

förslag till stadsplan för del av
LANDFORSEN (södra delen)
i LUDVIKA KOMMUN
upprättat i oktober 1972

Sigrid Olsson
stadsarkitekt

0 10 50 100m
skala 1:1000



Ändrat enligt byggnadsnämndens beslut
den 10 januari 1973 och den 7 februari 1973.



Tillhör kommunfullmäktiges i
Ludvika beslut den 23/2 1973
§ 65 betygat
Per Olof Lennér
Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
genom beslut den 21 mars 1974, som
vunnit laga kraft, fastställt å den-
na karta angiven stadsplan, betygat
Falu den 10 maj 1974
Leif Wikström

beteckningar:

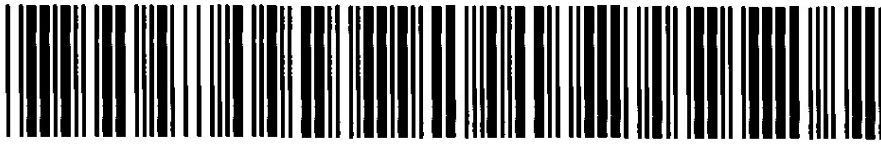
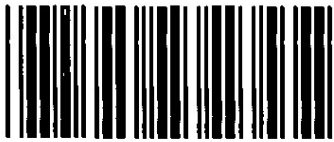
- stadsplanegräns
- gällande stadsplanelinje
- stadsplanelinje avsedd att utgå
- områdesgräns
- områdesgräns med förbud mot utfart
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- allmän plats-gata
- A allmän plats-park och plantering
- B område för allmänt ändamål
- område för bostadsändamål
- mark som icke får bebyggas
- F byggnadsätt
- U mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II våningsantal
- 000.0 gatuhöjd
- fastighetsgräns
- befintliga byggnader
- fastighetsbeteckning
- nivåkurvor

ADnr 145:72 Enr 83:72
Utdrag ur grundkarta
för del av Landforsen
i Ludvika kommun
Upprättat i augusti 1972
Ludvika kommuns mätningsskontor

Lennart Westas
teckningsingenjör

Utdraget bestyckes:

Bertil Fahlén
Distriktskontrollör



Akt nr:
20 - LUJ - 1773

AU\$20-LUJ-1773

10 num-rerade sidor

LUDVIKA 1 7 7 3

Kart...a (1) stor plan

1974-03-21

11.082-1485-73

Byggnadsnämnden i Ludvika kommun

771 00 LUDVIKA

Fastställelse av stadsplan

Förslag till stadsplan för del av Landforsen (södra delen) i Ludvika kommun har upprättats i oktober 1972 och ändrats enligt byggnadsnämndens beslut den 10 januari 1973 och den 7 februari 1973 av stadsarkitekten Erik Olof Holmberg och ingenjören B Lindqvist och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 13 november - 13 december 1972. Under utställningstiden inkom till byggnadsnämnden en skrivelse från Carl Robert Anderssons dödsbo.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 29 mars 1973.

Länsstyrelsen har berett dödsboet tillfälle att inkomma med yttrande vilket också skett.

Klaganden önskar ett ökat antal tomter på sin fastighet, dels öster om riksvägen, dels inom den föreslagna parkmarken i planområdets södra del. Om ej detta tillgodoses önskas att fastigheten undantages från fastställelse.

Området öster om riksvägen har utgått ur planen varför anmärkningen i denna del ej längre är aktuell.

På klagandens mark har sju tomter redovisats. Den utökning av byggrätten med två tomter som klaganden har föreslagit har av bl s byggnadsnämnden ansetts som alltför kostsam för kommunens del vad gäller utbyggnaden av gator och ledningar.

På grund av detta och då planen synes lämpligt utformad lämnas anmärkningen utan åtgärd.

Med stöd av 26 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till stadsplan.

1773

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län

PLANERINGSÄVDELNINGEN

Planenheten

BESLUT

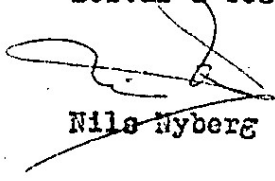
2

1974-03-21

11.032-1485-73

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Nils Nyberg beslutat och byrådirektören Loif Wikström varit föredragande, har även länsassessorn Olof Lindh, byrådirektören Carl-Erik Land och bitr överlantmäta-
ren Sten Ahlmark närvarit.

Besvär i bostadsdepartementet enligt bilaga form 7 b.


Nils Nyberg


Loif Wikström

Kopia till:

Statens Planverk
Vägförvaltningen (VFW 352-714951)
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Carl Robert Anderssons dödsbo, c/o Wils Andersson,
Skolgatan 25, 771 00 Ludvika (bil form 7 b)

Anslaget: 1974-03-20

UH

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:



Ink 1974-07-02

Dnr

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av LANDFORSEN (södra delen).

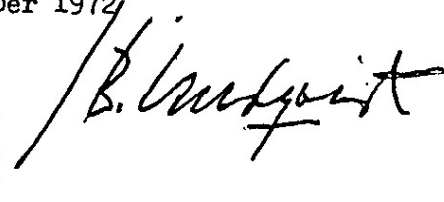
Upprättat i oktober 1972.

För del av området gäller av Länsstyrelsen 28.2.49 och 23.4.51 fastställda byggnadsplaner. Förutom det befintliga pensionärshemmet innehåller detta område 38 småhustomter, av vilka 17 st äro bebyggda. Vägdragningen är utformad med hänsyn till befintlig fastighetsindelning. Sedan en tidigare upprättad dispositionsplan visat sig icke kunna genomföras med hänsyn till den framtida driften i Håksbergsgruvan har det förevarande förslaget till stadsplan upprättats. Endast södra delen av den ursprungliga tänkta tätbebyggelsen har därvid bibehållits. Den järnvägssträckning som nu finns i väster om den planerade bebyggelsen förutses i framtiden flyttad i enlighet med alt C4 enligt den preliminära utredning som Stora Kopparbergs Bergslags AB och Ludvika kommun låtit göra i mars 1972. Denna utredning har överlämnats till Länsstyrelsen i samband med fastställelseprövning av förslag till stadsplan för Åkerkullen.

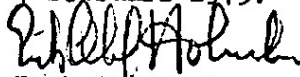
All nybebyggelse kan anslutas till befintligt va-nät.

Ludvika den 27 oktober 1972


Erik Olof Holmberg
Stadsarkitekt



Kartan ändrad enligt BN:s beslut den 10 januari och den 7 februari 1973.


Erik Olof Holmberg
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Ludvika

beslut den 29/3 19 73 § 65
betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 21 mars 1974


Leif Wikström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av LANDFORSSEN (södra delen).
Upprättat i oktober 1972.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

mom 1 På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad, innehållande endast en lägenhet, och en uthusbyggnad uppföras.

mom 2 Av tomt som omfattar med B betecknat område, får högst 200 m² bebyggas.

§ 6

Antal våningar och byggnads höjd.

mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 5,0 m.

mom 2 På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och icke till större höjd än 7,0 m.

§ 7

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med cirklar.

Ludvika den 27 oktober 1972.

Erik Olof Holmberg
stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Ludvika
beslut den 29/3 1973 § 65
betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kartan ändrad enligt HN:s beslut den 10 januari och den 7 februari 1973.

Erik Olof Holmberg
stadsarkitekt

Kopians riktighet bestrykt
Stockholm den 17.6.74

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Tillhör Länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar; Falun
den 21 mars 1974
Leif Wikström