

förslag till områdesplan för
Grangärde kyrkby
 i Ludvika Kommun
 upprättat i februari 1978

Erik Olof Holmberg stadsarkitekt
 Per Andersson stadsplanetekniker
 Reviderad enl. Byggnadsnämndens beslut 1979-02-14 § 63

TECKENFÖRKLARING

Kartan ändrad enligt kommunfullmäktiges antagandebeslut 1979-04-26, § 78

- Gräns för områdesplan
- A Allmänt ändamål
- Be Bostäder
- B Bostäder, flerbostadshus
- C Samlingslokaler
- H Handelsändamål, hotellverksamhet
- J Industri
- K Kyrka, begravningsplats
- L Jordbruksändamål
- R Fritidsändamål
- P Parkering
- Park, grönområde
- Fjärrled, primärled
- Matarled, matargata
- Lokalgata, lokalväg
- Gång- och cykelväg



Ludvika kommun

Stadsarkitektkontoret

Planavd.

B 15
C4/76

1976-08-30

rev. 1978-02-13

Ändrat enligt byggnads-
nämndens beslut
1979-02-14 § 63

Antaget av kommunfull-
mäktige 1979-04-26
§ 78 samt ändrat
enligt detta beslut

Förslag till

områdesplan för GRANGÄRDE KYRKBY



Stadsarkitektkontoret

1976-08-30
rev 1978-02-13ändrat enligt byggnadsnämndens beslut
1979-02-14, § 63antaget av kommunfullmäktige 1979-04-26, § 78
samt ändrat enligt detta beslutOMRÅDESPLAN FÖR GRANGÄRDE KYRKBYBESKRIVNINGFörslagshandlingar

I förslaget till områdesplan ingår denna beskrivning med tillhörande riktlinjer, samt följande kartor i skala 1:4000.

Gällande bestämmelser	bild 1
Gällande planers innehåll	" 2
Nuvarande markanvändning	" 3
Föreslagen markanvändning, etapp I	" 4
Föreslagen markanvändning, etapp II	" 5

I underlagsmaterialet ingår dessutom kartor med redovisning av markägförhållanden, servicefunktioner, vatten- och avloppssystem, trafikbullenrgränser samt karta i skala 1:1000 över centrala delen med tillhörande fotografier.

FörutsättningarLäge och omfattning

Grangärde kyrkby är belägen ca 19 km nordväst om Ludvika vid länsväg 247. Bebyggelsen i kyrkbyn är samlad på näset mellan sjöarna Bysjön och Björken. I planområdet ingår även jordbruksområden nordost om kyrkbyn samt de där belägna bebyggelsegrupperna Enbacken och Lillheden. Avståndet till de närbelägna tätorterna Nyhammar och Sunnansjö är ca 3 resp 5 km. Planområdet omfattar ca 350 ha.

Gällande bestämmelser

För den centrala delen av kyrkbyn finns fastställd byggnadsplan. Fastställda stadsplaner finns för ett industriområde öster om väg 247 samt för Enbacken - Lillheden - området. För övriga delar av planområdet gäller endast lagstiftningens generella regler varvid befintlig bebyggelse bör betraktas som tätbebyggelse.

Längs Bysjöns och Björkens stränder gäller strandskydd intill 100 m (i något fall mer) från strandlinjen, enligt 15 och 16 §§ naturvårdslagen. Längs väg 247 råder byggnadsförbud enligt 47 § väglagen, inom 30 m från vägområde. Längs vägarna 245, 640 och 641 råder motsvarande förbud inom 12 m från vägområde.

Befolkning

Folkmängden i tätorten Grangärde kyrkby minskade kraftigt under 1960-talet, men har sedan 1970 åter ökat som framgår av följande tabell ur folk- och bostadsräkningen.

Folkmängd under resp. år

1960	340 personer
1965	240 "
1970	266 "
1975	303 "

Ur det statistiska materialet "DEMOPAK" kan uppgifter erhållas årsvis för ett räknedistrikt som pga avvikande räkne- metodik något skiljer sig från tätortsområdet. Siffrorna i följande tabell är med andra ord ej helt jämförbara med ovanstående.

Folkmängd under resp. år

1971	236 personer
1972	290 "
1973	296 "
1974	291 "
1975	383 "
1976	411 "

Den kraftiga ökningen år 1975 förklaras av att Myggnäset och Lillheden, som definitionsmässigt ej hör till tätorten, med tillsammans ca 80 invånare då överfördes till kyrkbyns räkne- distrikt (härmed kommer räknedistriktet att i stort sett motsvara planområdet). Den verkliga folkökningen var obetydlig.

Det bör dock påpekas att området i sitt större sammanhang med Grangärdebygden eller "Bysjöområdet" ingår i den enda del av Ludvika kommun som under 1970-talet haft en, om än långsam, befolkningsökning.

Ålderfördelningen inom räknedistriktet redovisas i följande tabell.

Åldersfördelning år 1976

0 - 6 år	41 personer	10 %
7 - 15	56	14
16 - 17	9	2
18 - 44	132	32
45 - 64	93	23
65 -	80	19
Summa	411	100

Bebyggelse

Antalet bostadslägenheter inom kyrkbyn (ej Myggnäset och Lillheden) var oförändrat ca 100 under hela 1960-talet men har därefter ökat till 159 år 1975. Antalet boende har inte ökat i samma takt, varför antalet invånare per lägenhet sjunkit från 2,9 år 1960 till 2,4 år 1975, vilket utgör ett mått på höjning av utrymmesstandard.

Markägoförhållanden

Dominerande ägare av jordbruksfastigheter är Grangärde pastorat, Stora Kopparberg och Elof Persson. Ludvika kommun äger bl.a vissa centralt belägna delar samt en större fastighet i Lillhedenområdet. I övrigt är marken indelad i mindre, huvudsakligen enskilt ägda, fastigheter.

Planförslag

Med hänsyn till efterfrågan på bostäder i Grangärdebygden, vilken bl.a bekräftas av den positiva befolkningsutvecklingen, har vid flera tillfällen behovet av en översiktsplan påtalats. I bostadsbyggnadsprogrammet för åren 1977-81 anges ett planerat byggande av 46 lägenheter, varav flertalet på Lillhedenområdet. Med detta förslag till områdesplan avses att för ungefärligen en 15-årsperiod framåt ge anvisningar för markanvändningen ehuru någon formell fastställelse ej tänkes ske.

Bebyggelseområden

Föreslagen bebyggelseutveckling redovisas i två etapper. Den första skulle, om efterfrågan så kräver, kunna förverkligas under en 5-årsperiod. Huvudinslaget är här bostadsbebyggelse i form av småhus i västra och södra delarna av Lillhedenområdet samt utvidgning av maskinverkstaden i samma område. I övrigt har ett par mindre förändringar enligt gällande byggnadsplan i själva kyrkbyn angivits. Bostadstillskottet skulle bli ca 45 lägenheter.

Ettapp II innebär fortsatt bostadsproduktion i Lillhedenområdet (de östra och södra delarna) samt en mindre småhusgrupp vid Myggnäset. I själva kyrkbyns västra delar föreslås ett mindre område för flerbostadshus och ett större område som enligt gällande byggnadsplan i första hand tänkes för hotelländamål och andra till turistnäringen knutna verksamheter. Att det senare området skall användas för handelsändamål är redan fastställt genom byggnadsplanen. Samtidigt föreslås nu att största möjliga hänsyn tas till den befintliga karaktären av strandområdet väster om Gamla vägen. En närmare redovisning av detta och om avvikelser från gällande byggnadsplan ges redan under rubriken detaljplanefrågor - genomförande. För industriändamål föreslås ett större område i planområdets södra del invid vägförvaltningens förråd. Ettapp II innebär ett bostadstillskott om ytterligare ca 85 lägenheter utöver ettapp I eller totalt ca 130 lägenheter utöver de nuvarande och tänkes förverkligas tidigast år 1990.

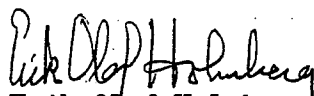
Övriga områden. Friytor; jordbruk mm.

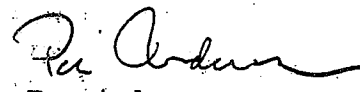
För fritidsändamål, i första hand för att tillgodose behovet av en bollplan, föreslås två områden. Det ena är beläget invid badplatsen på kommunägd mark. Emedan detta område är sankt och kan ställa sig kostbart att förbättra anges ett alternativ invid Lillhedenområdet på privatägd jordbruksmark.^x Vid en full utbyggnad av Lillhedenområdet kommer denna placering dessutom att bli mera central. Inom detaljplaneområdena tillgodoses behovet av mindre områden för lek och liknande.

x) läget ändrat enligt kommunfullmäktiges beslut
1979-04-26. § 78.

Vad gäller byggnadsplanen för kyrkbyn har vissa avvikelser föreslagits. Området för trafikändamål längst i söder har tagits bort, området för begravningsplats har utvidgats och f.d ladugården mitt emot turisthotellet föreslås bli använd för handelsändamål i stället för småindustri. I och för sig skulle även t.ex en användning för icke störande småindustri väl vara tänkbar om en allmän uppsnyggning av tomten kommer till stånd. Eftersom fastigheten är i kommunens ägo borde en målsättning för byggnaden ställas upp. I västra delarna föreslås, i motsats till byggnadsplanen, en strandremsa bli bevarad som parkmark. Magasinbyggnaderna på fastigheten Saxhyttan 165:1 som naturligen hör samman med den på Saxhyttan 4:69 föreslås, ehuru de är i privat ägo, bli utlagda för allmänt ändamål liksom i byggnadsplanen skett för den senare och därmed bli tillgängliga i ett attraktivt gångstråk utmed stranden.

Utanför fastställda detaljplaner synes bebyggelse ej motiverad.


Erik Olof Holmberg
Stadsarkitekt


Per Andersson
Stadsplanetekniker

Stadsarkitektkontoret

1976-08-30
rev 1978-02-13ändrat enligt byggnadsnämndens beslut
1979-02-14, § 63antaget av kommunfullmäktige 1979-04-26, § 78
samt ändrat enligt detta beslutOMRÅDESPLAN FÖR GRANGÄRDE KYRKBY

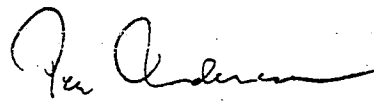
RIKTLINJER för markanvändning

Bebyggelseområden

1. Med A betecknat område bör användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område bör användas endast för bostadsändamål i form av enbostadshus.
3. Med Bh betecknat område bör användas endast för bostadsändamål i form av flerbostadshus.
4. Med C betecknat område bör användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
5. Med H betecknat område bör användas endast för handelsändamål.
6. Med J betecknat område bör användas endast för industriändamål.

Övriga områden

7. Med K betecknat område bör användas endast för begravningsändamål.
8. Med L betecknat område bör användas endast för jordbruksändamål.
9. Med R betecknat område bör användas endast för fritidsändamål.

Erik Oluf Holmberg
StadsarkitektPer Andersson
Stadsplanetekniker