

förslag till områdesplan för
Saxdalen
i Luvika kommun

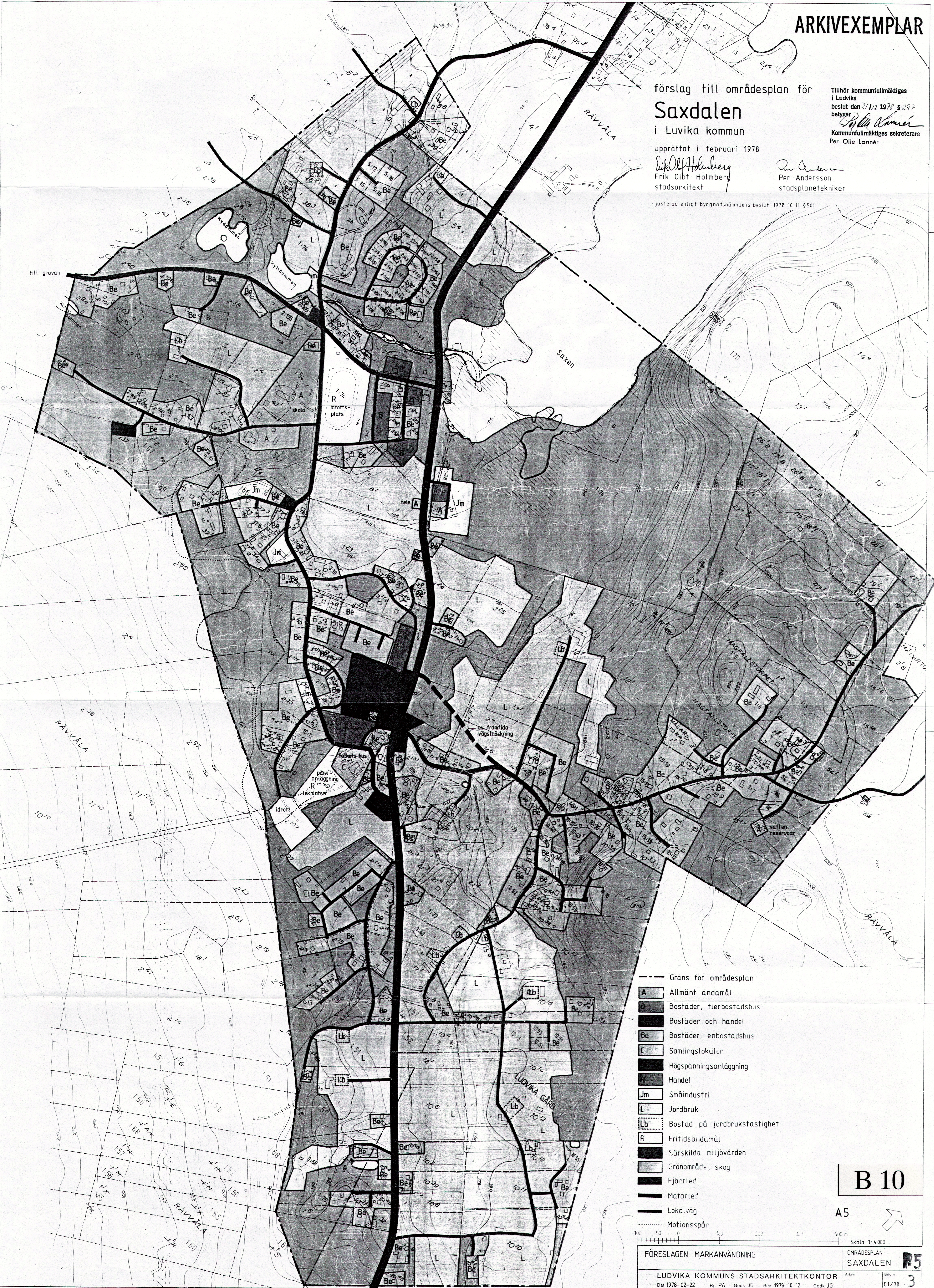
Tillhör kommunfullmäktiges
i Luvika
beslut den 21/12 1978 § 297
betygar
Olle Lannér
Kommunfullmäktiges sekreterare
Per Olle Lannér

upprättat i februari 1978

Erik Olbf Holmberg
Erik Olbf Holmberg
stadsarkitekt

Per Andersson
Per Andersson
stadsplanetekniker

justerad enligt byggnadsnämndens beslut 1978-10-11 § 501



- Gräns för områdesplan
- A Allmänt ändamål
- Bostäder, flerbostadshus
- Bostäder och handel
- Be Bostäder, enbostadshus
- C Samlingslokaler
- Högspänningsanläggning
- Handel
- Jm Småindustri
- L Jordbruk
- Lb Bostad på jordbruksfastighet
- R Fritidsändamål
- Särskilda miljövärden
- Grönområde, skog
- Fjärrled
- Matarled
- Loka.väg
- Motionsspår

B 10

A5

Skala 1:4.000

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

OMRÅDESPLAN SAXDALEN

LUDVIKA KOMMUNS STADSARKITEKTKONTOR

Dat 1978-02-22 Rit PA Godk JG Rev 1978-10-12 Godk JG

Arkiv Bldnr C1/78 3



Ludvika kommun

Stadsarkitektkontoret

Planavd.

C 1/78

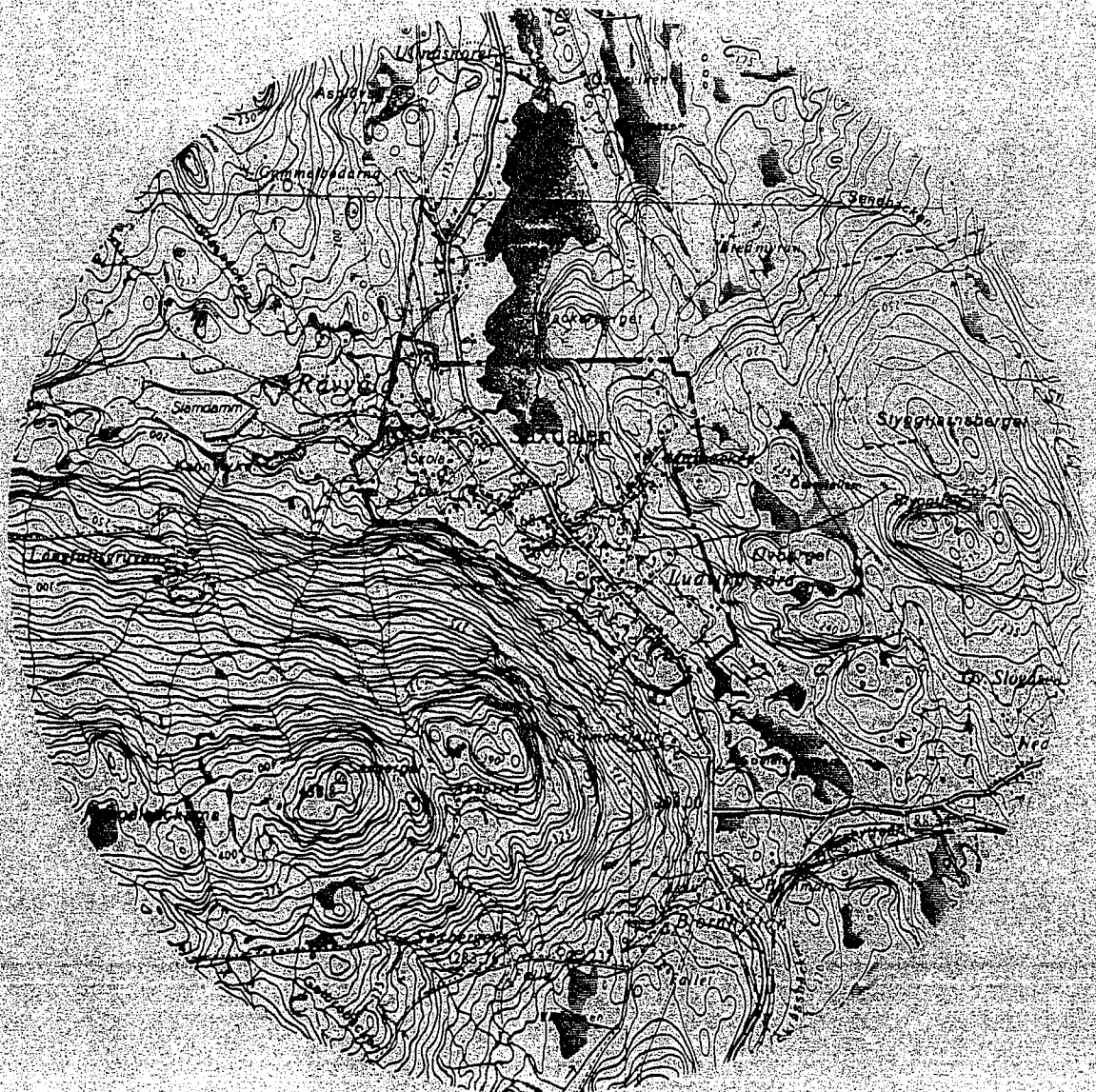
1978-02-22

B 10

Förslag till

områdesplan för SAXDALEN

Antagen av kommunfullmäktige 1978-12-21 s 297



1978-02-22

OMRÅDESPLAN FÖR SAXDALEN

BESKRIVNING

Förslagshandlingar

I förslaget till områdesplan ingår denna beskrivning med tillhörande riktlinjer samt följande kartor i skala 1:4000.

Gällande bestämmelser	bild 1
Nuvarande markanvändning	bild 2
Föreslagna markanvändning	bild 3

I underlagsmaterialet ingår dessutom kartor med redovisning av markägoförhållanden, vatten och avloppssystem, befintlig service m.m. Själva förslaget redovisas även förenklat på en karta i skala 1:10 000.

Plandata

Planområdet är beläget utmed länsväg 604 ca 9 km norr om Grängesberg och ca 8 km söder om Sunnansjö. I området ingår hela tätorten Saxdalen (tätort definieras som hussamling med minst 200 invånare, varvid avståndet mellan husen skall vara högst 200 m) samt viss omgivande jordbruks- och skogsmark. Strax norr om tätorten, och utanför planområdet är en mindre bebyggelsegrupp belägen. Planområdet omfattar ca 350 ha.

Planeringsförutsättningar

Gällande bestämmelser

Fastställd detaljplan (stadsplan) finns endast för ett område med ca 30 småhus i nordvästra delen.

Vid sjön Saxen gäller strandskydd intill 100 m från strandlinjen enligt 15 och 16 §§ naturvårdslagen. Utmed vägarna 604, 605 (Oxbrovägen) och 606 (Malbacksvägen) råder byggnadsförbud inom 12 m från vägområde enligt 47 § väglagen.

För övriga delar gäller endast lagstiftningens generella regler, bl a tätbebyggelseförbudet för icke planlagd mark enligt 5 § byggnadslagen och 56 § byggnadsstadgar samt utomplansbestämmelserna i 29 § byggnadsstadgan.

Kommunöversikt

I ett förslag till kommunöversikt som antagits av kommunfullmäktige 1976-10-28 under § 206 ingår områdena O 11 och D 28 i det aktuella planområdet. Detta innebär att ny bebyggelse skall överensstämma med upprättad detalj- respektive områdesplan. Utanför område med fastställd detaljplan kan tätbebyggelse medges endast i mindre omfattning (jämför 5 § byggnadslagen).

Övrig planläggning

Sedan lång tid tillbaka har frågan om byggnadsplan för Saxdalen diskuterats och arbete har pågått med upprättande av planförslag, vilket bl a lett fram till dispositions- och detaljplansskisser. I samband härmed har även jordbrukets betydelse särskilt behandlats. För närvarande är ett förslag till stadsplan för del av fastigheten Rävvala 7:1 under handläggning.

Terrängförhållanden, vegetation m.m

Större delen av planområdet ligger i en dalgång söder om sjön Saxen. Utanför bebyggelsen är det här jordbruket som dominerar landskapsbilden. De enskilda arealerna är dock ur bruknings-synpunkt ganska små och problem med igenväxande marker förekommer. Utanför dalen består vegetationen huvudsakligen av barrskog. Från Malbacksområdet på de högre belägna delarna i nordost har man en vacker utsikt över dalen och mot det branta terrängavsnittet utanför plangränsen i sydväst.

Dominerande jordarter i dalgången är sand och mo enligt karta från Sveriges geologiska undersökning 1933. I de mera bergiga trakterna består marken av morän som delvis är blockig.

Befolkning

Följande tabell visar folkmängden i tätorten Saxdalen vid olika tidpunkter enligt folk- och bostadsräkningarna som genomförs vart femte år. Som synes minskade antalet invånare under första hälften av 1960-talet, men har därefter åter ökat till en nivå över den år 1960.

Folkmängd under respektive år

1960	635 personer
1965	560 "
1970	606 "
1975	653 "

Åldersfördelningen framgår av följande tabell

Ålderfördelning år 1975

0 - 6 år	58 personer	9 %	jämförelse Ludvika kommun	8 %
7 - 15	68 "	10		12
16 - 17	21 "	3		3
18 - 44	209 "	32		33
45 - 64	162 "	25		28
65 -	135 "	21		17

Bebyggelse och näringsliv

Saxdalen har främst haft betydelse som jordbruksdistrikt och som bostadsort åt arbetare vid Saxbergets gruvor, belägna ca 3 km västerut. En stor del av invånarna torde numera även pendla till arbetsplatser bl a i Ludvika. Bostadshus dominerar alltså bebyggelsebilden. Härutöver märks ekonomibyggnader för jordbruket, en skola, Folkets hus samt några mindre verkstads- eller hantverkslokaler. Det saknas dock betydande sysselsättningsskapande verksamhet. I centrala delen finns en äldre gård ("Finngården") som särskilt uppmärksammas som en miljö värd att bevara.

Av bostadslägenheterna finns ca 80 % i småhus (en- eller tvåbostadshus). Hyreslägenheter finns främst i två flerbostadshus norr om Folkets hus, varav det ena inrymmer pensionärs- lägenheter, samt i ett fåtal mindre flerbostadshus kring idrottsplatsen. 1975 fanns det totalt 259 lägenheter i tätorten, varav 75 % är byggda före år 1960. Ca 70 % av lägenheterna är mindre än 4 rum och kök och ca 25 % saknar någon av de utrustningsdetaljer som skall finnas i en helt modern lägenhet. Ett 20-tal lägenheter finns i bostadshus på mindre jordbruksfastigheter. Antal lägenheter ökade mellan 1965 och 1975 med ca 50. Eftersom befolkningen samtidigt ökat har boendetätheten förändrats endast obetydligt och var 1975 i genomsnitt 2,5 boende per lägenhet. På flertalet andra håll i kommunen är annan bostadsproduktion i kombination med befolkningsminskning det normala, vilket lett till en lägre boendetäthet än i Saxdalen, ca 2,3 boende per lägenhet i genomsnitt för hela kommunen.

Offentlig service, fritidsverksamheter

I Saxdalen finns låg- och mellanstadieskola samt förskola. Närmaste inrättningar för hälso- och sjukvård, åldringsvård etc. finns i Grängesberg och Sunnansjö. Filialbibliotek finns likaså i dess båda orter. Kommunens bokbuss gör ett besök i Saxdalen varannan vecka.

Samlingslokaler finns i Folkets hus och för frikyrkliga ändamål i två andra byggnader. Invid skolan ligger en byggnad som förutom förskola bl a inrymmer ett kapell. För idrott och motion finns idrottsplats och en elupplust tränings slinga. I anslutning till Folkets hus ligger fd folkparken med bl a lekanordningar.

Kommersiell service

Centralt i tätorten finns livsmedelsbutik, post, bank, herr- ekipering, bensinstation och glasmästeri. Livsmedelsbutiken är även apoteksombud. Söder om skolan ligger ytterligare en livsmedelsbutik. Invid reningsverket finns en tvättstuga.

Vägar och trafik

Genomfarten, väg 604, har ett flertal utfarter från fastigheter och korsningar med andra vägar. Siktförhållandena är dock i det flesta fall tillfredsställande. Som problempunkter kan emellertid nämnas Kalbacksvägens anslutning, där sikten är skynd söderut och uppfarten är brant samt en annan anslutning västerifrån ca 300 m norr om nyssnämnda, där sikten skymmes norrut. I centrala delen av väg 604 är hastigheten begränsad

till 50 km/tim. Det interna vägnätet är oftast av låg standard, vad gäller exv vägbredden, siktförhållanden och korsningspunkter. På Malbacksvägen förekommer även svåra lutningsförhållanden.

Ledningssystem

Frånsett det glest bebyggda området i sydost är större delen av bebyggelsen försörjd med kommunalt vatten- och avloppsnät. Vattentäkten finns invid vägen mot gruvan omedelbart väster om plangränsen. Avloppsnätet är anslutet till eget reningsverk söder om sjön Saxen. Ledningsarbeten för att ersätta nuvarande vattentäkt och reningsverk med en anslutning till kommunens huvudledningar genom Björnhyttan skall inom kort påbörjas. Genom västra delen av planområdet går en 130 KV:s kraftledning.

Markägoförhållanden, fastighetsstruktur

Jordbruks- och skogsmarken är uppsplittrad på en mängd småfastigheter med olika enskilda personer och ett flertal dödsbon som ägare, vilket försvårar rationella brukningsformer. Boliden AB står för ett något större markinnehav i norra delen av planområdet, främst skogsmark men även viss bostadsbebyggelse samt idrottsplatsen. Kommunens markinnehav inskränker sig till mindre ytor för park och gator samt mark kring skolan, reningsverket och vattenreservoaren. Avstyckningarna för bostadsbebyggelsen har, i avsaknad av plan, fått en synnerligen varierande form och storlek och vägfrågan har i flera fall fått lösas med rättigheter på annans mark. Särskilt Malbacksområdet karaktäriseras av en "rörighet" som å andra sidan inte saknar miljövärden.

Planförslag

Syftet med detta förslag till områdesplan är främst att ange områden för fortsatt bostadsbyggande i Saxdalen. Någon mera omfattande etablering av industri e dyl förväntas inte inom planområdet, varför Saxdalen även framledes torde få betraktas i första hand som ett bostadsområde, med därtill hörande serviceverksamheter och med bibehållen jordbruksverksamhet. Planförslaget avses tjäna som underlag för kommunala ställningstaganden om markanvändning, vid upprättande av detaljplaneförslag och vid behandling av byggnadslovs- och fastighetsbildningsärenden, även vad gäller befintlig bebyggelse.

Bebyggelseområden

Tre nya områden för samlad bebyggelse av enbostadshus föreslås. Väster om genomfarten på fastigheten Rävåla 7:1 kan ett 20-tal hus byggas, i Malbacksområdet på fastigheten Rävåla 2:4 ca 15 hus och på fastigheten Rävåla 2:63 15 - 20 hus. Det möjliga lägenhetstillskottet är beroende av exploateringsgrad, men minst 50 hus kan inrymmas på föreslagna områden. I det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för 1977 - 81 anges 25 lägenheter som planerat byggande.

I den befintliga bebyggelsen föreslås oförändrad användning. Tankbara kompletteringar med ett 10-tal småhustomter har dock angivits. För befintliga bostäder på jordbruksfastigheter har områden med markeringen Lb angivits. Därmed avses att områdena även i fortsättningen i första hand skall tillgodose jordbrukets

bostadsbehov, men även att möjligheten till avstyckning av rena bostadsfastigheter skall hållas öppen om detta befinnes vara den lämpligaste användningsformen.

Förutom ny bostadsbebyggelse innehåller förslaget ett område för handelsändamål, centralt beläget på fastigheter Rävåla 7:1. Detta skall främst tillgodose kravet på mark för bättre lokaler åt befintliga butiker, post och bank. För småindustriändamål föreslås ett nytt mindre område öster om genomfarten invid tvättstugan och reningsverket.

Söder om nyssnämnda handelsområde ligger den sk "Finngården". För att kulturhistoriska och miljömässiga värden skall beaktas har ett område kring gården markerats med Q, "särskilda miljövärden", varvid flera användningssätt är tänkbara. Med denna områdesplan kan emellertid endast uttryckas ett önskemål om bevarande. Ett säkrande av miljön kräver någon form av rättslig uppbindning och får i allmänhet ekonomiska konsekvenser för samhället.

Övriga områden. Friytor. Jordbruk.

Utöver idrottsplatsen finns möjligheter till motionsverksamheter bl a på en av idrottsföreningen ägd fastighet söder om fd folkparken, där även tränings slingan löper igenom. I anslutning till bebyggelsegrupperna måste också behovet av närlekplatser tillgodoses. I planförslaget har sådana ytor reserverats. Ett närmare studium måste dock ske i samband med detaljplanläggning. För friluftsliv i övrigt finns bl a vidsträckta arealer med skogsmark och sjöar. Större delen av skogsarealen inom planområdet bör behandlas enligt skogsstyrelsens anvisningar till skogsvårdslagen som "skogsmark där särskild hänsyn skall tas till rekreationsintressen och närboendes trevnad".

Jordbruket tänkes kunna bestå och även utökas på marker som för närvarande inte är hävdade. Fastighets- och ägarstrukturen utgör ett svårt problem för jordbruksdriften, men på sikt bör man kunna tänka sig kombinationer av större markinnehav eller arrenden och mindre "fritidsjordbruk". Huvudsyftet med detta förslag är härvid att undanta jordbruksmark från bebyggelsen.

Vägar och trafik

På förslagskartan anvisas på några håll möjligheter dels till justeringar av lokalvägar för att mera planmässigt nå vissa fastigheter i befintlig bebyggelse, dels till förbättrade utfarter. I sydöstra delen av planområdet föreslås att vissa utfarter mot väg 604 samlas till färre punkter. För Malbacksvägen illustreras en ny sträckning med utfart längre norrut. I detta läge kommer dock vägen att passera en djup dal, varför genomförandet torde bli kostsamt. Det bör för övrigt vara möjligt att åstadkomma förbättringar även i det befintliga läget. Något norr om illustrerad anslutning av Malbacksvägen föreslås utfarten från handelsområdet hamna. Denna utfart skulle även kunna ersätta den nu ca 130 m längre norrut belägna utfarten.

Till större delen föreslås vägnätet förbli oförändrat. Oxbrovägen och en del av Malbacksvägen har pga längden och pga flera anslutningar av lokalvägar klassats som matarleder. Det bör dock observeras att dessutom åtskilliga tomter ansluter direkt till dessa vägar, varför trafiksäkerhetsfrågan särskilt måste studeras.

Ur denna synpunkt är vägarna snarare att betrakta som lokal-gator.

Befolkning och service

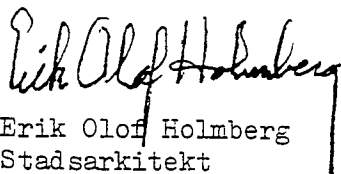
Ett tillskott av 50 lägenheter i Saxdalen kan innebära en befolkningsökning med 100 - 150 personer. Räkmar man med en naturlig utglesning i det befintliga lägenhetsbeståndet torde dock befolkningsökningen, relativt sett, bli obetydlig och ej medföra några förändringar i servicebehovet som idag är ganska väl tillgodosett. För eventuellt daghem eller fritidshem finns mark för allmänt ändamål tillgänglig invid skolan.


Detaljplanefrågor - genomförande

Stadsplaneförslag är upprättat för del av fastigheten Rävåla 7:1 och förhandling om markköp pågår. Beträffande de två områdena för bostadsändamål på fastigheterna Rävåla 2:4 respektive Rävåla 2:63 krävs även där detaljplaneläggning. Övriga föreslagna tomtplatser får ses som tänkbar ytterligare bebyggelse och kan få bli beroende av enskilda initiativ. Vid byggnadslovsprövning på dessa platser bör överensstämmelse med områdesplanen anses utgöra särskilt skäl för medgivande av dispens från tätbebyggelseförbudet. I de tätare delarna av den befintliga bebyggelsen bör frågan om detaljplaneläggning närmare övervägas. Med tanke på att lägenheterna genomsnittligt är ganska små och flera är i behov av modernisering kan om- och tillbyggnadsverksamheter förväntas, vilket kan motivera en närmare reglering av bebyggelsen.

Samråd - handläggning

Planförslaget har vid upprättandet bl a behandlats i kommunplane kommitténs arbetsutskott, där företrädare för kommunstyrelsen, byggnadsnämnden, gatukontoret, fastighetskontoret och stadsarkitektkontoret deltar. Förslaget är avsett att redovisas för de boende i Saxdalen och skall därefter ställas ut för granskning och remissbehandling. Planförslaget skall behandlas som förslag till generalplan och föreläggas kommunfullmäktige för antagande.


Erik Olof Holmberg
Stadsarkitekt


Per Andersson
Stadsplanetekniker

OMRÅDESPLAN FÖR SAXDALEN

RIKTLINJER

Markanvändning

Byggnadsområden

1 Med A betecknat område bör användas endast för allmänt ändamål.

2 Med B betecknat område bör användas endast för bostadsändamål.

3 Med Bh betecknat område bör användas endast för bostads- och/eller handelsändamål.

4 Med Be betecknat område bör användas endast för bostadsändamål i form av enbostadshus.

5 Med C betecknat område bör användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

6 Med H betecknat område bör användas endast för handelsändamål.

7 Med Jm betecknat område bör användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närbeende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Övriga områden

8 Med E betecknat område bör användas endast för högspänningsanläggning.

9 Med L betecknat område bör användas endast för jordbruksändamål.

10 Med Lb betecknat område bör användas endast för jordbruksändamål eller bostadsändamål som är förenligt med jordbruksdrift.

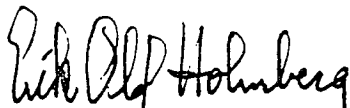
11 Med R betecknat område bör användas endast som fritidsområde.

12 På med Q betecknat område bör hänsyn tas till bebyggelsens och dess omgivningars särskilda värden av kulturhistorisk eller annan art.

Exploatering av tomt utanför fastställd detaljplan

13 På tomtplats inom med Be betecknat område bör endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

14 Bebyggelse på tomt inom med Be₂ betecknat område bör ej uppta större byggnadsyta än 200 m².



Erik Olof Holmberg
Stadsarkitekt



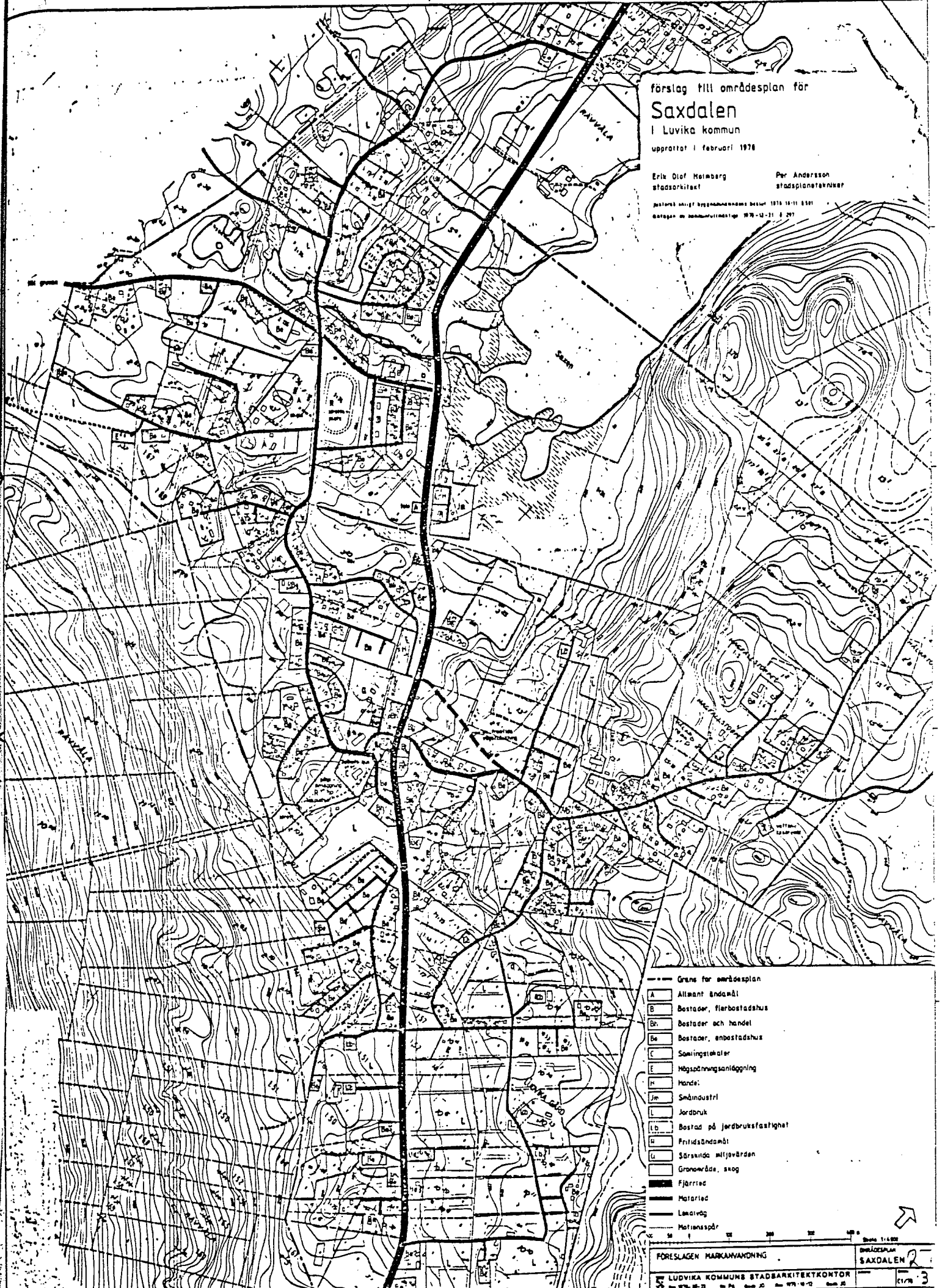
Per Andersson
Stadsplanetekniker

förslag till områdesplan för Saxdalen i Luvika kommun upprättat i februari 1978

Erik Olof Holmberg
stadsarkitekt

Per Andersson
stadsplaneringskonstnär

Justerat enligt byggnadsnämndens beslut 1978-10-11 8361
Gatunamn enligt kommunstyrelsens beslut 1978-12-21 2 297



- Gräns för områdesplan
- A Allmänt ändamål
- B Bostäder, flerbostadshus
- Bh Bostäder och handel
- Bw Bostäder, enbostadshus
- C Samlingsplatser
- E Högspänningsanläggning
- H Händel
- Jm Småindustri
- J Jordbruk
- Jb Bostad på jordbruksfastighet
- Li Fritidsändamål
- U Särskilda miljözonen
- G Grönvård, skog
- F Fjerriad
- M Materialiad
- L Länsväg
- M Nationens spår

Skala 1:10 000

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

LUDVIKA KOMMUNS STADSARKITEKTKONTOR

OMRÅDESPLAN
SAXDALEN

1/78 3