



FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

RÄFSNÄS

I LUDVIKA KOMMUN

Upprättad i december 1996

Antagen 1998-02-19

Laga kraft 1998-04-27

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- 1 Inledning
 - 1.1 Planens syfte
 - 1.2 Planprocessen
 - 1.3 Tidplan

- 2 Planområdets förutsättningar
 - 2.1 Allmänt
 - 2.2 Tidigare ställningstagande
 - 2.3 Markägförhållanden
 - 2.4 Terrängförhållanden och vegetation
 - 2.5 Nuvarande mark- och vattenanvändning
 - 2.6 Kulturmiljöfrågor
 - 2.7 Vägar och trafik

- 3 Planförslaget
 - 3.1 Övergripande målsättning
 - 3.2 Planbeskrivning
 - 3.3 Bostäder
 - 3.4 Rekreation
 - 3.5 Naturmiljö
 - 3.6 Trafik
 - 3.7 Service
 - 3.8 Vatten och avlopp
 - 3.9 Miljökonsekvenser

- 4 Plangenomförande
 - 4.1 Detaljplaner
 - 4.2 Mark
 - 4.3 Anläggningar

Bilagor

1. Fördjupad översiktsplan Råfsnäs
2. Förstudie, Campingplats vid Råfsnäs
3. Friluftsväg

1.2 Planprocessen - organisation

Planarbetet startade hösten 1994 och ett flertal möten har hållits med olika markanvändare samt även berörda privata markägare.

Förslaget till fördjupad översiktsplan kommer att handläggas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) så att allmänhet och myndigheter i ett samrådsskede får möjlighet att lägga synpunkter på förslaget. Efter bearbetning följer ett utställningskede där allmänheten ånyo får lägga synpunkter på förslaget som därefter antas av kommunfullmäktige.

Det skall dock betonas att en fördjupad översiktsplan inte är juridiskt bindande.

1.3 Tidplan

Beslut om samråd	Feb -96
Samråd i två månader	Maj-Juni -96
Beslut om utställning	Dec -96
Utställning i två månader	Jan - Feb -97
Antagande i fullmäktige	April -97

2. PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 Allmänt

Planområdet omfattar f d åker- och hagmark samt skogsmark sydost om Ludvika tätort, mellan sjön Haggen och kommungränsen mot Smedjebacken. Områdets areal är cirka 240 ha, varav vatten cirka 7 ha.

Hela området är beläget på en västsluttning ned mot sjön Haggen. Området delas av en väg parallell med sjöstranden.

2.2 Tidigare ställningstaganden

En områdesplan upprättades 1979 och antogs av kommunfullmäktige 1981-01-29. Planen upphörde att gälla genom kommunfullmäktiges beslut om den kommunövergripande översiktsplanen 1990-06-28. Planområdet berörs av geografiska bestämmelser enligt Naturresurslagens kapitel 3:1 och 3:2 (Fritidsområdet Malingsbo-Kloten).

Huvudintentionerna i den planen var bl a

- Området i sin helhet avsätts för fritidsbruk i olika former.
- Befintliga byggnader vid Räfsnäsgården blir servicebyggnader för fritidsaktiviteter i olika former.
- Mindre stugby (cirka 30 stugor) invid Räfsnäs gård, kompletterat med camping.

- Ingen ny bebyggelse förutom i direkt anknnytning till fritidsverksamhet.
- Ny gång- och cykelväg längs Råfsnäsvägen samt gångväg efter stranden.

2.3 Markägoförhållanden

Kommunen äger till största delen marken inom planområdet förutom några fastigheter i den norra delen av planområdet, vilka är privatägda.

2.4 Terrängförhållanden och vegetation

Marken öster om Råfsnäsvägen domineras av blockig till storblockig morän, väster om vägen av mjåla. Huvuddelen av planområdet är täckt av blandbarrskog.

Markerna mellan Råfsnäsvägen och sjön Haggen är f d jordbruksmarker bestående dels av åker-betesmarker, dels ett lövträdsområde som tidigare var hagmark. Ett rödlistat gräs, glesgröe (sårbar) förekom tidigare på en växtplats. Befintliga alléer inom planområdet är skyddade enligt 21§ Naturvårdslagen (biotopskydd).

Hela detta område har ett högt värde ur landskapsbildsynpunkt.

2.5 Nuvarande mark- och vattenanvändning

Nedan följer en kortfattad beskrivning. I planens norra del finns fem privata fastigheter (varav en jord- och skogsbruksfastighet).

Mellan Råfsnäsvägen och kommungränsen till Smedjebacken sköts den kommunägda skogsmarken såsom tätortsnära rekreationsskog.

Från Råfsnäsvägen mot sjön Haggen sköts åker- och hagmarken i den norra delen genom slätter och röjning.

I anslutning till den gamla soptippen finns en befintlig förrådsanläggning som bl a nyttjas av kommunen, på sikt bör denna anläggning avvecklas.

Söder därom har Ludvika Brukshundklubb en klubbstuga samt en plan för tävlings/träningsverksamhet. Mellan Råfsnäsvägen och Haggen använder Ludvika Brukshundklubb ett område för hinderlöpning med hundar (agility).

Området fram till det s k Tryggiska huset använder Ludvika Ridklubb som sommarbete för hästar. Längs sjöstranden finns även en enklare ridstig.

Marken mellan Tryggska huset till söder om Råfsnäsgården används för evenemang och fritidsaktiviteter, t ex fotboll och beach-volly.

Öster om Råfsnäsgården har Ludvika Ridklubb en ridanläggning med tillhörande rasthagar, hoppbanor o dyl.

I söder avslutas planen med ett sommarstugeområde vilket gränsar till Smedjebackens kommun.

Vattenanvändning inom området är ej reglerad. I anslutning till bollplanerna vid Råfsnäsgården finns en mindre badplats och längst i söder en mindre fritidsbåthamn avsedd för de boende i sommarstugeområdet.

2.6 Kulturfrågor

Råfsnäs finns medtaget som lokalt intresse B i kulturmiljö-vårdsprogrammet för Ludvika kommun. I Råfsnäs finns en nästan komplett ålderdomshemsanläggning från seklets början bevarad, representerande ett stadium i åldringsvårdens historia.

Till ålderdomshemmet hörde dessutom odlingsmark utmed Haggens strandkant upp mot Kraboviken. I dag är det ett vackert kulturlandskap som bör hanteras med stor varsamhet. Exteriöra förändringar på byggnader som ingått i ålderdomshemmets anläggning bör utföras varsamt. Ursprungsmaterial och färg bör behållas. Eventuellt nyuppförda enstaka hus bör anpassas i läge, skala, proportioner, form och färg till intilliggande äldre byggnader. Markerna bör hållas öppna.

2.7 Vägar och trafik

Planområdet genomkorsas från norr till söder av Råfsnäsvägen (länsväg 622) som kan anses ha låg vägstandard med hänsyn till blandningen av bil- och cykeltrafik. Enligt väglagens §39 och 47 krävs det tillstånd att ansluta enskild körväg samt att ett byggnadsfritt område på 12 m från vägkant gäller.

I samband med åtgärder längs vägen kommer samråd att hållas med Vägverket.

Vägen används i huvudsak av trafikanter som har ridklubben och fotbollsplanerna vid Råfsnäs samt Hagge golfklubb som mål (cirka 1450 fordon/vardagsmedeldygn 1994, Trafikplan Ludvika tätort 1995).

Kollektivtrafiken utgörs av lokalbuss från Ludvika till Råfsnäsgården med en turtäthet av sex turer, vardagar.

Ett problem är de trafikanter som använder Råfsnäsvägen som "smitväg" mellan Ludvikas södra stadsdelar och riksväg 66 mot Smedjebacken. Detta medför bl a höga farter och tunga fordon.

3. PLANFÖRSLAGET

3.1 Övergripande målsättning

Med hänsyn till det stora antal intressenter som är inblandade i markanvändningen i Råfsnäs är planens övergripande mål att reglera vilka aktiviteter som kan bedrivas och var detta bör ske.

Planens syfte är dock inte att reglera i vilken omfattning olika verksamheter skall bedrivas ej heller under vilket huvudmannaskap.

3.2 Planbeskrivning

Planförslagets avsikt är att i första hand ta till vara och utveckla de i dag befintliga verksamheterna inom planområdet, men även att bereda plats för nya. En annan viktig del är att bevara det öppna landskapet från Råfsnäsvägen ner mot sjön Haggen, samt att låta skogen på östra sidan om Råfsnäsvägen behålla sin karaktär och även fortsättningsvis vara tillgänglig för det rörliga friluftslivet.

3.3 Bebyggelse

Planen medger inga nya bebyggelseområden för bostäder utöver vad som finns i dag dvs i norr privatägda fastigheter, i söder ett fritidshusområde samt en fastighet vid Råfsnäsvägen/ridklubben. Komplementbebyggelse för de i planen redovisade aktiviteterna kan tillåtas i begränsad omfattning.

3.4 Rekreation- och friytor

I arbetet med planen har stor vikt lagts vid det rörliga friluftslivets behov och önskemål.

Cirka 75 % av förslagets area utgörs av områden för skogsbruk och friluftsliv, även det mesta av kvarvarande ytor kan användas för friluftsliv och idrottsaktiviteter. Inom planområdet finns redan i dag flera väl fungerande aktiviteter, t ex rid-sport i form av en ridskola med en omfattande verksamhet för företrädesvis yngre flickor.

Det finns även fotbolls- och beachvolleybollplaner samt en förening för hundsport med egna tränings- och tävlingsbanor. Avsikten är att bl a de ovan nämnda i dag väl fungerande aktiviteterna skall kunna expandera i framtiden utan att kollidera med andra intressen.

Nya aktiviteter som finns redovisade är områden för kolonilotter och camping. Området för kolonilotter är tänkt att utgöra ett reservområde till de befintliga koloniområden som finns i Ludvika. Camping kan vara allt från tillfällig vid olika arrangemang till Ludvikas nya permanenta trestjärniga campingplats.

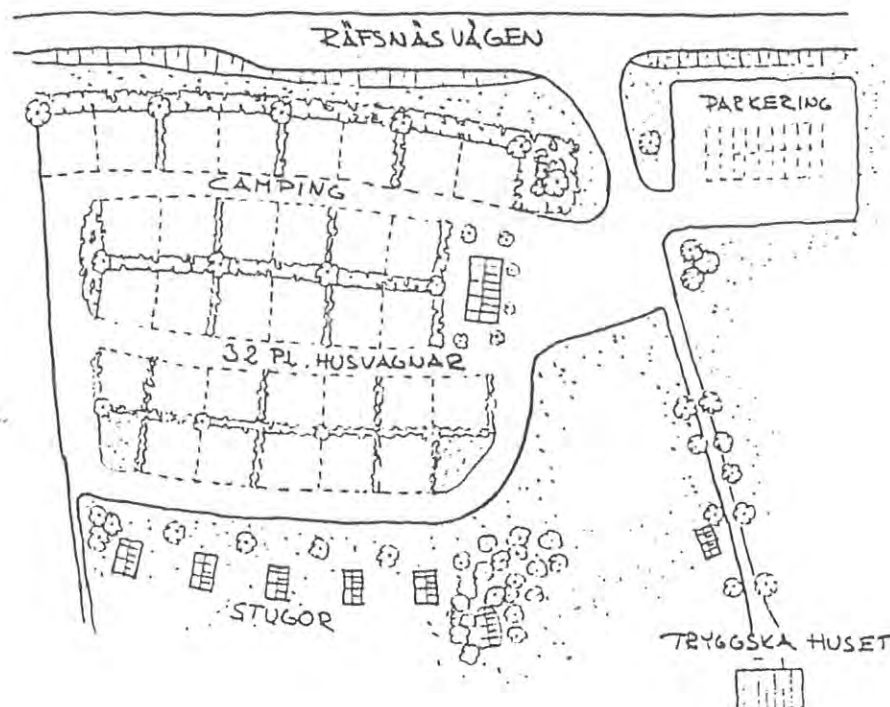


Illustration mindre campingplats

Om en trestjärnig campingplats skall anläggas bör den bestå av minst 150 platser för att få underlag till den servicestandard som då krävs. Detta medför att ytbehovet blir stort, cirka 4,5 ha och att olika servicebyggnader måste skapas (se bilaga 2).

Ett alternativ är att börja med ett mindre antal övernattningsstugor i anslutning till den norra delen av Räfsnäsgården. I framtiden kan det avgöras om campingen skall anläggas norr om Tryggska huset (N2Z) alt om ett koloniområde skall anläggas.

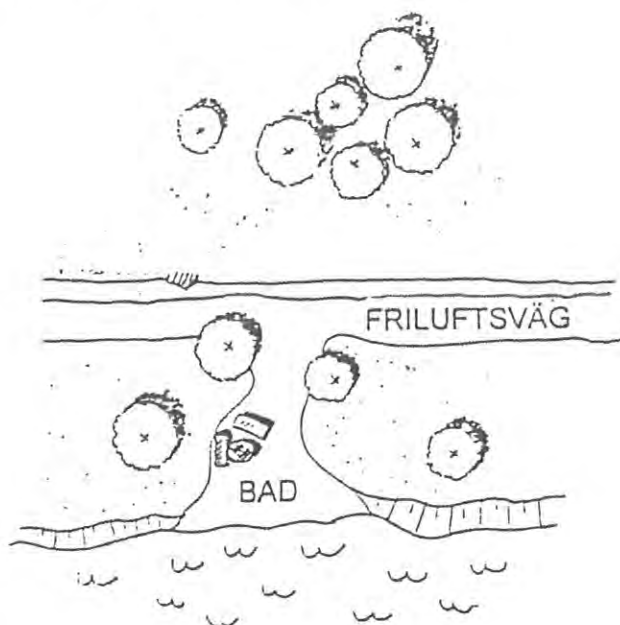
3.5 Naturmiljö

Förslaget försöker så långt som möjligt att bevara den för Räfsnäs så typiska landskapsbilden med öppet landskap ner mot sjön Haggen och en skog som breder ut sig ovan Räfsnäsvägen. Planen har därför flera zoner som endast tillåter friluftsliv/ängshagmark. Växtlokalen för den rödlistade gräsarten (glesgröe) skall skötas så att arten gynnas.

Trots att arten inte har påträffats på senare år finns det förutsättningar att den kommer tillbaka. För att bevara den biologiska mångfalden bör andelen äldre lövträd hållas hög. Skogen skall skötas så att natur- och rekreationsvärdet prioriteras. I samband med utbyggnaden av friluftsväg kommer man att undersöka möjligheten att anlägga ett antal mindre öar i Haggen för sjöfågelhäckning.

3.6 Trafik

Räfsnäsvägen är i dag den enda möjligheten för gående och cyklister att ta sig ut till Räfsnäs med dess olika aktiviteter. En friluftsväg har därför planerats in längs Haggens strand med en sträckning från Ludvika/Knutsbo till fotbollsplanerna vid Räfsnäsgråden (definition friluftsväg, se bilaga 3). En enklare ridstig är efter delsträckor möjlig att anlägga parallellt med denna. I anslutning till friluftsvägen planeras även några små "badplatser".



Området som benämnts "vågreservat, friluftsväg" utgör anknytningspunkten med Ludvikas övriga gång- och cykelvägnät. Detta område kan i framtiden komma att utgöra Räfsnäsvägens nya sträckning in till Ludvika, men det är i första hand tänkt att nyttjas för friluftsvägen. En gång- och cykelanslutning till Jägarnäs kommer även att anläggas efter Räfsnäsvägen vid Krabo. Genom denna åtgärd kan Räfsnäsvägen i övrigt anses ha tillräcklig standard.

Den här nämnda friluftsvägen kommer att börja byggas under 1996. Att detta sker trots att den fördjupade översiktsplanen inte antagits beror på att tekniska förvaltningen har medel avsatta för byggnation av vägen under 1996.

Friluftsvägens sträckning och utformning har ingått i arbetet med den fördjupade översiktsplanen. På grund av förseningar har byggnationen startat januari 1997 (dvs före utställning).

Längs Räfsnäsvägen har flera nya parkeringsplatser placerats ut. Detta för att bättre överensstämna med de olika aktiviteter som föreslagits i översiktsplanen. Vid Räfsnäsgården skapas två nya parkeringar där en av dessa även fungerar som vändplan för lokalbussar samt delas med ridskolans besökande.

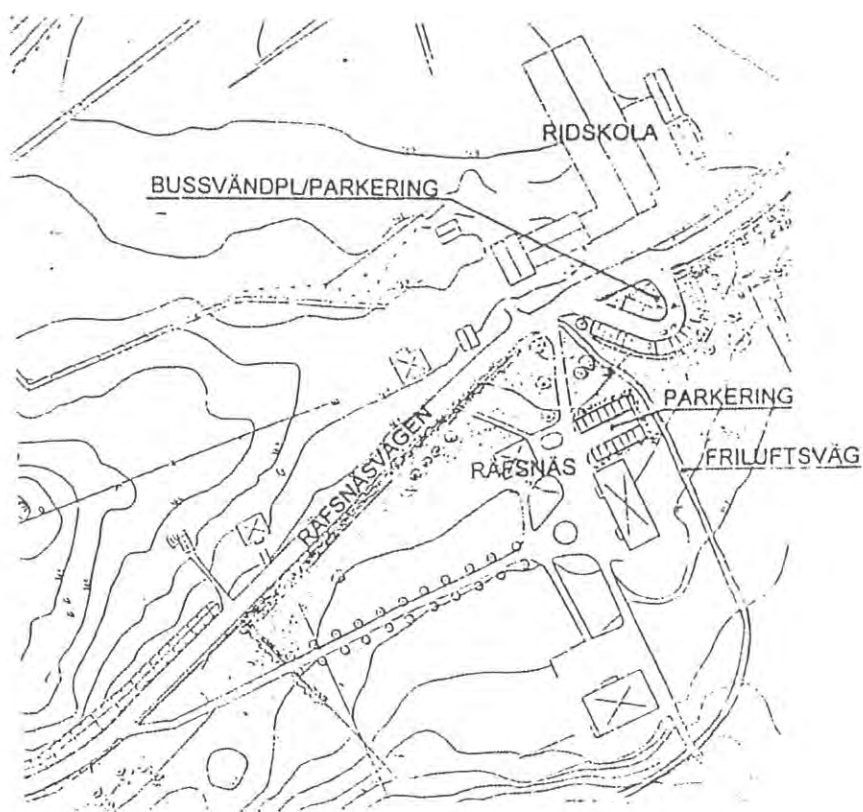


Illustration
Trafikanläggningar vid Räfsnäsgården

Det är även tänkt att parkeringsplatserna vid Tryggska Huset och fotbollsplanerna kan förses med eluttag så att dessa båda parkeringar kan tjänstgöra som tillfälliga uppställningsplatser för husbilar och husvagnar vid större arrangemang.

3.7 Service

I Räfsnäsgrården finns en privat cateringrörelse (restaurang) som kan nyttjas av allmänheten. En tanke är att Tryggska huset skall kunna bli en servicebyggnad till en eventuell camping. Om en trestjärnig campingplats anläggs krävs ytterligare serviceytor (se bilaga 2).

3.8 Vatten och avlopp

I händelse av att en campingplats anläggs kommer denna att anslutas till kommunalt VA. Inom ramen för det pågående arbetet med att utreda möjligheten till en gemensam vattentäkt i Snöån för både Smedjebackens och Ludvika kommun bör dock vattenskyddsfrågor behandlas för hela avrinningsområdet.

3.9 Miljökonsekvenser

Några negativa miljökonsekvenser med hänsyn till planförslaget bedöms ej uppkomma.

Om områden upplåts för koloniträdgårdsverksamhet kommer det att regleras så att det ej blir tillåtet att använda konstgödsel eller bekämpningsmedel (jmf KRAV-odling). Denna åtgärd medför att miljöbelastningen minskar.

Den äldre soptippen har undersökts på 80-talet och dess lakvatten är anslutet till kommunens va-nät och bedöms i dagsläget inte utgöra något miljöproblem.

Ett växande problem i samhället är allergier. Allergener från hästar och hästhållning är en av de besvärligaste för allergiska personer. I planområdet finns en befintlig ridanläggning med rasthagar och ridvägar. Kommunens inställning är att dessa kan ligga kvar med hänsyn till att det är en verksamhet som under 10 års tid utvecklats och idag är väl etablerad samt att ingen nytillkommande bebyggelse för permanentboende föreslås. Det i framtiden ev campingområdet, som är angivet norr om Tryggska huset, bedöms från allergisynpunkt ligga tillräckligt långt från befintligt ridhus.

4. PLANGENOMFÖRANDE

4.1 Detaljplaner

Den fördjupade översiktsplanen föranleder troligtvis ej upprättande av kompletterande detaljplaner. I händelse av upprättande av campingområde eller koloniområde tas dock ställning till behov av ytterligare planläggning för dessa områden.

4.2 Mark

Kommunen är i dag ägare till huvudsakligen all mark inom planområdet där verksamheter och nya aktiviteter är redovisade. Friluftsvägen berör dock, inom planområdets norra del, den privatägda fastigheten Knutsbo 2:26. Ett genomförande av vägen fordrar därför att upplåtelseavtal tecknas med ägaren till Knutsbo 2:26 (om så erfordras upprättas detaljplan).

För i dag befintliga verksamheter finns till viss del upplåtelseavtal tecknade. Vid etablering av nya verksamheter avser kommunen att teckna upplåtelseavtal med de olika intressenterna vad avser markanvändandet.

4.3 Anläggningar

Inom planområdet finns bl a de befintliga anläggningarna Räfsnäsgården och det s k "Tryggska huset". Som framgått under punkt 3.1 är planens syfte inte att reglera i vilken omfattning och under vilket huvudmannaskap olika verksamheter skall bedrivas. Av denna anledning tas inte ställning till anläggningarnas framtida användningsområde inom ramen för detta planarbete.

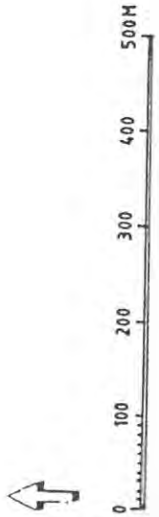
För närvarande pågår emellertid separata diskussioner om anläggningarnas framtida användning. Dessa objekt bedöms specifika till sin karaktär i så motto att de genom sin utvecklingspotential har möjlighet att fungera som "motor" i utvecklingen av hela Räfsnäsområdet. Viktigt är därför att byggnaderna får en användning som överensstämmer med intentionerna för området.

Fördjupad översiktsplan
RÄFSNÄS
 i LUDVIKA KOMMUN

Upprättad i december 1996

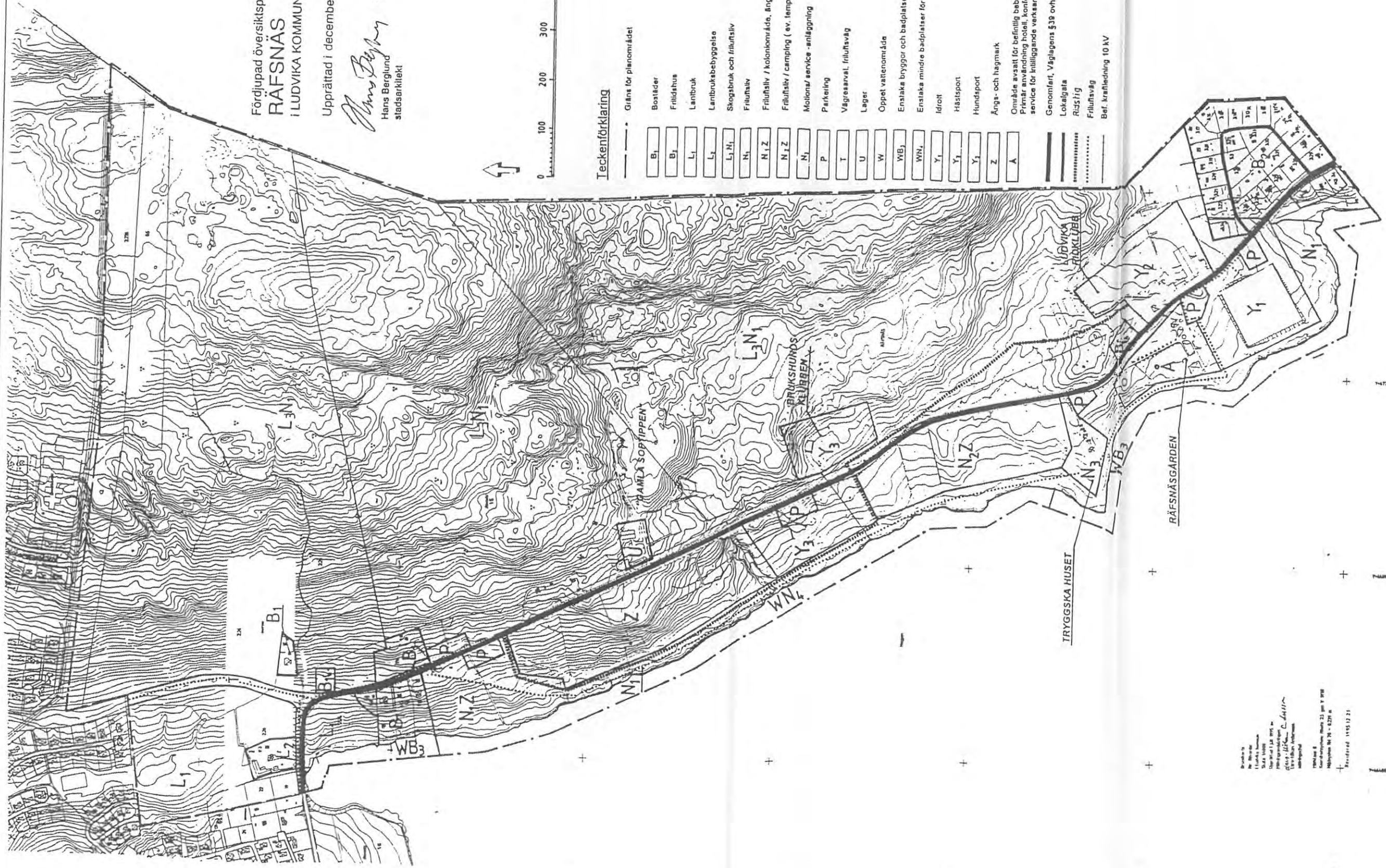
Hans Berglund
 Hans Berglund
 stadsarkitekt

Göran O. Sundell
 Göran O. Sundell
 planarkitekt



Teckenförklaring

- Gräns för planområdet
- B₁ Bostäder
- B₂ Fritidshus
- L₁ Lantbruk
- L₂ Lantbruksbebyggelse
- L₃ Skogsbruk och friluftsliv
- N₁ Friluftsliv
- N₁Z Friluftsliv / kolonivärd, ångs- och hagmark
- N₂Z Friluftsliv / camping (ev. temporär) / kolonivärd, ångs- och hagmark
- N₃ Mollons/ service -anläggning
- P Parkering
- T Vägresarval, friluftsväg
- U Lager
- W Öppet vattenområde
- WB₁ Enstaka brygger och badplatser för intilliggande fastighet/friluftsområde
- WB₂ Enstaka mindre badplatser för intilliggande friluftsområde
- Y₁ Idrott
- Y₂ Hästsport
- Y₃ Hundsport
- Z Ångs- och hagmark
- A Område avsett för befintlig bebyggelse. Primär användning hotell, konferenshotell eller service för intilliggande verksamhet.
- Genomfart, Vägslagens §39 och §47 gäller.
- Lokalgata
- Ridslig
- Friluftsväg
- Bef. kraftledning 10 kV



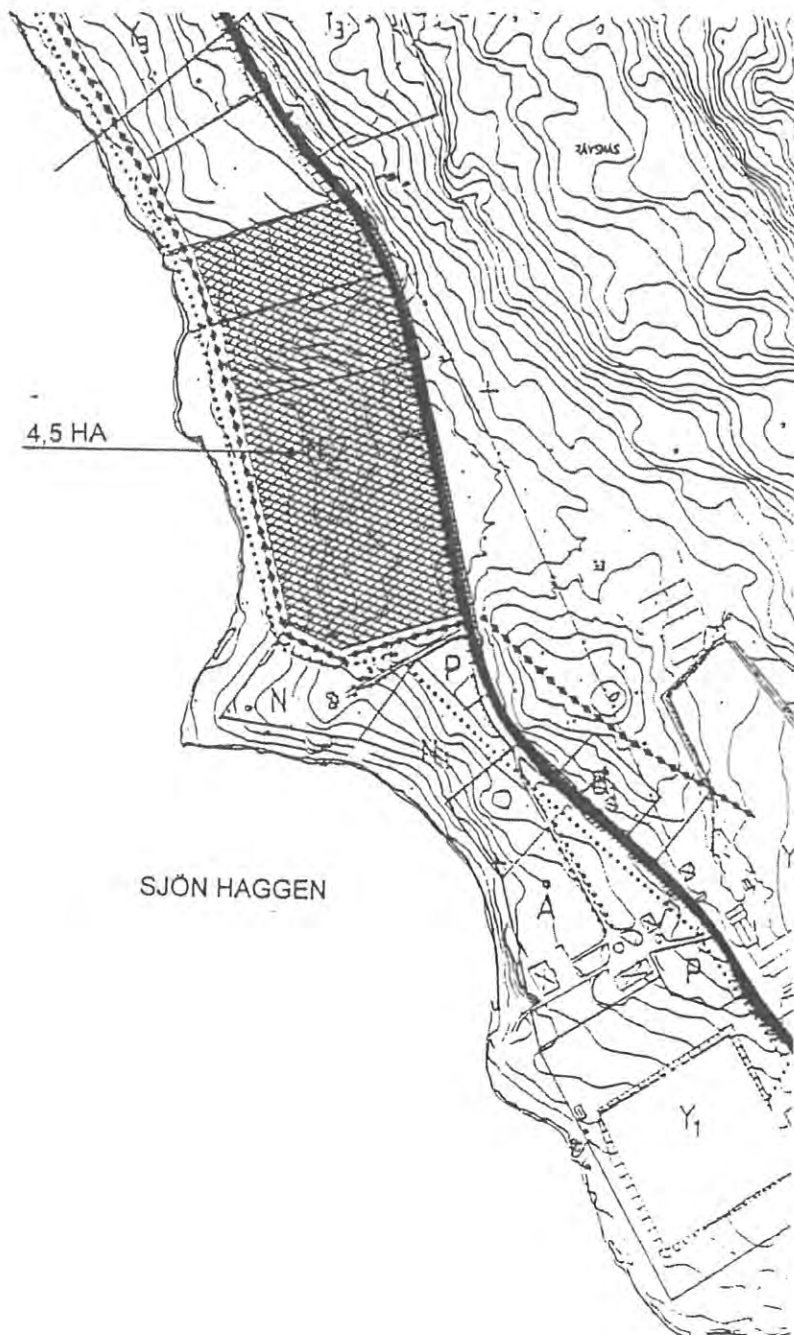
Skapad av: Hans Berglund
 Utgåva: 1.0
 Upprättad: 1996
 Planeringsområde: RÄFSNÄS
 Skala: 1:5000
 Översikt: 1:10000
 Kartdatum: 1996
 Kartblad: S 18:1
 Kartblad: S 18:2
 Kartblad: S 18:3
 Kartblad: S 18:4
 Kartblad: S 18:5
 Kartblad: S 18:6
 Kartblad: S 18:7
 Kartblad: S 18:8
 Kartblad: S 18:9
 Kartblad: S 18:10
 Kartblad: S 18:11
 Kartblad: S 18:12
 Kartblad: S 18:13
 Kartblad: S 18:14
 Kartblad: S 18:15
 Kartblad: S 18:16
 Kartblad: S 18:17
 Kartblad: S 18:18
 Kartblad: S 18:19
 Kartblad: S 18:20

CAMPINGPLATS VID RÄVSNÄS

- * 150 platser för tält och husvagnar
- * Övernattningsyta ca 300 m² / plats
- * Ytbehov 4,5 ha

LOKALYTOR

- * Servicebutik och administration 200 m²
- * Hygienutrymmen 150 m²
- * Matlagning, disk- och allrum 150m²



Med friluftsväg avses en standard och vägutformning som finns beskriven i program för gång- och cykelvägnät Ludvika tätort.

"Friluftsvägar

Bör vara cykelbara, därför föreslås markbeläggning av packat grus. Vägens bredd kan variera mellan två och tre meter. Normalt eftersträvas låg lutning, max 5 %, i vissa fall kan brantare lutningar accepteras. Vägen kan få snirkla, böja av eller liknande för att följa terrängen. Sittplatser på lämpliga ställen föreslås.

De cykelbara friluftsvägarna bör snöröjas om vintern för framkomlighetens skull, men även för möjligheten att åka spark. Alltså bör dessa vägar inte sandas om vintern."