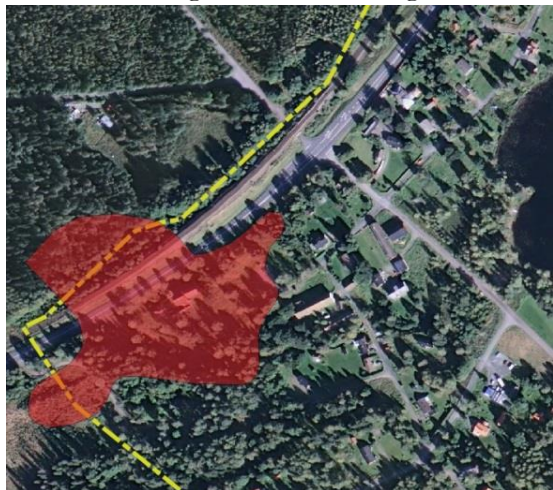
Ludvika gård 8:2 – Bergvik Skog Väst AB

Ludvika gård 1:395 – Staten Trafikverket

Övriga fastigheter inom planområdet ägs av privatpersoner.

### 2.6 Fornlämningar och riksintressen

Inom planområdet finns ett hyttområde med välbevarad hyttruin som utgör ett fornlämningsområde tillsammans med omgivande mark. Förutom hyttområdet finns en minnessten<sup>5</sup> som utgör en fornlämning vid korsningen Björkuddsvägen/Klenshyttevägen. Inom fornlämningsområdet för hyttan ligger även en kalkugn som utgör en fornlämning. Motivering för Klenshyttans riksintresse för kulturmiljövård lyder *"Industrimiljö från 1800-talet med välbevarat hyttområde i anslutning till bergsmansby (Herrgårdsmiljö)"*<sup>6</sup>. Planområdet ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv som sträcker sig ända från Malingsbo-Kloten.



Fornlämningsområde är markerat med rött (gula linjen är plangränsen)

Bergslagsbanan och väg 50 är klassade som riksintresse för kommunikation.

---

<sup>5</sup> Forssök – Riksantikvarieämbetet, 2015

<sup>6</sup> Riksintressen för kulturmiljövården – Dalarnas län (W) - Riksantikvarieämbetet, 2013



**PLANBESKRIVNING**  
**FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

## 2.7 Vattenområden

En stor del av Dammsjön ligger inom planområdet och därmed berörs nästintill hela planområdet av strandskydd. Inne i Klenshyttans by finns små kanaler och dammar och då strandskydd gäller vid alla vattendrag oavsett storlek, skyddas även dessa små kanaler och dammar av strandskydd. Strandskyddet gäller 100 m från vattendragets strandlinje vilket gör att få delar av planområdet inte berörs av strandskydd vilka kan ses på kartan nedanför.



Strandskyddet berör så gott som hela planområdet

## 2.8 Geotekniska förhållanden

Berggrunden inom planområdet består av granit, yngre och äldre granit<sup>7</sup>. Det finns flera olika jordarter i området, som bland annat sand och silt, isälvsgrus med rullstensblock och morän<sup>8</sup>.

---

<sup>7</sup> SGU:s karta Ser Af nr 158

<sup>8</sup> SGU:s karta Ser Aa nr 177



PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

## 2.9 Omkringliggande område

Ca en km sydväst om Klenshyttans by finns en mindre föreningsflygplats. Mängden flygtrafik anses vara så pass liten att den inte medför tillräckliga bullerstörningar för att påverka planläggningen. I den bullerschablon som finns i gällande FÖP för flygplatsen ingår Klenshyttan, bullerschablonen är dock endast aktuell vid större ökning av flygtrafiken<sup>9</sup>. Enligt tillgänglig statistik sker ca 1800<sup>10</sup> starter per år, i jämförelse med 3000 starter då gällande FÖP togs fram. 3000 starter ansågs då vara av liten omfattning. Flygtrafikens intensitet varierar från dag till dag och årstid till årstid. När gällande ÖP för hela kommunen vann laga kraft hade flygplatsen ingen officiell status som trafikflygplats utan klassades som en föreningsflygplats.



Ludvika flygplats i nederkant av vänstra bilden. Inom röda cirkeln i högra bilden ligger den nedlagda avfallsdeponin Strax bortanför tunneln under järnvägsvallen ligger en numera nedlagd avfallsdeponi (inom röda cirkeln i bilden ovanför) som klassas som riskklass 3 enligt MIFO-metodiken<sup>11</sup>. Då avfallsdeponin har riskklass 3 är den inte prioriterad för vidare utredningar och efterbehandlingsåtgärder såsom objekt med riskklass 1 och 2. Avfallsdeponin ligger strax utanför området och berör därmed inte planområdet. Med den information som finns att tillgå via Länsstyrelsens RUM-

---

<sup>9</sup> Områdesplan för Ludvika flygplats – Ludvika kommun, 1981

<sup>10</sup> Mejlkorrespondens med Ludvika segelklubb och Ludvika flygklubb, 2015-10-07

<sup>11</sup> Metodik för Inventering av Föreordade Områden



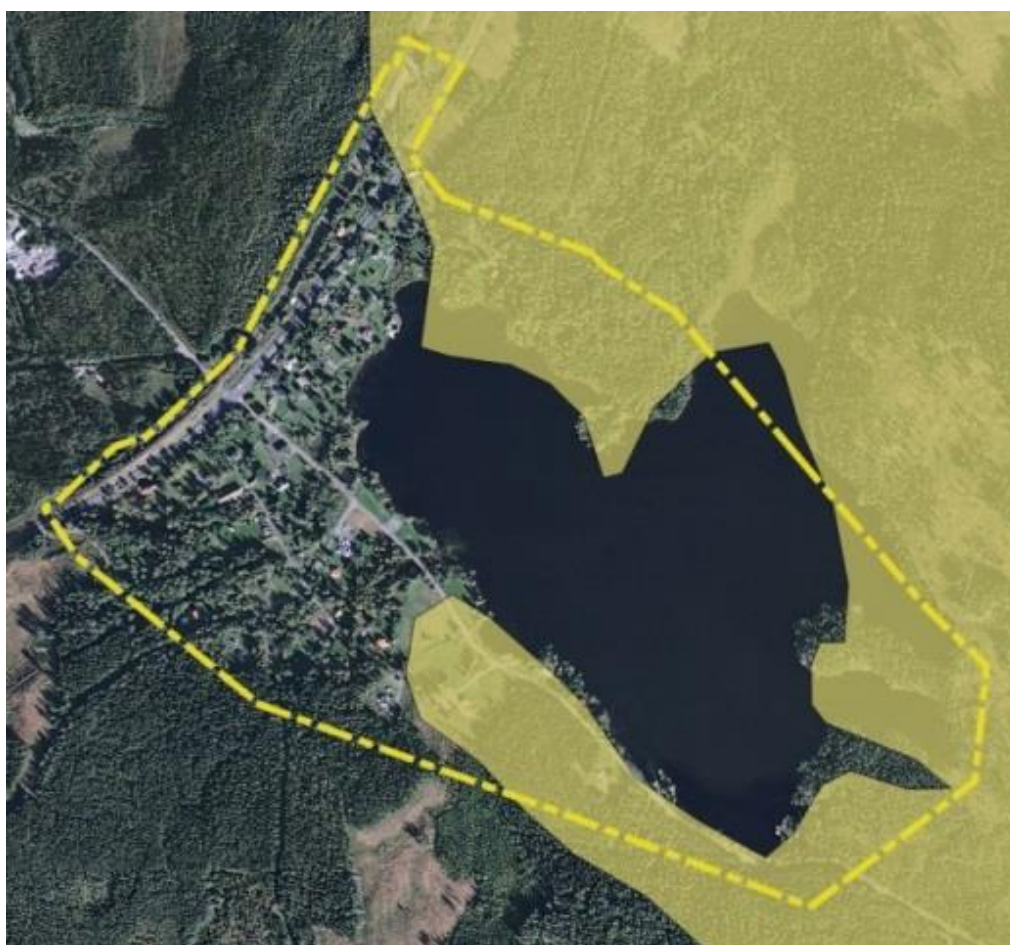
**PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

lista<sup>12</sup> finns inga andra potentiellt förorenade områden inom planområdet.<sup>13</sup> Vid framtida detaljplanearbete kommer vidare undersökningar och eventuellt saneringsarbete att genomföras.

Luftkvaliteten i Ludvika tätort är mycket god och alla gällande miljökvalitetsnormer och miljömål uppfylls<sup>14</sup>. Riksväg 50 passerar genom planområdet och har en relativt hög trafikbelastning, vilket påverkar luftkvaliteten, dock marginellt. Flygplanstrafik till och från Klenshyttans flygplats består till stor del av segelflygplan och övrig flygtrafik är så pass liten att det inte påverkar luftkvaliteten.

En del av planområdet ligger inom område för högradonmark. Marken i Klenshyttans by klassas dock som normalradonmark.



Inom det gulmarkerade området finns högradonmark

---

<sup>12</sup> Regionalt underlagsmaterial

<sup>13</sup> <http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/Dalarna/Planeringsunderlag/> - Länsstyrelsen i Dalarna 2018-08-09

<sup>14</sup> Luftkvalitet i Dalarnas större tätorter 2001-2006 – Länsstyrelsens i Dalarnas län, 2007



PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

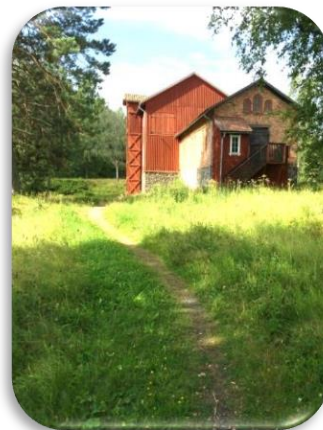
## 2.10 Kulturmiljöfrågor

Klenshyttan präglas av en kulturhistorisk miljö med många äldre och historiska byggnader.

Hyttan anlades i början av 1600-talet och är ovanligt välbevarad och illustrerar väl hur en bergsmanshytta var uppbyggd. Hyttområdet klassas som fornlämningsområde. Inom hyttområdet finns en välbevarad masugn, rostugn, maskinhus, rådstugemurverk och kalkugn från 1800-talet då hyttan moderniserades för sista gången. På andra sidan riksvägen och järnvägen finns ruiner av en gammal fördämning och platsen för bergsmännens stångjärnssmedja. Dessa anses dock inte utgöra en lika stor del av den kulturhistoriska miljön som de andra inslagen och är därför inte utpekade på den informationstavla som finns vid hyttruinen och visar hur hyttområdet såg ut under drift. Hyttdriften pågick från 1600-talets början fram till 1920-talet<sup>15</sup>. Hyttmiljön har tidigare skötts bra men skötseln har på senare tid blivit eftersatt.

Hyttmiljön vårdas som ett industrihistoriskt kulturarv med hänsyn till dess antikvariska dokumentationsvärden. Hyttområdet är uppskyttat och ordnat för visning och utgör ett av de viktigaste inslagen i Ekomuseum Bergslagen tillsammans med resten av Klenshyttans by<sup>16</sup>. I byn finns ett par äldre välbevarade bergsmansgårdar från 1700-1800-talet som förhöjer den kulturhistoriska intressanta miljön ytterligare. Alla bergsmansgårdar består utav trä och har flera uthus, till exempel loftbodar och stall i putsad slagg.

Klenshyttans herrgård från 1800-talet är välbevarad och har flera tillhörande ekonomibyggnader. Den gulreveterade herrgården ligger i anslutning till hyttområdet och inom riksintresseområdet för kulturmiljövård. Herrgården utgör ett viktigt inslag i den kulturhistoriska miljön.



<sup>15</sup> Program för kulturmiljövård – Ludvika kommun, 1990

<sup>16</sup> ÖP LUDVIKA 2030 – Ludvika kommun, 2013



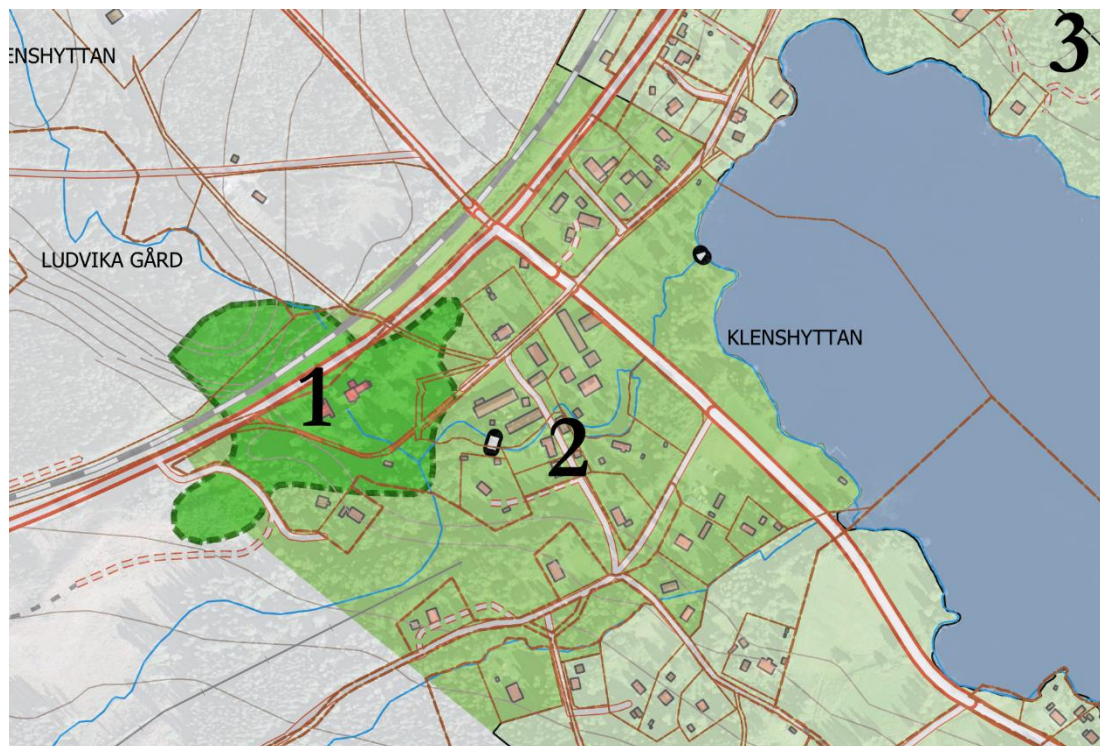
PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

Hytttruinen, bergsmansgårdarna och herrgården med tillhörande ekonomibyggnader ligger inom riksintresset för kulturmiljövård. Även lövträd, dammar och kanaler i byn är viktiga inslag i den kulturhistoriska miljön och bör bevaras.

### 2.10.1 Säkerställande

Kulturfrågan är den största och viktigaste frågan i fördjupningen av översiktsplanen. En av de övergripande principerna i gällande ÖP angående markanvändning handlar om att byar, såsom Klenshyttan, ska utvecklas så att bykaraktären tillsammans med kultur- och naturvärden bevaras. Eftersom det finns så pass många kulturhistoriska byggnader och andra historiska inslag i den lilla byn är bykaraktären i Klenshyttan starkt präglad av en kulturhistorisk miljö. Planområdet har delats in tre i områden, område ett som innefattar hyttområde (fornlämningsområdet), område två som innefattar övrigt område som ligger inom riksintresseintresseområdet för kulturmiljö och område tre som innefattar övriga området inom planområdet.



Område ett skarpast grön till vänster i bild, område två inom det lite ljusare och område tre i ljusast grön färg

Område ett är området med störst restriktivitet. Hyttan, som ligger på kommunens fastighet, utgör en fornlämning och skyddas av kulturmiljölagen. Detta betyder att det är förbjudet att utan tillstånd från länsstyrelsen rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering, eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Skog och träd får avverkas under förutsättning att berörda fornlämningar inte skadas men att återplantera kräver tillstånd. Förutom fornlämningen, själva hyttan, utgör omkringliggande mark ett fornlämningsområde vilket gör att hyttområdet skyddas på ett bra sätt redan i dagsläget. Även fornlämningsområdet skyddas av kulturmiljölagen. Fornlämningsområdet som skyddas av kulturmiljölagen visas på bilden på



**PLANBESKRIVNING**  
**FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

sida fem. Igenväxning är ett stort hot mot fornlämningar då det kan förstöra konstruktioner men även göra det svårt att hitta lämningar. Därför bör gräs och sly röjas 1-2 gånger per år med slätterbalk där det är möjligt. Detta kallas ibland för fornvård.

Kulturlämningarna har en artrik flora av mossor och lavar och har ett visst naturvärde. Bland annat finns en ovanlig orangelavsart och en ännu oidentifierad lav på stenmurarna vid hyttan och på en av byggnaderna finns den tidigare rödlistade finflikiga skinnlaven som säkerligen är hotad och sällsynt i kommunen<sup>17</sup> och som ska beaktas vid eventuell restaurering av hyttan.



Stenmur vid hyttan i Klenshyttan

Övriga fastigheter och byggnader inom område ett är mycket värdefulla och utmärkande för den kulturhistoriska miljön i Klenshyttan. Inom detta område gäller de riktlinjer som står i gällande kommunövertyckande ÖP. Det vill säga att inom fornlämningsområdet tillåts inga nya byggnader. Endast med stor restriktivitet kan nya byggnader och förändringar av byggnader medges i omringliggande miljö och ska anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön i övrigt mycket noggrant.

---

<sup>17</sup> Översiktlig inventering av naturvärden inom fördjupad översiktsplan i Klenshyttan – JanOlof Hermansson, se bifogad bilaga



PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

Karakteriserande för den äldre bebyggelsen i Klenshyttan är trähus med antingen liggande eller stående panel, fasader på bostads- och ekonomibyggnader målade med röd slamfärg/falu rödfärg och sadeltak. Herrgården och ytterligare hus i närheten sticker ut genom att ha gul puts på fasaden istället för den karakteriserande röda färgen, herrgården är dock reveterad. Det förekommer även att ekonomibyggnaderna har puts.



Klenshyttan herrgård

I område två ligger den välbevarade herrgården från 1800-talet med tillhörande ekonomibyggnader och även flertalet bergsmansgårdar från 1700-1800-talet men som antas ha anor ända från 1400-talet<sup>18</sup>. Längs vägen som går förbi herrgården till hyttan finns en allé. Allén består av gamla björkar och träden är i någorlunda god kondition och på björkarna finns tämligen rikligt med olika lavar. Även lövträd, dammar, kanaler och vägar utgör viktiga element i den kulturhistoriska miljön och måste bevaras och vårdas med hänsyn<sup>19</sup>.



Område ett (hyttområde) inom grönt område.

<sup>18</sup> Klenshyttan - Länsstyrelsen i Dalarnas län

<sup>19</sup> ÖP Ludvika 2030 – Ludvika kommun, 2013



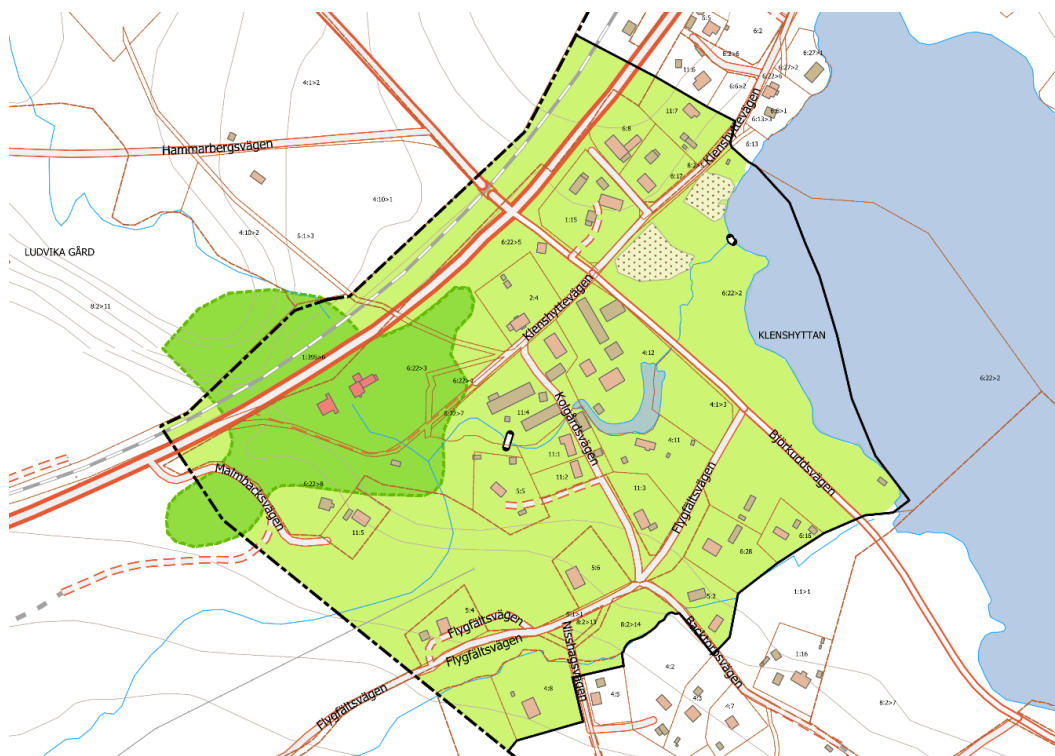
## PLANBESKRIVNING FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

Dammförordningen vid Dammsjöns utsläpp ska restaureras eftersom den inte har åtgärdats på lång tid och är i stort behov av restaurering. I vägsränor bör lupiner – som är en invasiv art – bekämpas då dessa ökar kvävehalten i jorden vilket påverkar och konkurrerar ut övrig flora.

Inom område två gäller stor restriktivitet för nya byggnader och förändringar på byggnader och åtgärderna bör anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön. Nya bostäder ska ligga minst 50 m från väg 50 på grund av riktlinjer gällande närhet till rekommenderad led för farligt gods.

Inom område två finns betesmark som idag används för hästar. Arealen av hävdad öppen mark bör inte minska och kan med fördel för landskapsbildningen och naturvärden även öka i areal<sup>20</sup>.

Nya byggnader och förändringar på byggnader inom övrigt område i planområdet (område tre) bör eftersträvas att anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön i övrigt som präglar Klenshyttan för att bevara kulturmiljön. Precis som för övriga områden så ska nya bostäder i detta område också placeras minst 50 m från väg 50 för att minimera riskerna vid eventuell olycka med farligt gods inblandat.



Område två inom ljusgrönt område

<sup>20</sup> Översiktlig inventering av naturvärden inom fördjupad översiktsplan i Klenshyttan – JanOlof Hermansson, se bifogad bilaga



PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

### 2.10.2 Konsekvenser

Det områdena medför är att inom vissa delar av planområdet skärps riktlinjerna för ny- och ombyggnationer medan riktlinjerna i andra delar av planområdet lättas. Detta innebär att utbyggnationsmöjligheterna förändras i jämförelse med dagens riktlinjer och bestämmelser för Klenshyttan.

Område ett har redan idag ett starkt skydd genom kulturmiljölagen och riktlinjer i gällande ÖP. Inom detta område ska inga nya byggnader tillkomma. Ombyggnationer får endast ske med stor restriktivitet. Här innebär *stor restriktivitet* att ombyggnationer endast får ske i de fall då det anses väsentligt för *bevarandet* av hyttan.

För fastigheter som ingår i område två gäller att ny- och ombyggnationer endast får medges och genomföras med stor restriktivitet och att eventuella åtgärder bör anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön.

För övrigt område inom planområdet (område tre) bör ny- och ombyggnationer eftersträvas att anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön som präglar Klenshyttan för att bevara byns kulturmiljö. Även i detta fall ska bestämmelser gällande utformning upprättas vid vidare planering. Detta medför att riktlinjerna för övrigt område i Klenshyttan skärps.



Ett karaktäristiskt hus för Klenshyttans by i Falu rödfärg och med både stående och liggande fasad där taklutningen är mellan 25-35 grader.



PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

### 2.10.3 Riktlinjer

- För område ett: Inga nya byggnader ska tillåtas inom hyttområdet (fornlämningsområdet). Åtgärder ska anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön i övrigt mycket noggrant. För ombyggnationer gäller stor restriktivitet. Här innebär *stor restriktivitet* att ombyggnationer endast får ske i de fall då det anses väsentligt för *bevarandet* av hyttan
- I område två bör ny- och ombyggnation endast medges med stor restriktivitet och eventuella åtgärder bör anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön. Nya bostäder ska ligga minst 50 m från väg 50 på grund av närheten till rekommenderad led för farligt gods.
- Inom resten av planområdet (område tre) bör ny- och ombyggnationer eftersträvas att anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön för att bevara byns kulturmiljö. Nya bostäder ska ligga minst 50 m från väg 50 på grund av närheten till rekommenderad led för farligt gods.
- Karakteriserande för den äldre bebyggelsen i Klenshyttan är trähus med stående eller liggande panel, fasader på bostads- och ekonomibygnader målade med röd slamfärg/ falu rödfärg och sadeltak, taklutningen ska vara mellan 25-35 grader. Vissa byggnader med puts förekommer. I ett försök att anpassa nya byggnader till den äldre bebyggelsen ska de rödmålade trähusen efterliknas. Proportioner och storlek på nya byggnader bör även underordna sig hyttans- och herrgårdens byggnader. För att säkerställa riktlinjerna för utformning av bebyggelsen bör områdesbestämmelser upprättas.
- Gräs och sly inom hyttområdet bör röjas 1-2 gånger per år med slätterbalk där det är möjligt.
- Lövträd, dammar, kanaler och vägar som utgör viktiga element i Klenshyttan bör skyddas och vårdas på bästa möjliga sätt.
- Vid åtgärder såsom restaurering av hyttan bör den översiktliga inventeringen av naturvärdena i Klenshyttan tas i beaktning och eftersträvas att följas för att bevara de naturvärden som finns.
- En skötselplan gällande naturvärden bör tas fram.
- Dammförordningen vid hyttan ska restaureras för att skydda byn från översvämning.

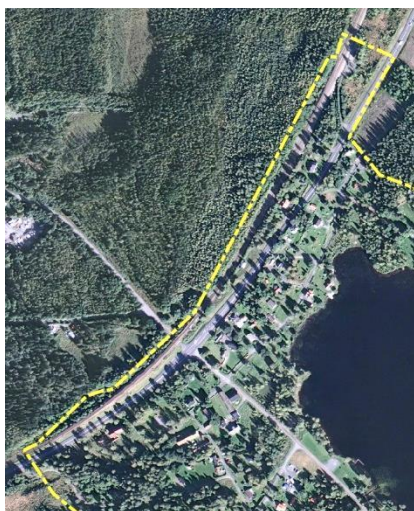


PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

## 2.11 Buller

Enligt gällande FÖP, antagen 1978, översteg trafikbullerstörningarna från riksvägen dåvarande riktlinjer för trafikbuller för ca en tredjedel av bostäderna i området. Järnvägen löper längs med väg 50 men ingen beräkning på buller från järnvägen gjordes i samband med framtagandet av gällande fördjupning av översiktsplan. Både väg 50 och järnvägen skärmas via bland annat höjdskillnader och plank. Skärmningen från väg 50 är dock svår att beräkna i detalj eftersom situationen är komplex då det råder olika förutsättningar för hus till hus.



Riksvägen och järnvägen löper förbi Klenshyttan i ytterkanten av planområdet. Flygplatsen ligger sydväst om planområdet

I samband med gällande FÖP undersöktes eventuella bullerstörningar från flygplanstrafiken till och från flygplatsen sydväst om planområdet. Enligt beräkningarna, efter Luftfartsverkets anvisningar, medförde flygplatsen med dåvarande flygplanstrafik inga trafikbullerstörningar för boende i Klenshyttan. En bullerschablon skapades för att visa var trafikbuller kunde komma att påverka planläggningen ifall flygplanstrafiken ökade markant. Inom schablonsgränsen ligger Klenshyttan.

Flygplanstrafiken har inte ökat markant och idag används flygplatsen mestadels av segelflyg och mindre motordrivna flygplan varje helg och vissa vardagar från april till och med oktober. Det förekommer att flygplan och helikoptrar utifrån, privat- och affärsbesök, använder sig av flygplatsen. När gällande FÖP togs fram skedde ungefär 3000 starter och landningar per år på flygplatsen, vilket då ansågs som ringa flygverksamhet. Nu har flygtrafiken minskat till 1800 starter och landningar per år enligt tillgänglig statistik<sup>21</sup>.

Eftersom flygplanstrafiken till och från flygplatsen anses vara så pass liten även idag bedöms inga nya bullerberäkningar behöva göras då eventuellt flygplansbuller med största sannolikhet inte överstiger riktlinjerna angående buller från flyg.

---

<sup>21</sup> Ungefär 1800 starter och landningar per år, om man räknar på att antalet starter och landningar per dag är densamma oavsett årstid. Därför är troligtvis denna siffra ännu lägre.



**PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

### 2.11.1 Bullerberäkningar

Beräkningar för eventuella trafikbullerstörningar från väg 50 och järnvägen har genomförts. När gällande FÖP togs fram stördes ca en tredjedel av bostäderna av trafikbuller från väg 50 enligt de beräkningar som gjordes. Flygverksamheten anses vara av så liten omfattning att inga bullerberäkningar för flygplatstrafiken har gjorts. Inga bullerberäkning ansågs heller vara nödvändiga då gällande FÖP för flygplatsen togs fram eftersom flygverksamheten, 3000 starter per år, ansågs vara så liten och nu har flygverksamheten minskat till ungefär hälften.

Det finns planer för en eventuell återöppning av gruvan i Blötberget som ligger ungefär två km nordväst om Klenshyttan. I och med det skulle det behövas fler nya gruvverksamheter i närheten av Blötberget och Klenshyttan. På andra sidan järnvägen från Klenshyttan är det tänkt att i så fall förlägga ett sand- och klarningsmagasin. Detta sand- och klarningsmagasin kommer inte att ge ifrån sig buller förutom vid anläggningen av magasinet. Ett anrikningsverk ska finnas vid Skeppmora. Den verksamheten kommer innebära störande buller men verksamheten ligger på ett så pass stort avstånd från Klenshyttan att det ej ger någon påverkan gällande buller. Däremot skulle denna verksamhet medföra att antalet tåg förbi Klenshyttan skulle öka med 3-4 tåg/dygn. Dessa tåg är extra långa och tunga jämfört med de tåg som går förbi Klenshyttan idag. Denna ökning i sig motsvarar 1 dBA som ekvivalent ljudnivå. Denna ökning ingår i den 50 % ökning som Trafikverket prognostiserar.

Trafikverket har gjort en bullerberäkning för väg 50 och Björkuddsvägen som går rakt igenom Klenshyttan by.<sup>22</sup> Bullerberäkningen finns med i utställningsutlåtandet. Slutsatserna som dras i beräkningen är att bostadshus inte får byggas närmre än 35 meter från väg 50 och järnvägen. Byggnationer ska också ha en skyddande skärm mot väg/järnväg för att klara av riktvärdena för ekvivalent ljudnivå vid fasad. Eventuella iordningställda uteplatser behöver byggas på baksidan av bostadshusen i förhållande till väg 50 och järnvägen.

För Björkuddsvägen (väg 619) behöver nya bostadshus byggas minst 15 meter från vägens mitt för att klara riktvärdena för ljudnivåer vid fasad. Även för iordningställd uteplats gäller avståndet 15 meter från vägens mitt. Nya bostadshus behöver byggas minst ca 35 meter från väg 50 och järnväg samt med skärm mot väg/järnväg för att klara ekvivalent ljudnivå vid fasader. Eventuellt iordningställd uteplats behöver byggas på baksidan av bostadshusen i förhållande till väg 50 och järnvägen.

Inomhusnivåer får inte överskrida de nivåer som anges i Boverkets byggregler (BBR). De ekvivalenta ljudnivåerna får enligt BBR inte överskrida 30 dBA i utrymme för sömn, vila eller daglig samvaro. I utrymmen för matlagning eller personlig hygien ska den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 35 dBA. Detta gäller för alla bostadshus.

---

<sup>22</sup> Utställningsutlåtande för fördjupad översiktsplan för Klenshyttan, verksamhetsområde Planering, Ludvika kommun, 2018

PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

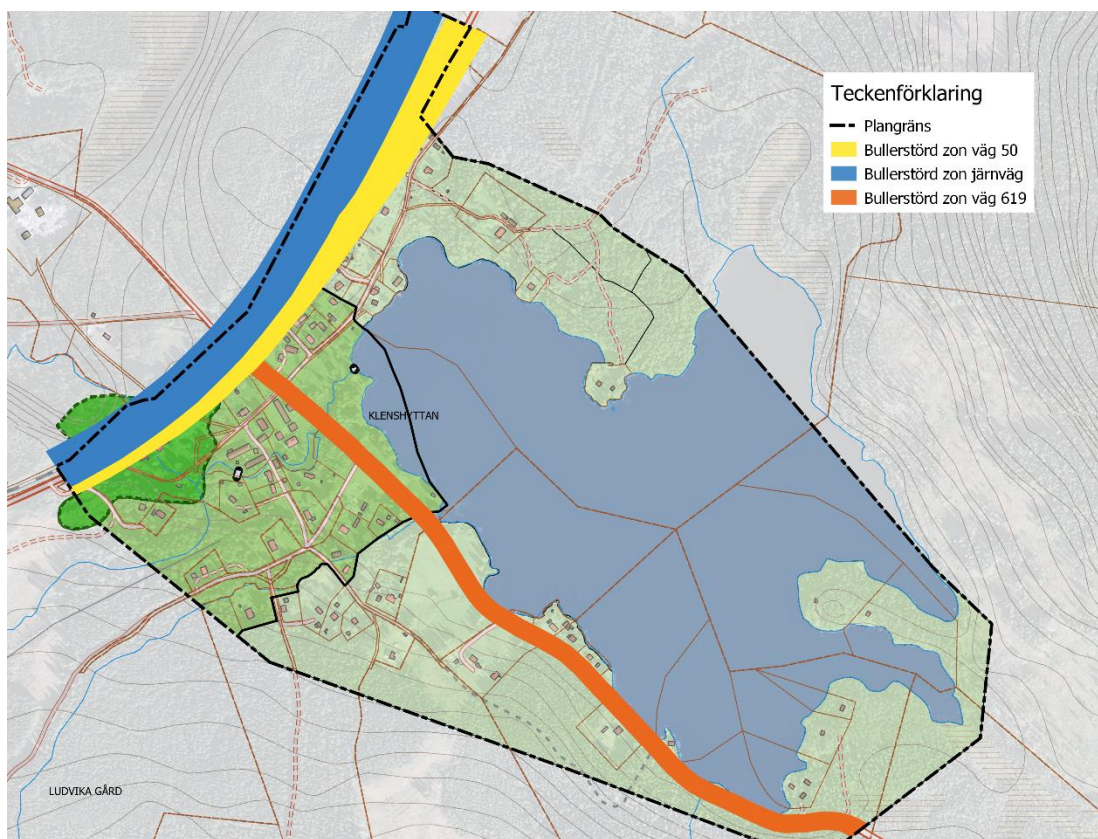
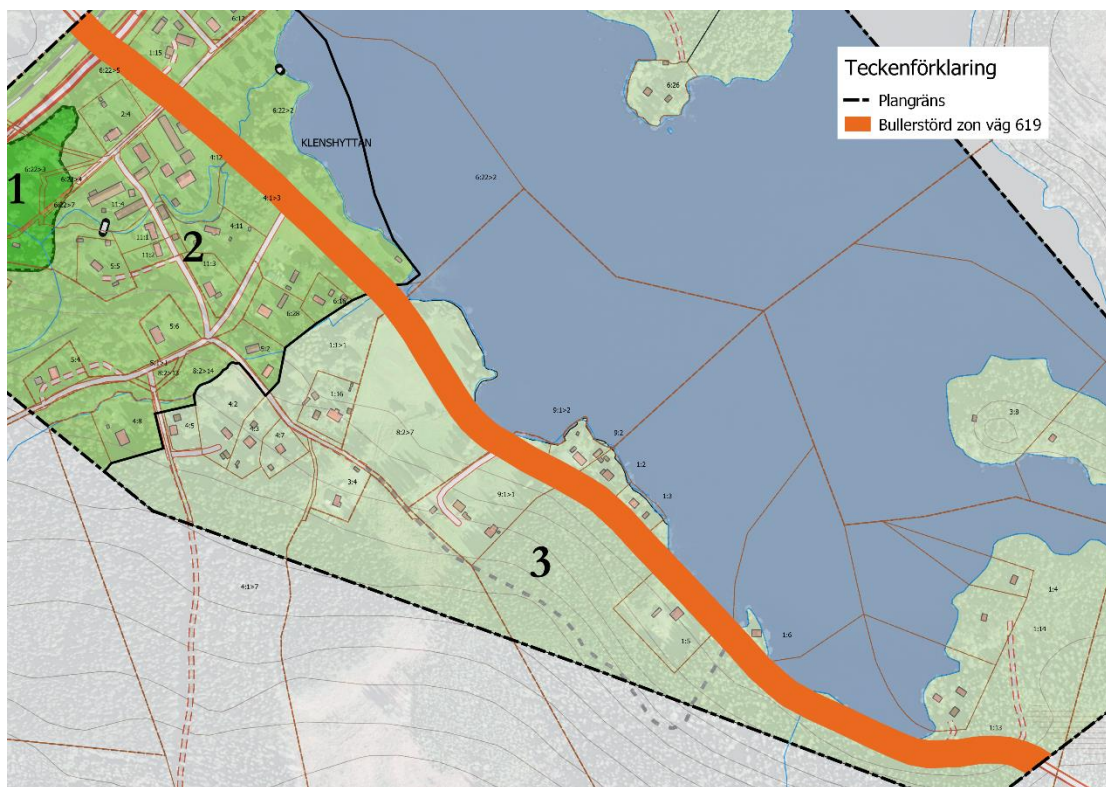
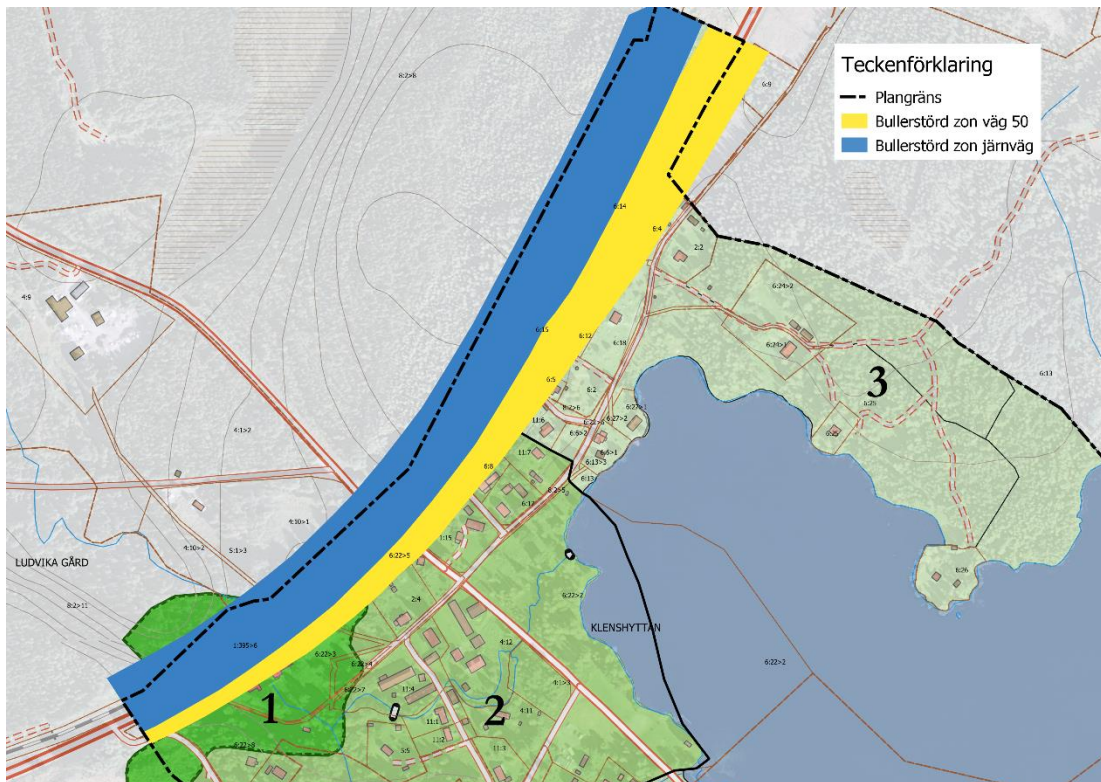


Bild över de bullerstörda zonerna inom planområdet. Nedan följer två bilder där zonerna syns lite närmre.



PLANBESKRIVNING  
FÖR DJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN



**PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

### 2.11.2 Konsekvenser

Flertalet fastigheter ligger inom en så kallad bullerstörd zon. Antalet fastigheter som direkt berörs av så höga ljudnivåer att åtgärder kan behövas är tre stycken. Samtliga, Klenshyttan 6:4, 6:14 och 6:15, ligger i områdets norra del.

Att inte tillåta nya bostäder inom den bullerstörda zonen är ett enkelt sätt att hindra att det byggs bostäder med trafikbullerstörningar. Då det i dagsläget redan är bebyggt längs med nästintill hela väg 50 genom planområdet har det heller aldrig varit ett alternativ att planera för bostäder i området som ligger inom den bullerstörda zonen. I framtiden gäller samma riktlinjer gällande bebyggelse i den bullerstörda zonen.

Bygglov för enskilda bostäder inom den bullerstörda zonen kan medges även om den ekvivalenta ljudnivån beräknas bli mellan 55-60 dBA. Då bör särskilda åtgärder göras, till exempel bör sovrum förläggas på den tysta sidan av bostaden.

Skulle flygverksamheten i framtiden öka markant kan det vara nödvändigt att se över eventuellt flygtrafikbuller och åtgärder om det skulle behövas. I dagsläget anses det ej vara ett problem och därför har inga bullerberäkningar för flygplanstrafiken genomförts.

### 2.11.3 Riktlinjer

- Dagens trafikmängd och prognostiserad trafikmängd bör beaktas vid nybyggnation. Inga nya bostäder tillåts inom någon av de bullerstörda zonerna om ej särskilda åtgärder vidtas.
- Nya bostäder ska byggas minst 35 meter från väg 50 och järnväg och minst 15 meter från Björkuddsvägen.
- Bygglov för enskilda bostäder inom den bullerstörda zonen kan medges även om den ekvivalenta ljudnivån beräknas bli mellan 55-60 dBA. Då bör särskilda åtgärder vidtas, till exempel bör sovrum förläggas på den tysta sidan av bostaden.
- Ägare till fastigheter med för hög ekvivalent ljudnivå eller kommunen kan göra en förfrågan till Trafikverket om bullerdämpande åtgärder.

## 2.12 Utbyggnadsmöjligheter för bostäder

### 2.12.1 Bebyggelseområden

Klenshyttan är en by som präglas av en kulturhistorisk miljö. Det finns bostäder och byggnader kvar sedan bergsmansgårdarna uppkom på 1400-talet. Bergsmansgårdarna ger en bra insyn i hur en by bestående av bergsmansgårdar kunde se ut på den tiden. Det finns även en välbevarad herrgård från 1800-talet med tillhörande ekonomibyggnader och tillsammans med hyttområdet utgör dessa ett av de viktigaste inslagen i Ekomuseum Bergslagen. Hyttområdet, bergsmansgårdarna och herrgården ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Då Klenshyttan präglas av en kulturhistorisk miljö är det viktigt att eventuella byggnationer anpassas till befintligt bebyggelse. Ytterligare specifikationer finns under punkterna 2.10.1–2.10.3.



PLANBESKRIVNING  
FÖR DJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN



Bild på olika byggnader i Klenshyttan som tydligt visar bykaraktären.

**PLANBESKRIVNING**  
**FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

Framför allt söder om riksintresset för kulturmiljövård och även längs med väg 50 finns nyare bostäder från 1950-1980-talet. Den största delen av bebyggelsen inom planområdet ligger i själva byn Klenshyttan. I övrigt finns det några hus, mestadels sommarstugor, runt Dammsjön och framför allt vid den södra delen av sjön. Bebyggelsen i planområdet utgörs till största del av enbostadshus och permanentbostäder. Befolkningsmängden har varit någorlunda konstant och i jämförelse med hur många det bodde i Klenshyttan då gällande FÖP togs fram bor det idag bara ett fåtal personer mindre i Klenshyttan. Detta trots att man i gällande FÖP antog att befolkningsmängden skulle minska.

Flertalet bostäder störs av trafikbuller. 6000 fordon, varav 14 % tunga fordon, passerar Klenshyttan i snitt varje dag. Flera hus ligger inom en bullerstörd zon som innebär att de har över 60 dBA ekvivalent ljudnivå, vilket är riktvärdet för nya bostäder. Tre fastigheter har en ekvivalent ljudnivå som överskrider 65 dBA, vilket är ett riktvärde för befintliga bostäder.



Väg 50 som går förbi Klenshyttan

Majoriteten av bostäderna byggdes innan riktlinjer för närhet till farligt gods-leder fanns eller var lika tydliga som idag. Enligt dagens riktlinjer är det inte lämpligt att bygga i närheten av riksvägen även om hastigheten är 70 km/h och riktlinjerna gäller för hastigheter 90 km/h och över. Enligt riktlinjerna ska inga bostadshus med fler än två våningar ligga inom 70 m från en rekommenderad led för farligt gods. Till stor del är området som ligger inom 70 m från väg 50 redan bebyggt. Därför pekas inte området ut som möjligt för nya bostäder. Enskilda bostadshus tillåts dock minst 50 m från vägen och inte på 70 m avstånd. Detta på grund av att hastighetsbegränsningen endast är 70 km/h. Tillbyggnad på befintliga bostäder kan ske, dessa ska dock vara vända bort från vägen.

Tidigare fanns det problem med dålig standard gällande VA i Klenshyttan, vilket konstaterades även i gällande FÖP från 1978. För ungefär tio år sedan fick kommunen ett föreläggande från länsstyrelsen om att dra fram kommunalt VA till Klenshyttan och åtgärda problemen. Detta har nu åtgärdats och de flesta bostäder, förutom ett par sommarstugor, är anslutna till kommunalt VA.



PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

### 2.12.2 Förslag för nya bostäder

Planområdet är ca 65 ha och utbyggnadsmöjligheterna begränsas av flera olika anledningar. Att bygga mycket och stort är inget lämpligt alternativ på grund av riksintresse- och fornlämningsområdet med dess kulturhistoriska miljöer och inslag.

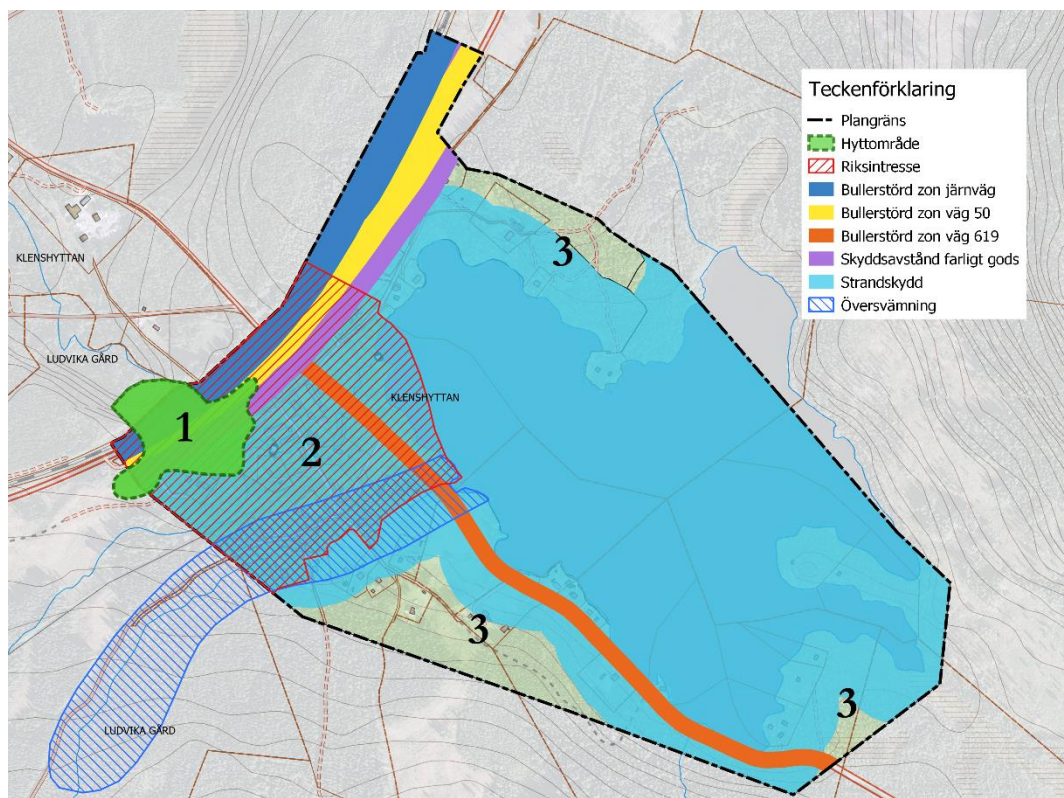
Nya bostäder i närheten av väg 50 och järnvägen är direkt olämpligt med tanke på närheten till rekommenderad led för farligt gods och bullerstörningar från både väg och järnväg. Inom den bullerstörda zonen bör ej nya byggnader tillåtas om särskilda åtgärder ej vidtas.

På den sydöstra sidan Flygfältsvägen fram till Dammsjön finns ett översvämningsskänsligt område (se blåstreckat område i bilden nedanför). Inom detta område bör det ej byggas nya bostäder.

Inom planområdet bör förnybar energi eftersträvas som energiförsörjning vid nybyggnation.

Vid byggnation är det viktigt att se till att dagvatten hanteras på ett bra sätt. Detta utifrån de riktlinjer som ska tas fram för kommunen. Exempelvis via lokalt omhändertagande av dagvattnet, att se till att det inte är för mycket hårdgjord yta på fastigheten med mera.

Om Klenshyttan ska byggas ut med nya bostäder är det viktigt att bykaraktären bevaras, så även kultur- och naturvärden. Detta fastslår gällande ÖP i delen om kulturmiljöer. Inom område ett tillåts inga nya byggnader och i område två bör ny- och ombyggnationer endast medges (se



Bilden visar hur stor del av planområdet där hänsynstagande bör tas för byggnation.

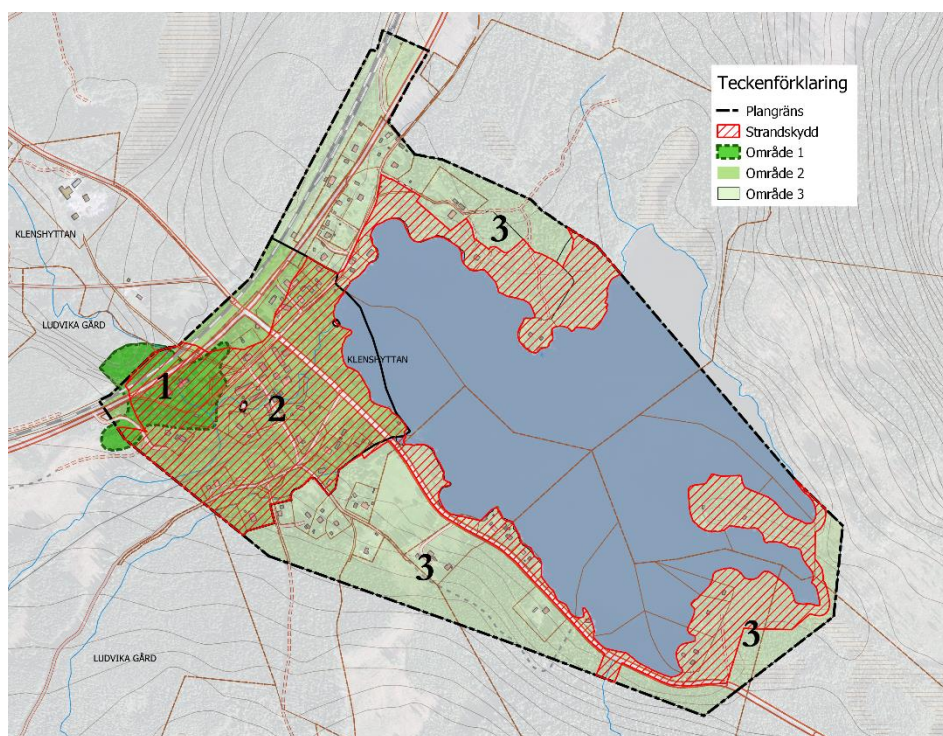
PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

punkterna 2.10.1 – 2.10.3) med stor restriktivitet. Åtgärder måste anpassas till den kulturhistoriska miljön. Inom resten av planområdet (område tre) bör ny- och ombyggnationer eftersträvas att anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön för att försöka bevara byns kulturmiljö. Vid exploatering eller ny- och ombyggnationer är det viktigt att tillgängligheten för räddningstjänsten och dess fordon inte försvåras.

Planområdet berörs av strandskydd. Dels är det strandskyddet runt Dammsjön som berör planområdet i stort men även inne i byn finns det små åar och kanaler. Eftersom alla vattendrag skyddas genom strandskydd har även de små åarna ett strandskyddsområde på 100 m från strandlinjen. För att det ska vara möjligt att bygga inom strandskyddat område behöves en strandskyddsdispens eller att strandskyddet upphävs.

### 2.12.3 Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS

Kommunens viljeinriktning i gällande översiktsplan<sup>23</sup> angående bostäder, är bland annat att skapa fler bostäder i sjönära läge. I dagsläget finns enstaka hus och tomter intill Dammsjöns strand men inget LIS-område<sup>24</sup>. Nya enskilda bostäder i sjönära läge är en möjlighet i planområdet men ej inom område ett och två. Område tre i planområdet görs därför till ett LIS-område<sup>25</sup>. Enskilda dispenser kan sökas inom område två. Strandskyddet kommer finnas kvar längs med Dammsjöns strandkant och längs ett vattendrag som går i sydöstra delen av planområdet. Björkuddsvägen utgör en gräns för var strandskyddet börjar gälla, detta för att bibehålla tillgängligheten till Dammsjön. Bilden nedan visar var strandskyddet kommer finnas kvar. Resterande



Bilden visar var strandskydd kommer finnas kvar och var det blir aktuellt med LIS-område.

<sup>23</sup> ÖP LUDVIKA 2030 – Ludvika kommun, 2013

<sup>24</sup> Landsbygdsutveckling i strandnära läge

<sup>25</sup> Område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.



**PLANBESKRIVNING**  
**FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

delar av område 3 görs till LIS-område. Strandskyddet kommer även finnas kvar 100 meter från strandkanten och ut över vattnet.

#### 2.12.4 Konsekvenser

Det finns få platser i planområdet som utan hinder kan bebyggas med bostäder. Den kulturhistoriska miljön ska i så stor utsträckning som möjligt bevaras men kan komma att påverkas av ny- och ombyggnationer. Då en stor del av området är strandskyddat påverkar det utbyggnadsmöjligheterna. Därför görs område tre i planområdet till ett LIS-område.

Vägtrafiken i Klenshyttan kan komma att öka något i och med att nya bostäder byggs. De möjliga nya bostäderna är dock så pass få att ökningen av vägtrafiken knappt kommer vara märkbar.

Vissa naturvärden påverkas av eventuella ny- och ombyggnationer. Dessa ska tas i beaktning vid ny- och ombyggnation. Naturvärdena är mer utförligt beskrivna i den medföljande inventeringen av naturvärden.

#### 2.12.5 Riktlinjer

- Skapa fler bostäder i sjönära läge genom att göra område tre till LIS-område.
- Vid framtida bygglov eller detaljplan bör riktvärdet för ekvivalent ljudnivå 55 dBA eftersträvas istället för det i nuläget 60 dBA som gäller. Detta för att försöka behålla den bykaraktär som finns.
- Det är viktigt att bykaraktären tillsammans med kultur- och naturvärden bevaras vid byggande av bostäder.
- För område ett: Inga nya byggnader ska tillåtas inom hyttområdet. I de fall åtgärder krävs måste dem anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön i övrigt mycket noggrant.
- I område två bör ny- och ombyggnation endast medges med stor restriktivitet och eventuella åtgärder bör anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön. Nya bostäder ska ligga minst 50 m från väg 50 på grund av närheten till rekommenderad led för farligt gods. Tillbyggnader kan byggas närmare vägen än 50 m om dessa vänds bort från väg 50.
- Inom resten av planområdet (område tre) bör ny- och ombyggnationer eftersträvas att anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturmiljön för att bevara byns kulturmiljö. Nya bostäder ska ligga minst 50 m från väg 50 på grund av närheten till rekommenderad led för farligt gods. Tillbyggnader kan byggas närmare vägen än 50 m om dessa vänds bort från väg 50.
- Träd, dammar, kanaler och vägar bör skyddas och vårdas på bästa möjliga sätt vid byggande av bostäder. Dammförordningen vid Dammsjöns utsläpp ska restaureras.
- Vid ny bebyggelse och restaurering ska den översiktliga inventeringen av naturvärden i Klenshyttan tas i beaktning och försöka efterföljas för att ta hänsyn och försöka bevara de naturvärden som finns.

PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

### 3 SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

Fördjupningen av översiktsplanen föreslår vissa förändringar i säkerställandet av kulturmiljön i Klenshyttan. För hyttområdet och omkringliggande miljö gäller samma riktlinjer som i gällande ÖP.

De bullerberäkningar som gjorts visar att tre fastigheter har så pass höga bullernivåer att den ekvivalenta ljudnivån överskrider 65 dBA. Då Trafikverket är väghållare för väg 50 ligger ansvaret på Trafikverket att göra de bulleråtgärder som kan krävas när den ekvivalenta nivån överskrider 65 dBA. Husen längs med väg 50 ligger inom en bullerstörd zon som överskrider riktvärdet för nya bostäder, därför går det ej att bygga nya bostäder längs väg 50 utan åtgärder först.

Utbyggnadsmöjligheterna i planområdet är få men möjligheten för nya enskilda bostäder finns. Då Klenshyttan präglas starkt av kulturmiljö är det viktigt att säkerställa och skydda kulturmiljön. Hyttområdet (fornlämningsområdet) skyddas helt och hållet från ny- och ombyggnationer. Inom dess omkringliggande miljö (område 2) får ny- och ombyggnationer endast medges med stor restriktivitet och åtgärder ska anpassas till den äldre bebyggelsen och kulturhistoriska miljön. Inom område tre bör nya byggnader eftersträva att anpassas till äldre bebyggelsen och den kulturhistoriska miljön som präglar Klenshyttan. Träd, dammar, kanaler och vägar bör vårdas och skyddas på bästa möjliga sätt. Fornvård bör ske i och kring hyttan och en skötselplan gällande naturvården bör tas fram.

Område tre föreslås som LIS-område för att möjliggöra bostäder i sjönära läge.

Planförslaget är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

#### 3.1 Konsekvenser för Ludvika kommuns översiktsplan

I stort påverkas inte översiktsplanen nämnvärt i och med denna fördjupning. Då området inte utpekats på ett särskilt sätt i gällande översiktsplan medför inte fördjupningen stora förändringar för den kommunövertäckande översiktsplanen.

Fördjupningen ger dock en mer detaljerad vägledning i olika frågor för Klenshyttan än gällande översiktsplan och påverkar Klenshyttan på så sätt att riktlinjer gällande mark- och vattenanvändning blir tydligare. Då fördjupningen berör kulturfrågor, buller och utbyggnadsmöjligheter får dessa frågor en mer specificerad och detaljerad vägledning än vad de har i gällande översiktsplan. Fördjupningens förslag utgår från översiktsplanens vägledning om dessa frågor i stort och mer specifikt för Klenshyttans förutsättningar, då främst gällande kulturfrågor.

Kulturfrågor skulle styras upp genom områdesbestämmelser enligt gällande ÖP men så blev icke fallet utan det har reglerats genom en ny FÖP med något annorlunda riktlinjer för att bevara kulturhistoriska miljön i jämförelse med gällande ÖP. Översiktsplanen berör inte bullerfrågor specifikt för Klenshyttan utan ger en mer allmän vägledning kring bullerfrågor i Ludvika kommun. Planen medför en mer specifik och detaljerad undersökning om bullerstörningar för boende Klenshyttan gentemot över-



**PLANBESKRIVNING**  
**FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN**

---

siktsplanen för hela Ludvika kommun. Angående utbyggnadsmöjligheter är en av kommunens viljeinriktningar generellt att skapa fler bostäder i sjönära läge. Därför görs område tre i planområdet till ett LIS-område. Med nya eventuella bostäder i Klenshyttan i närheten av Dammsjön följs viljeinriktningen vad beträffar fler bostäder i sjönära läge.

### **3.2 Miljöbedömning**

Planen anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan och därför har ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättats i samband med framtagandet av planen. Konsekvenserna av planen kan istället utläsas med hjälp av plankartan samt planbeskrivningen.

## **4 PLANPROCESSEN**

Planprocessen för en fördjupning av översiktsplan följer samma process som för en översiktsplan. Utställning ska genomföras med en genomgående dialog med länsstyrelsen, regionplaneorgan och andra kommuner som kan komma att beröras av förslaget. Andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda medborgare med väsentligt intresse av förslaget ska också få ta del av förslaget och komma med synpunkter.

Efter att utställningen är avslutad ska förslaget bearbetas med hänsyn till de inkomna synpunkterna. Efter bearbetning av förslaget kan fördjupningen av översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

PLANBESKRIVNING  
FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR KLENSHYTTAN

---

## 5 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Den fördjupade översiktsplanen har upprättats av verksamhetsområde Planering. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar och enheter.

Johanna Ingre  
Planeringschef

Joel Lidholm  
Samhällsplanerare

Daniel Svensson  
Samhällsplanerare