

6.08.12
5082-1

förslag till stadsplan för del av fastigheten FREDRIKSBERG 1:21 (Nedre Pallakultet) inom Fredriksberg i LUDVIKA KOMMUN

upprättat i mars 1980, rev. maj 1980, rev. juni 1980

Fer Baastrup
f.f. stadsarkitekt

B Lindqvist
stadsplaningenjör

0 10 50 100m
skala 1:1000

ändrat av NN:s beslut 1980-10-15 s 572
1981-01-21 s 8



Ålder 1979-271. Enr 1980-2

Grundskissa
över del av FREDRIKSBERG 1:21
i Ludvika kommun
Skiss 1950
Upprättad i januari 1980 av
Lennart Wastes
arkitekt

Platens IT
koordinatserie SNTN 250W 7918
Måpstav 0:100

Fastighetsgränser, byggnader, utbyggnad
och vägar enligt gällande plan-
och kartmätningsskisser

- beteckningar**
- stadsplanegränns
 - gällande områdesgränns avsedd att utgå
 - områdesgränns
 - bestämmelsegränns
 - gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - allmän plats - gata
 - allmän plats - park och plantering
 - B område för bostadsändamål
 - ES transformatorstation
 - mark som inte får bebyggas
 - F byggnadsstätt
 - II våningsantal
 - byggnadshöjd
 - +4-00.00 gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - +00.00 gatuhöjd
 - taklutning
 - 1:20 fastighetsbeteckning
 - befintliga byggnader
 - väg
 - dike
 - jordkulture
 - nivåkurvor
 - 00.00 arvögd höjd
 - fastighetsgränns
 - a,b byggnadsformning/material och färg

Dikes för avlägsnandet från
fastställt länsgränstyp avsedd

Tillhör kommunfullmäktige i Ludvika
beslut den 26/3 1981 s 49
beslut
Bj Håkansson
Kommunfullmäktige ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 3 november 1981.
Beslutet har varit laga kraft.
Anders Hultén

Kontinuerlig med utgående datum
Lennart Wastes
Arkitekt
Lennart Wastes

5082-1
6.08.12



21
SÄFSEN

BF IIa

24°-30°
1 21

BF IIb

BF IIb

24°-30°

24°-30°

+309.9

BF IIb

BF IIb

24°-30°

ES 3.8

Sebastiansväg +309.8

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten

115
REDRIKSBERGS

Sundin-vägen

— Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Tillhör länsstyrelsens beslut 1981-11-03

Dnr 11.082-971-81

IKSBERGS

EGNAHEMS

2085-P1981/3



Akt nr:
2085-P1981/3

AU\$2085-P1981/3

2085 -
P1981/3 A

Kart. 2... (1) stor plan

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Anders Hagland

BESLUT

1 (2)

1981-11-03

11.082-971-81

Se sändlista

Ludvika kommun
Box 710
771 01 LUDVIKA 1

KOPPARBERGS LÄN
 Överlantmätarmyndigheten
 Fastighetsregistermyndigheten

Ink 1981 -11- 04

Dnr

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Förslag till stadsplan för del av fastigheten Fredriksberg 1:21 (Nedre Pollakhultet) inom Fredriksberg i Ludvika kommun har upprättats i oktober 1980 av Per Baastrup och Bengt Lindqvist och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt under tiden den 24 november - den 23 december 1980.

Planförslaget reviderades i januari 1981. Revideringen berör endast mark som ägs av Ludvika kommun.

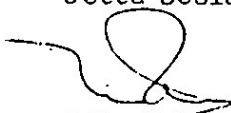
Kommunfullmäktige antog planförslaget den 26 mars 1981.

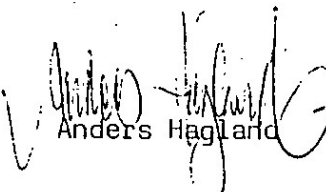
Billeruds AB genom Bernt Ekström påpekade vid samråd angående planförslaget att vägen i västra delen av planområdet, som utgör tillfart till bostadsfastigheten Nedre Pollakhultet, inte bör ingå i planområdet. Vägen är emellertid utlagd som gång- och cykelväg i nu aktuellt planförslag. Den västligaste delen av planområdet bör därför undantas från fastställelse.

Med stöd av 26 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till stadsplan med undantag av det område i västra delen av planområdet som avgränsats med röd linje på plankartan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Nyberg, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, förste byråingenjör Lennart Sandgren, bitr överlantmätare Ulf Andersson, länsantikvarie Bengt Åkerlund, vägingenjör Bengt Larsson och bitr länsarkitekt Anders Hagland, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen se bilaga.


Nils Nyberg


Anders Hagland

2085-
P1981/3

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län

Planenheten

BESLUT

2

1981-11-03

11.082-971-81

Bilagor:

Besvärshänvisning (bostads.dep)

Utdrag av plankarta

Sändlista:

Byggnadsnämnden

Statens planverk

Vägförvaltningen (VFW 352 80:2661)

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Anslaget: 1981-11-02

NJ/

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten

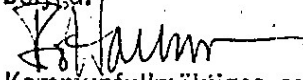
[Handwritten signature]

Tillhör kommunfullmäktiges

i Ludvika

beslut den 26/3 1981 § 49

bebygg


Kommunfullmäktiges sekreterare
Bo Hansson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten
FREDRIKSBERG 1:21 (Nedre Pollakhultet) inom Fredriksberg i
LUDVIKA KOMMUN.

Upprättat i mars 1980, rev maj 1980, rev juni 1980.

1 §

Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

5 §

Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än
775 kvadratmeter.

6 §

Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 230 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet, däremot får gäststuga o dyl uppföras.

7 §

Byggnads utformning

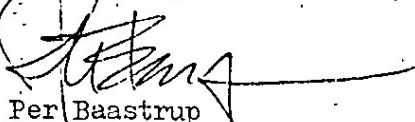
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med BFa betecknat område skall huvudbyggnads och uthus eller annan gårdsbyggnads ytterväggar utföras med utåt synligt byggnadsmaterial av träpanel och/eller tegel. Yttertak belägges med bruna takpannor av tegel eller betong.
- 5 mom På med BFb betecknat område skall huvudbyggnads och uthus eller annan gårdsbyggnads ytterväggar utföras med utåt synligt byggnadsmaterial av trä, fasadfärg skall utföras med typ "Falu-röd", yttertak belägges med röda takpannor av tegel eller betong.


8 §

Taklutning

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads och uthus eller annan gårdsbyggnads sadeltak ges en lutning mot horisontalplanet mellan ett av de gradtal som siffrorna anger.

Ludvika i juni 1980

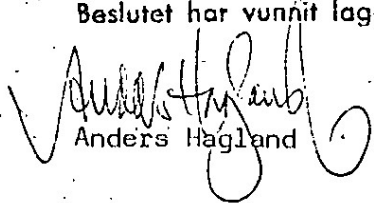

Per Baastrup
T f stadsarkitekt


B Lindqvist
stadsplaneingenjör

Kartan ändrad enligt BN:s beslut 1980-10-15 § 572
" " " " " 1981-01-21 § 8

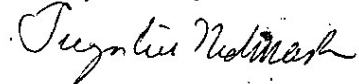


Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 3 november 1981
Beslutet har vunnit laga kraft.


Anders Hagland

• FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:



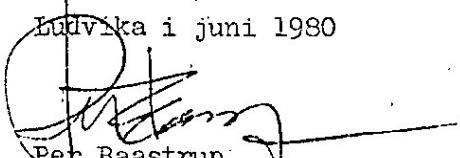
17

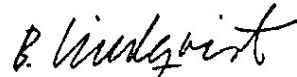
För att ge den nya bebyggelsen en sammanhållen karaktär
vad avser utvändigt synligt byggnadsmaterial har i plan-
förslaget föreslagits bestämmelser härom.

Samråd

Samråd har skett med berörda kommunala myndigheter och
med länsstyrelsens planenhet. Samråd med berörda mark-
ägare avses ske genom kommunikering.

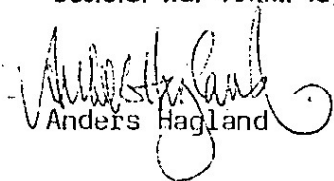
Ludvika i juni 1980


Per Baastrup
T. I. stadsarkitekt


B Lindqvist
stadsplaneingenjör

Kartan ändrad enligt BN:s beslut 1980-10-15 § 57
" " " " " 1981-01-21 § 8

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 3 november 1981
Beslutet har vunnit laga kraft.


Anders Hagland

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:

