

Planbeskrivning

Tillhörande planändring av förslag till ändring av byggnadsplan för del av
Annefors (Industriområdet i sv. delen)

i Ludvika

Upprättad i februari 2023



Postadress

Besöksadress

Telefon

Telefax

Bankgiro

Postgiro

771 82 LUDVIKA

Carlavägen 24

0240-863 10 exp

0240-810 26

467-5088

12 45 30-7

Innehållsförteckning

1	Inledning	4
1.1	Sammanfattning	4
1.2	Vad är en detaljplan?	5
1.3	Planprocessen	5
1.4	Om ändring av detaljplan	7
1.5	Plantyper	7
1.6	Huvudmannaskap	8
1.7	Upplysningar	8
1.8	Planhandlingar	8
2	Syfte	9
3	Beskrivning	9
3.1	Omfattning och lokalisering	9
3.2	Planändring	9
3.2.1	Allmän plats	9
3.2.2	Kvartersmark	10
3.2.3	Vatten	10
3.3	Prövning enligt annan lagstiftning	10
3.4	Genomförandetid	10
4	Motiv	10
4.1	Reglering av allmän platsmark	10
5	Planeringsunderlag	10
5.1	Kommunala styrdokument och beslut	10
5.1.1	Översiktliga planer	10
5.1.2	Gällande byggnadsplan som ändras	11
5.1.3	Kommunala beslut i övrigt	11
5.1.4	Undersökning av betydande miljöpåverkan	11
5.2	Regionala planeringsunderlag	12
5.3	Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken	12
6	Nulägesbeskrivning	12
6.1	Mark	12
6.1.1	Geotekniska förhållanden	13
6.2	Bebyggelse	13
6.3	Natur	13
6.3.1	Fornlämningar	13
6.4	Trafik	13
6.5	Sociala aspekter	13

6.5.1 Barnperspektiv	13
6.6 Störningar & risker.....	14
6.7 Strandskydd	14
6.8 Dagvatten	14
6.9 Teknisk försörjning	14
6.10 Miljökvalitetsnormer	15
6.11 Riksintressen	15
7 Konsekvenser och övervägande	15
7.1 Mark.....	15
7.2 Bebyggelse	15
7.3 Natur.....	15
7.4 Trafik.....	16
7.5 Huvudmannaskap.....	16
7.6 Sociala aspekter	16
7.7 Störningar & risker.....	16
7.8 Dagvatten	16
7.9 Teknisk försörjning	16
7.10 Miljökvalitetsnormer	16
7.11 Riksintressen	16
8 Genomförandefrågor	16
8.1 Mark- och utrymmesförvärv	16
8.2 Fastighetsrättsliga frågor	16
8.3 Tekniska frågor	17
8.4 Ekonomiska frågor.....	17
8.4.1 Planekonomisk bedömning	17
8.4.2 Planavgift.....	17
8.4.3 Ersättningsanspråk.....	17
8.4.4 Gemensamhetsanläggningar	18
8.4.5 Drift av allmän plats.....	18
8.5 Organisatoriska frågor	18
9 Ärendeinformation.....	18
9.1 Startdatum och planförfarande	18
9.2 Tidplan	18
9.3 Medverkande tjänstemän	18

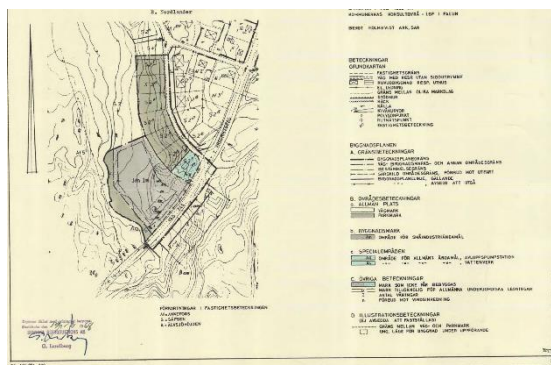
1 Inledning

1.1 Sammanfattning

Den 20 september 2021 beslutade kommunfullmäktige att väghållningen i sju orter inom Ludvika kommun ska vara enskilt. Det innebär att driften av vägarna förs över från kommunen till en samfällighetsförening som drivs av fastighetsägare i området. Det görs dels genom en ändring av befintliga planer, dels genom en omförrättning som sker efter planändringarnas laga kraft. Planändringen sker genom att huvudmannskapet ändras med hjälp av egenskapsbestämmelser. De orter som berörs av beslutet är:

- Fredriksberg
- Sunnansjö
- Saxdalen
- Grangärde – Nyhammar
- Håksberg – Landforsen
- Sörvik – Brunnsvik
- Gonäs

För att kunna genomföra kommunfullmäktiges beslut behövs ytterligare tre planer ändras i Fredriksberg. Samtliga planändringar görs inom samma process, detta för att alla planer i området ska kunna gå i laga kraft samtidigt. Syftet med planändringarna är att införa ett delat huvudmannskap där de flesta vägar och vägområden får ett enskilt huvudmannskap, ett undantag är vägar där Trafikverket är väghållare. Övrig allmänplats och vägar som Trafikverket är väghållare för kommer ha ett kommunalt huvudmannskap.



Gällande byggnadsplan antogs 1968 och syftade till att legalisera industrin i

Karta 1: Gällande byggnadsplan. Bitar av den har upphävs i och med nyare detaljplaner, detta visas i plankartan.

området och det befintliga vattenverket med avloppspumpstationen och tillhörande ledningar. Planen innebar även att ett nytt grönområde avsattes för att bland annat ersätta det grönområde som industrin tog i anspråk.

1.2 Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som upprättas enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplaner ska reglera användningen av mark- och vattenområden och hur eventuell bebyggelse får användas inom planens område. Det är kommunen som upprättar detaljplanen och fattar beslut om planens utformning och innehåll.



LUDVIKA
KOMMUN

Bild 1: Ludvika kommunvapen.

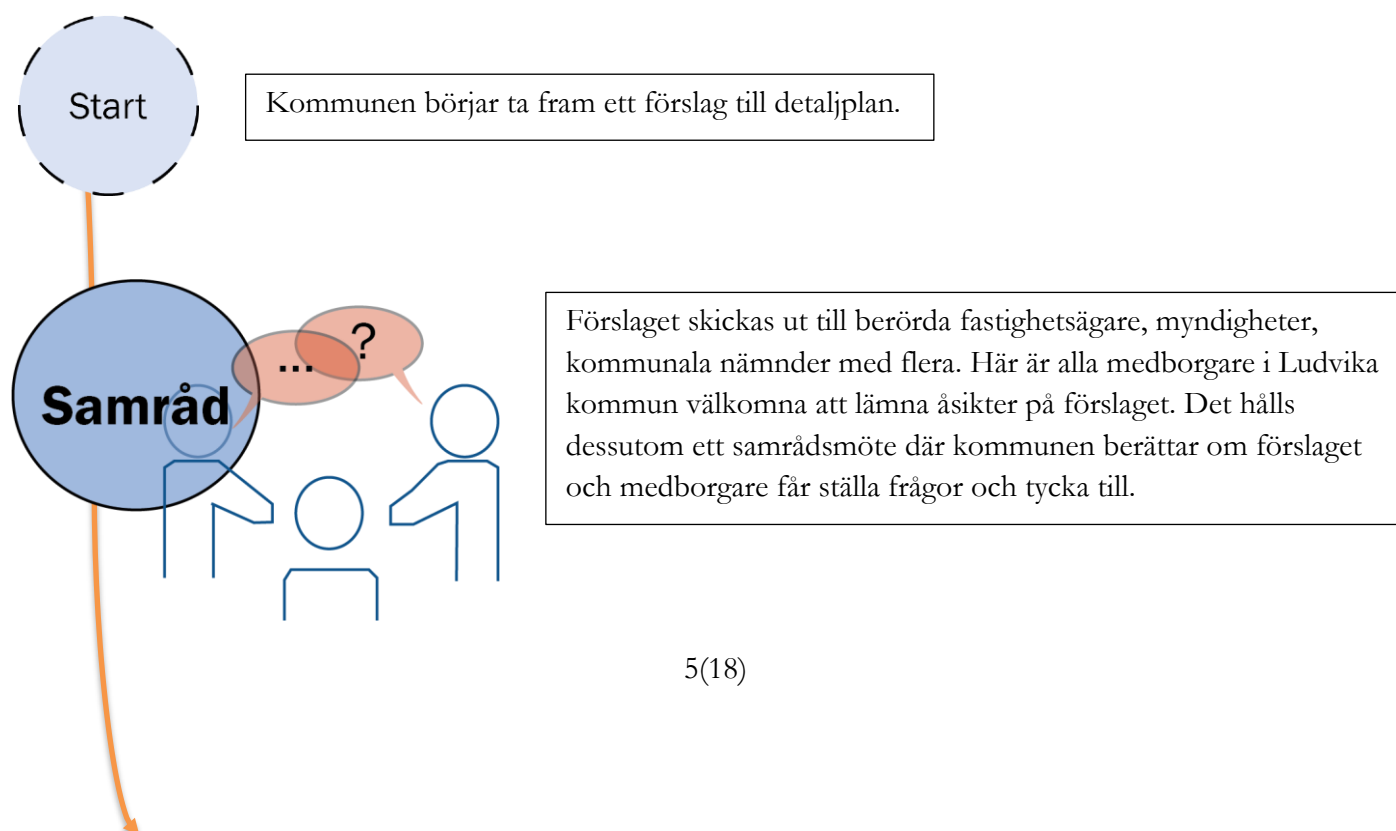
Vill du läsa mer om detaljplaner? Då kan du kolla på [Boverkets hemsida](#) och på [Ludvika kommuns hemsida](#).

1.3 Planprocessen

Planprocessen startar när ett beslut om planarbetet fattas. Det finns två typer av beslut det ena är beslut om planbesked vilket tas när önskan om upprättande, ändring eller upphävande av detaljplan kommer från en extern part. Det andra är beslut om uppdrag vilket tas när beslutet om att upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan kommer från kommunen.

Efter beslutet påbörjas arbetet med upprättande av planhandlingar, här väljs även vilket förfarande som används för att ta fram detaljplanen. Ett Förfarande innehåller de lagstadgade stegen kommunen behöver ha med i detaljplaneprocessen. Det vanligaste förfarandet som används är ett så kallat standardförfarande. I komplicerade fall kan utökat förfarande användas. Vilket förfarande kommunen väljer beror bland annat på hur omfattande detaljplanen är och hur stort allmänhetens intresse är.

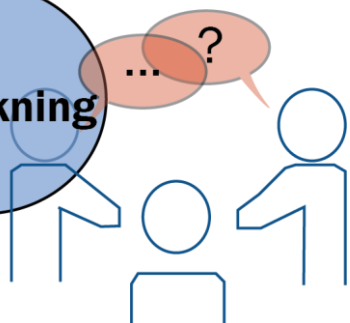
Planarbetet för denna planändring inleds med **standardförfarande** men kan senare i processen övergå i utökat planförfarande om kommunen bedömer att det behövs. Processen för standardförfarande ser ut såhär:



Samrådsredogörelse och nytt förslag

Efter samrådet sammanställer kommunen inkomna synpunkter i en så kallad samrådsredogörelse. Ett nytt planförslag upprättas utifrån synpunkterna innan det nya planförslaget går ut på nästa steg vilket är granskning.

Granskning



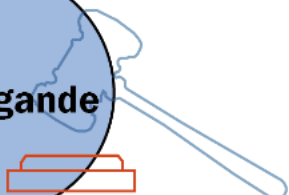
Granskning går till på liknade sätt som samråd.

Enligt lag ska detta pågå under minst två veckor. Inom kommunen är granskningstiden minst fem veckor och en dag.

Granskningsutlåtande

Efter granskningen ska kommunen göra ett så kallat granskningsutlåtande. Det innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in, och en beskrivning av hur kommunen kommer ändra förslaget utifrån synpunkterna.

Antagande



Antagande innebär att politikerna tar beslut om att detaljplanen ska gälla. I Ludvika kommun tas beslutet på delegation av kultur- och samhällsutvecklingsnämnden om detaljplanen har genomförts med standardförfarande. Beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Laga kraft

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättningen att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Du kan läsa mer om de olika planförfaranden och detaljplaneprocessen på [Boverkets hemsida](#).

1.4 Om ändring av detaljplan

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) har ingen uttalad gräns om vad som ryms inom ramen för ändring. Däremot ska planändringar rymmas inom den ursprungliga planens syfte, ändringarna ska även uppfylla lagens krav på tydlighet.

Kommunen kan nyttja möjligheten att ändra planer för att anpassa till nya förhållanden. Ändringen innebär även att planerna hålls aktuella utan att behöva genomgå den lämplighetsbedömning som görs vid upprättande av en ny detaljplan. Ändring kan användas för att tillföra eller upphäva planbestämmelser.

En ändring av detaljplan innebär både att ursprungliga plankarta ändras och att en komplettering till ursprunglig planbeskrivning görs. Kompletteringen kan göras på olika vis, till exempel genom att tillföra ett stycke om ändring i befintlig planbeskrivning eller att lägga kompletteringen som en bifogad fil till en analog planbeskrivning. Efter laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller.

1.5 Plantyper

I arbetet med ändring av olika planer nämns flera olika typer av planer det är byggnadsplan, stadsplan, avstyckningsplan och detaljplan. Dessa planer är upprättade under olika epoker och lagar. Stadsplaner och byggnadsplaner är upprättade enligt Byggnadslag (SFS 1947:385)¹ som 1987 ersattes av den äldre plan- och bygglagen (1987:10)². Äldre plan- och bygglagen från 1987 upphävdes och ersattes med plan- och bygglagen (SFS 2010:900), som kallas för PBL.

I den äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10) 17 kap. 4§ finns det så kallade övergångsbestämmelser som tydliggör hur äldre planer ska hanteras, stadsplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner, dessa planer ska gälla som detaljplaner. I gällande Plan- och bygglag (SFS 2010:900) övergångsbestämmelser punkt 5 står det:

”Stadsplaner, byggnadsplaner, avstyckningsplaner och andra planer och bestämmelser som den 1 maj 2011 enligt 17 kap. 4 § i den upphävda plan- och bygglagen ska anses ha antagits med stöd av den upphävda lagen ska även i fortsättningen anses ha antagits med stöd av den upphävda lagen. Bestämmelserna i 17 kap. 4 § sista stycket i den upphävda plan- och bygglagen gäller fortfarande för sådana planer.”

Sammanfattningsvis så finns det flera olika typer av planer där stadsplaner och byggnadsplaner är upprättade enligt bygglagen från 1947. Samtliga planer anses

¹ SFS 1947:385. *Byggnadslag.*

² SFS 1987:10. *Plan- och bygglag.*

vara detaljplaner i och med övergångsbestämmelserna i den gällande lagstiftningen (Plan- och bygglagen SFS 2010:900).

1.6 Huvudmannaskap

Enligt 4 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ska all allmän platsmark i detaljplanelagda områden ha en huvudman. Allmän platsmark omfattar gator, vägar, naturområden och parker. Huvudmannen är den som har ansvar för att ställa i ordning och förvalta platserna.

I och med att denna ändring berör planer enligt bygglagen från 1947 har det i efterhand bestämts i övergångsbestämmelser enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) punkt 6 och 7 att stadsplaner ska ha kommunalt huvudmannaskap och att byggnadsplaner har enskilt huvudmannaskap.

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900) är ett kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark. Det är kommunen som bestämmer om det ska vara en annan huvudman eller olika huvudmän i detaljplanen. Det regleras genom egenskapsbestämmelser på de områden där det ska vara enskilt huvudmannaskap och kommunalt huvudmannaskap. För att använda sig av enskilt huvudmannaskap ska det finnas särskilda skäl. Särskilda skäl kan exempelvis vara:

1. Området är avsett för bostadsbebyggelse som endast används under delar av året
2. Industriområde
3. Få en enhetlig förvaltning vid ny eller kompletterande detaljplaneläggning i ett område där det finns enskilt huvudmannaskap sen tidigare

Planändringen innebär att huvudmannaskapet för den gällande byggnadsplanen blir huvudmannaskapet kommunalt istället för enskilt. Huvudmannaskapet för för naturområde, parkområden, gång- och cykelvägar samt statliga vägar såsom länsväg 245.

1.7 Upplysningar

Den här planbeskrivningen är en komplettering till befintlig planbeskrivning i form av en bifogad fil. I denna planbeskrivning kommer begreppen ”gällande byggnadsplan”, vilket avser den nu juridiskt bindande byggnadsplanen, och ”aktuell planändring”, vilket avser den nya detaljplanen inklusive de ändringar som dessa handlingar beskriver att användas. Observera att den gällande planen heter *Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Annefors (Industriområdet i sv. delen)*.

1.8 Planhandlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser (ändring)

- Planbeskrivning ändring (denna handling)

För planprocessen finns dessutom:

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande (utarbetas efter granskningen)
- Fastighetsförteckning
- Byggnadsplansbestämmelser och beskrivning (original)

2 Syfte

Syftet med planändringarna är att ändra huvudmannaskapet i byggnadsplan *Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Annefors (Industriområdet i sv. delen)*, från enskilt till kommunalt. Det är till följd av beslutet taget den 20 september 2021 i kommunfullmäktige där samtliga vägar utanför Ludvika och Grängesberg tätort ska få ett enskilt huvudmannaskap. I samband med detta bedömde kommunen att park och naturområden ska ha ett kommunalt huvudmannaskap.

Syftet är då att allmän plats – parkmark, får ett kommunalt huvudmannaskap.

3 Beskrivning

3.1 Omfattning och lokalisering

Planområdet är beläget vid länsväg 245 Filipstad – Fredriksberg – Rämshyttan, i centrala Fredriksberg.

3.2 Planändring

Planändringen innebär att huvudmannaskapet för allmän plats – parkmark i den del av gällande byggnadsplan som inte har blivit ersatt eller kommer ersättas av andra planer, blir kommunalt.

Den här planändringen görs i samband med beslutet taget av kommunfullmäktige den 20 september 2021 § 120 om att vägar utanför Ludvika och Grängesberg tätort ska skötas av en enskild väghållare. Kommunen avser dock i och med detta att endast lämna ifrån sig väghållarskapet för lokalgator och bibehålla huvudmannaskapet för naturområden, länsvägar och gång- och cykelvägar.

Gällande byggnadsplan ändras då till kommunalt huvudmannaskap för allmän plats – parkmark, då byggnadsplaner ses i dagsläget som detaljplaner med enskilt huvudmannaskap.

3.2.1 Allmän plats

Ändringen sker genom införandet av en egenskapsbestämmelse för huvudmannaskap. Det handlar då om en egenskapsbestämmelse för kommunalt huvudmannaskap. Den nya egenskapsbestämmelsen är a₁.

3.2.2 Kvartersmark

Planändringen innebär ingen förändring på kvartersmark. Originalbestämmelserna är de som fortfarande gäller inom planområdet.

3.2.3 Vatten

Planändringen innebär ingen förändring på vattenområde. Originalbestämmelserna är de som fortfarande gäller inom planområdet.

3.3 Prövning enligt annan lagstiftning

I och med planändringen krävs det att gemensamhetsanläggningen och samfällighetsförening omprövas. Detta prövas mot Anläggningslagen (SFS 1973:1149).

3.4 Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är 10 år från den dag planändringen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planändringen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.

4 Motiv

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

I och med att detta är en komplettering av befintlig planbeskrivning kommer endast motiven och bestämmelserna för planändringen att redovisas nedan.

4.1 Reglering av allmän platsmark

a₁ - Kommunalt huvudmannaskap

Bestämmelsen gäller för området markerat som *allmän plats – parkmark* i gällande byggnadsplan. Inom parkmark är det även tillåtet att upprätta gång- och cykelbanor.

Motiv: Kommunen har bedömt att det inte är rimligt att parkunderhåll ska hamna på en samfällighetsförening. Därför kommer parkområden fortsatt ha kommunalt huvudmannaskap, det bidrar även till en enhetlig parkhållning.

5 Planeringsunderlag

5.1 Kommunala styrdokument och beslut

5.1.1 Översiktliga planer

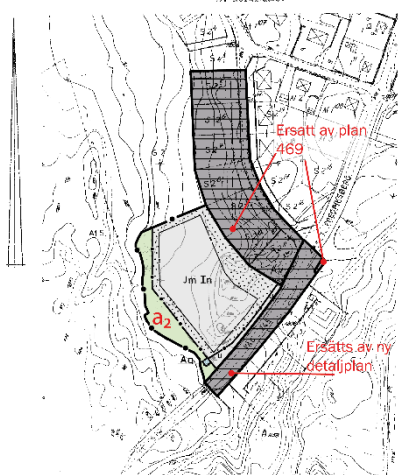
Gällande översiktsplan vann laga kraft den 25 september 2013. Översiktsplanens viljeinriktning för Fredriksberg är att tätorten ska integreras mer med den

östra kommundelen. Den ser även ett behov av en bebyggelseutveckling i tätorten och att miniresecentrum anordnas för att främja det kollektiva resandet. Den befintliga vägsträckan genom Fredriksberg är bristfällig och lämpliga åtgärder bör ses över. Den föreslagna planändringen kommer inte strida mot översiktsplanen.

5.1.2 Gällande byggnadsplan som ändras

I gällande byggnadsplan Förslag till ändring av byggnadsplan för del av *Annefors (Industriområdet i sv. delen)*, är inte huvudmannaskapet definierat. Byggnadsplanen är upprättad enligt byggnadslagen 1947, som ersattes av plan- och bygglagen 1987. Byggnadsplaner som är upprättade enligt byggnadslagen 1947 eller stadsplanlagen 1931 har per automatik enskilt huvudmannaskap.

Byggnadsplanen syftade främst till att legalisera befintlig industriverksamhet



Karta 2: Utdrag från planförslag av ändringskarta. Kartan visar de områden av den gällande byggnadsplanen som kommer eller är ersatt av andra planer.

Byggnadsplanen syftade främst till att legalisera befintlig industriverksamhet och skapa grönområde för att tillgodose det som har tagits i anspråk av industrin. Delar av gällande byggnadsplan har upphävts och ersatts eller kommer upphävas och ersättas i samband med nya planer.

Planändringen berör områden markerade som allmän plats – parkmark, i byggnadsplanen.

5.1.3 Kommunala beslut i övrigt

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutade den 21 juni 2021 § 67 att godkänna genomförd utredning och att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden och dess förvaltning att under 2021 påbörja arbetet med att genomföra slutsatserna från utredningen.

Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2021 § 120 att godkänna genomförd utredning *Huvudmannaskap för vägar i Ludvika kommuns mindre orter; Fredriksberg, Sunnansjö, Saxdalen, Grangärde-Nyhammar, Håksberg-Landforsen, Sörvik-Brunnsvik och Gonäs*. Kommunfullmäktige gav i uppdrag till kultur- och samhällsutvecklingsnämnden och dess förvaltning att under 2021 påbörja arbetet med att genomföra slutsatserna från utredningen.

5.1.4 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningen togs upp på startmötet för detaljplanen. De förändringar som detaljplanen medför jämfört med gällande byggnadsplan bedömdes inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning

(MKB) enligt PBL bedömdes inte behövas. Det är betydande miljöpåverkan som utlöser MKB-kravet. Nedan listas några punkter som visar på att planändringen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

- Markanvändningen för detaljplanen förändras inte
- Planändringen strider inte mot översiktsplanen
- Planändringen innebär endast en administrativ förändring, där huvudmannaskap för allmän plats – parkmark ändras med en egenskapsbestämmelse från enskilt till kommunalt. Ingen ny exploatering medges
- Planändringen innebär ingen negativ påverkan på områden som utgör riksintresse
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas till följd av planändringen

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. Ställningstagandet är baserat på en analys som redovisas i miljöchecklistan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för *Planändring av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Annefors (Industriområdet i sv. delen)*.

5.2 Regionala planeringsunderlag

Till planarbetet har regionala planeringsunderlag använts. Det har främst varit information om riksintresse, artrika vägkanter skog och kontinuitetsskog som har hämtats från Länsstyrelsens planeringsunderlag. Information från SGU gällande markradonhalten har även använts.

5.3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

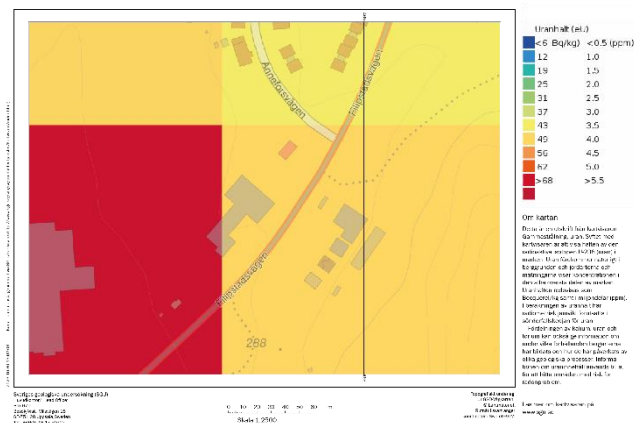
Kommunens bedömning är att detaljplanen inte påverkar några hushållningsbestämmelser, miljökvalitetsnormer eller miljökvalitetsförvaltning enligt 3, 4 och 5 kap. miljöbalken i någon större omfattning. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalk (SFS 1998:808).

6 Nulägesbeskrivning

6.1 Mark

Planområdet består delvis av grönyta, området med bestämmelsen industri är asfalterad.

6.1.1 Geotekniska förhållanden
Berggrunden utgörs av en yngre granit, syetonid-granit. Denna bergart har normalt förhöjd uranhalt. Markradonhalten påverkas olika mycket av detta beroende på hur genomsläppliga jordlagren är. I detta område är uranhalten hög, cirka 50- >68 Bq/kg och med ett uraninnehåll på 4 - > 5,5 ppm. Området bedöms vara ett högriskområde för radon. Halterna är högst i det före detta fabriksområdet.



Karta 3: Strålningskarta över området.

Jordarten utgörs av morän och bedöms vara fastmark med medelhög genomsläpplighet. Jorddjupet ligger på 5 – 10 meter.

6.2 Bebyggelse

Befintliga bebyggelsen i området tillhör verksamheten på tomten. Det finns ingen bostadsbebyggelse.

6.3 Natur

Naturen i området är ett naturområde som främst består av skog.

6.3.1 Fornlämningar

Riksantikvarieämbetes fornsök visar inte på några kända fornlämningar i planområdet.

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd, Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap. 10§. Det innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om man påträffar en fornlämning måste man därför omedelbart avbryta arbetet och meddela Länsstyrelsen.

6.4 Trafik

Länsväg 245 passerar planområdet, det är en rekommenderade väg för farligt gods.

6.5 Sociala aspekter

Området är ett industriområde, sociala aspekter har inte varit ett huvudfokus.

6.5.1 Barnperspektiv

I och med att planändringen endast är administrativ har barnperspektivet inte varit i fokus, dessutom berör området industrimark vilket inte är en lämplig

plats för barn att vistas på. Ändringen berör vem som ansvarar för naturområdet i planområdet. Planområdet består i dagsläget av industri och skog.

Planändringen kommer inte generera något nytt i planområdet som kan påverka barnperspektivet, jämfört med gällande byggnadsplan.

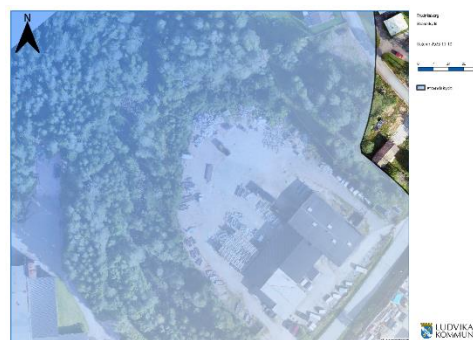
6.6 Störningar & risker

Planområdet ligger inte inom riskområde för höga vattenstånd eller skred. Länsväg 245 är en rekommenderad väg för transport av farligt gods och tangerar planområdet.

6.7 Strandskydd

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag. Skyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt miljöbalken 7 kap § 13.

Hela planområdet berörs av strandskydd.



Karta 4: Kartan visar det område i planområdet som berörs av strandskydd.

6.8 Dagvatten

Dagvatten är det regn-, smält- och spolvatten som rinner från tak, gator eller annan mark. Väghållaren, kommunen och fastighetsägare är ansvariga för att hantera dagvatten, detta sker på sätt som anges i lagstiftning, planer och kommunens dagvattenstrategi.

För att hantera dagvattnet bör ett lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ske i planområdet, det kan räcka med ett dike längs med gatorna för att ta hand om dagvattnet och infiltrera det på ett naturligt sätt i marken. Befintliga gröna ytor kan nyttjas för en lokal infiltration. Vid nybyggnation bör hårdgjorda ytor begränsas, att använda sig av genomsläppliga material för exempelvis parkeringsytor är att föredra. Planändringen innebär ingen förändring på befintlig dagvattenhantering i planområdet.

6.9 Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom vattenförsörjningsområde och ansluts till kommunalt vatten och avlopp vid utbyggnad. Området ligger inom områdeskoncession för el.

6.10 Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormen för luft bedöms utifrån andelen av kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Begreppet luft innebär i detta fall utomhusluft. Regeringen har utfärdat en förordning för miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Samtliga miljö kvalitetsnormer för luft klaras i Dalarnas län. Dalaluft gör modellberäkningar och skattningar av luftkvaliteten i Dalarna. Beräkningarna visar på att de flesta tätorter klarar av den nedre utvärderingströskeln för de ämnen som ska kontrolleras. Under 2021 gjordes specifika mätningar i Ludvika tätort. Mätningarna visar på att miljö kvalitetsnormer för PM2,5 och PM10 klaras. Utifrån detta går det även att anta att miljö kvalitetsnormerna i Fredriksberg uppnås, detta då det är mindre trafik vilket genererar färre utsläpp.

6.11 Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv. Möjligheten till att uppleva och utöva friluftsliv är något som alla ska ha tillgång till. Riksintresse för friluftsliv möjliggör för utomhus vistelse i natur- och kulturlandskapet utan krav på tävling. Den möjligheten stärker människors naturupplevelser och förhållningssätt till växter, djur och landskap.

7 Konsekvenser och övervägande

7.1 Mark

Ingen fysisk förändring kommer ske i och med planändringen utan det är endast en administrativ ändring, där kommunen kommer få huvudmannaskap över befintliga grönytor på allmän plats.

7.2 Bebyggelse

Ingen förändring kommer ske på befintlig bebyggelse, det kommer inte heller tillkomma någon ny bebyggelse eller ändring av byggrätten i och med denna planändring.

7.3 Natur

För naturen och allmän plats park eller plantering kommer ingen skillnad ske. Allmän plats park eller plantering kommer fortsättningsvis vara kommunalt huvudmannaskap istället för enskilt. Det kommer vara en administrativ skillnad, skötsel av området kommer inte ändras.

7.4 Trafik

Trafiken i planområdet kommer inte påverkas fysiskt av ändringen. Planändringen innebär inga förändringar för parkeringar, varumottagningar och utfarter. Det innebär även inga förändringar på kollektivtrafiken.

7.5 Huvudmannaskap

I och med att denna ändring endast rör frågan om huvudmannaskap, där kommunen kommer få huvudmannaskap för den enda allmänna platsen i planområdet. Det är då allmän plats - parkmark. Det innebär inga skillnader på hur området ser ut och sköts idag.

7.6 Sociala aspekter

Planändringen innebär inga skillnader på de sociala aspekterna.

7.7 Störningar & risker

Planändringen innebär inga skillnader på störningar och risker i planområdet.

7.8 Dagvatten

Planändringen innebär ingen förändring på befintlig dagvattenhantering i planområdet. Vägföreningen ansvarar för att diken och dagvattenhantering finns i vägområden.

7.9 Teknisk försörjning

Planändringen innebär inga skillnader på den tekniska försörjningen i planområdet.

7.10 Miljökvalitetsnormer

Planändringen medför inga direkta eller indirekta konsekvenser på miljökvalitetsnormer i planområdet.

7.11 Riksintressen

Planändringen medför inga direkta eller indirekta konsekvenser på riksintressen i planområdet.

8 Genomförandefrågor

8.1 Mark- och utrymmesförvärv

Planområdet omfattar fastigheterna Fredriksberg 1:21 som ägs av Ludvika kommun samt Annefors 5:3.

8.2 Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget innebär att den allmänna platsen får kommunalt huvudmannaskap

Ett helhetsgrepp tas i frågan kring huvudmannskapet av allmän plats i området, där andra planer också ändras. Väg och vägområde ska planläggas med enskilt huvudmannskap, och resterande allmän plats med kommunalt huvudmannskap. Vägar i detaljplaner avses att överföras till befintlig gemensamhetsanläggning för väg, Ludvika Fredriksberg GA:1.

Gemensamhetsanläggningen ska genomgå en omprövning eftersom det kommer tillkomma väg och andelsägare till gemensamhetsanläggningen, då andra planer ändrar huvudmannskap till enskilt för väg och vägområde.

Lantmäteriet gör en prövning av för vilka fastigheter ingående vägar är av väsentlig betydelse. Båtnadsområdet utgörs av de fastigheter som har väsentlig betydelse av vägen. Hur stor nytta den enskilda fastigheten har av vägen speglas i det andelstal som lantmätaren ger i förrättningen. Kommunen ansvarar för att söka omprövning.

8.3 Tekniska frågor

Inför överlämnade av vägar till berörd samfällighetsförening kommer vägarna i Fredriksberg vid behov genomgå en upprustning. Detta för att vägarna ska ha en bättre standard när samfällighetsföreningen tar över väghållarskapet. Ludvika kommun driver ett projekt där det utreds vilka åtgärder som ska ingå i upprustningen.

8.4 Ekonomiska frågor

8.4.1 Planekonomisk bedömning

Ett plangenomförande innebär kostnader i form av avgifter kopplat till förrättningar hos Lantmäteriet. Kommunen ansöker om en omprövning av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening, som ska förvalta gemensamhetsanläggningen. Kommunen bekostar också 80 % av kostnaden för detta, upp till maximalt 400 000 kr.

Den del av kostnaden som kommunen står för är kopplad till ett helhetsgrepp där en omprövning görs med anledning av att vägar i fler detaljplaner avses överföras till befintlig gemensamhetsanläggning Ludvika Fredriksberg GA:1. Det är alltså en total kostnad för fler detaljplaner, och avser inte en enskild detaljplan.

8.4.2 Planavgift

Kommunen står för plankostnaden.

8.4.3 Ersättningsanspråk

Intrångsersättning för väg kommer inte tas ut i omprövningen av gemensamhetsanläggningen med anledning av att vägarna är befintliga i planen.

8.4.4 Gemensamhetsanläggningar

Kommunen betalar 80 % av ombildningskostnaden, upp till maximalt 400 000 kr. Kommunen får minskade kostnader för drift och underhåll av vägar när de övergår till enskilt huvudmannaskap, men ökade kostnader för allmän plats när allmän plats utöver väg får kommunalt huvudmannaskap. Kommunen kan också få ökade kostnader som fastighetsägare om de får större andelstal.

8.4.5 Drift av allmän plats

Enskilt huvudmannaskap av väg innebär att gemensamhetsanläggningen ansvarar för drift och underhåll utav den. Möjlighet att söka bidrag kan göras hos kommunen och Trafikverket för att finansiera kostnader. Styrelsen i gemensamhetsanläggningen kan också debitera delägande fastigheter för finansiering.

8.5 Organisatoriska frågor

Förändringar i en gemensamhetsanläggning kräver omprövning vilket sker genom en lantmäteriförrättning, där anläggningsbeslutet omprövas. Målet är att omprövning av vägföreningen ska vara klar under 2026. En stor del av upprustningen av väg är gjord. Det som kvarstår avses göras under omprövningsperioden och vara klar till dess att förrättningen vinner laga kraft.

9 Ärendeinformation

9.1 Startdatum och planförfarande

Startdatum för detaljplanen är 2023-10-30. Det betyder att plan- och bygglagen (2010:900), SFS 2023:173 har använts vid handläggning av detaljplanen. Det planförfarande som har använts är standardförfarande.

9.2 Tidplan

Samråd: november 2023 - januari 2024

Granskning: februari - mars 2024

Antagande: april 2024

9.3 Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av verksamhetsområde Planering. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar och verksamhetsområden.

Anne-Karin Grönvold Andersson
Planeringschef

Sophie Loch
Samhällsplanerare – handläggare