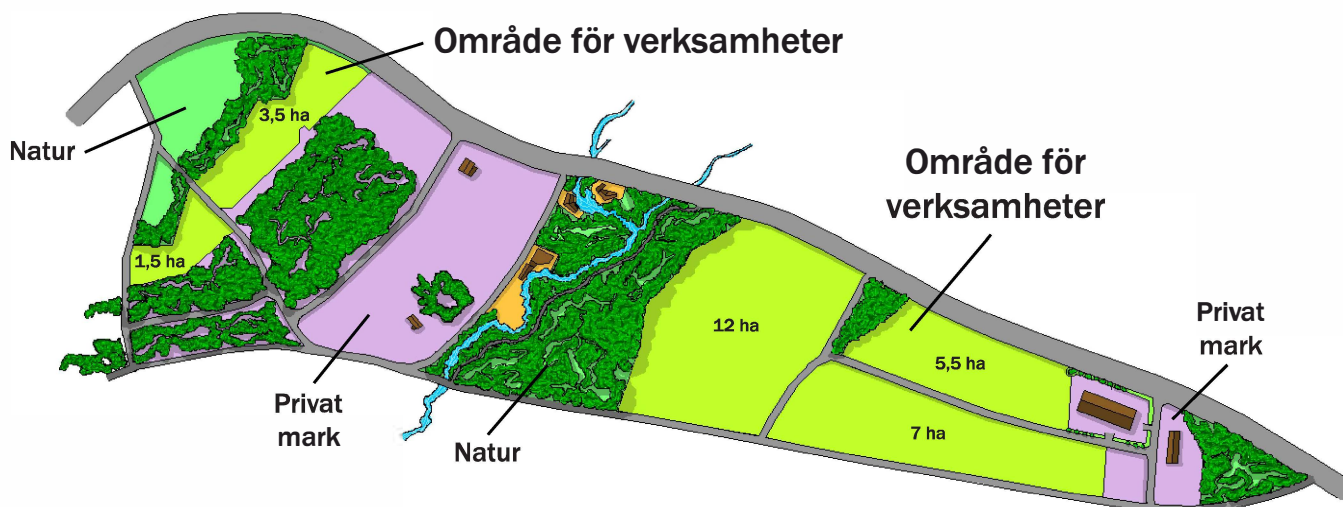




# Gonäs industriområde

Möjliga områden för exploatering



## Gonäs industriområde

Gonäs industriområde ligger längs länsväg 608 (Gonäsvägen), knappt två kilometer och cirka två minuters färdväg från riksväg 50. Ludvika centrum ligger cirka fem kilometer ifrån området.

Industriområdet, indelat på tre olika detaljplaner består av drygt 60 hektar industrimark, varav 30 hektar ägs av Ludvika kommun för vidare försäljning.

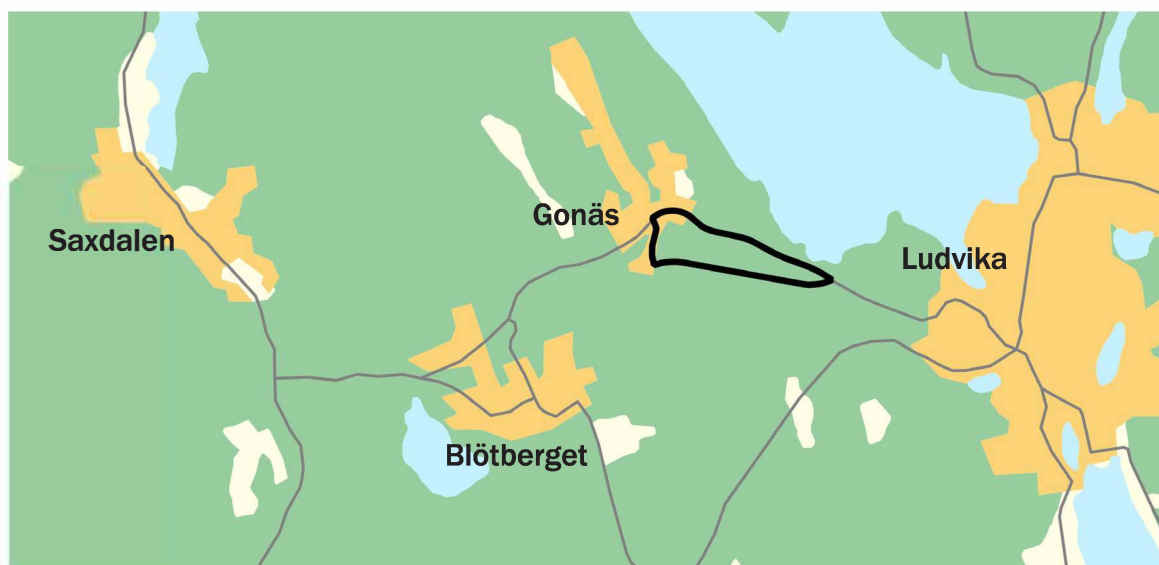
Den östra delen av Gonäs industriområde benämns Lyviksbergets industriområde, östra delen. Detta område omfattas av en detaljplan från 2014. Idag finns ett anläggningsföretag etablerat här samt att Dalatrafik förbereder etablering av ett bussgarage. Detaljplanen medger en bred användning med både industri och kontor. Industrigatan som sträcker sig genom området pågår det anläggande av. För VA finns möjlighet att ansluta till befintligt nät. Planen har ej några begränsningar på utformning av fastigheter utan detta kan anpassas efter köparens behov och önskemål.

Den mellersta delen av Gonäs industriområde, benämns Gonäs västra industriområde och är planlagt sedan 1976. Marken inom detta område är privatägd och ungefär 50 procent av ytan nyttjas idag för industriverksamheter.



Den västra delen av Gonäs industriområde benämns Gonäs västra industriområde och omfattas av en detaljplan från 1987. Planen möjliggör etablering för småindustriändamål på 52,5 hektar kommunal mark. Området är ej etablerat sedan tidigare. Därav kan viss infrastruktur behöva utvecklas inför en etablering. Kommunens detaljplaner går att finna på kommunens hemsida ([ludvika.se](http://ludvika.se)) alternativt kontakta våra handläggare på Ludvika kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen.

För mer information om området kontakta Ludvika kommun. Kontaktuppgifter finns på folderns baksida.



## Kontakt

**Anne-Karin Grönvold, Planeringschef**

0240-867 93, [anne-karin.gronvold@ludvika.se](mailto:anne-karin.gronvold@ludvika.se)

**Jan Persson, Markingenjör**

0240-861 60, [jan.persson@ludvika.se](mailto:jan.persson@ludvika.se)

**Sofia Hellsten, Exploateringsingenjör**

0240-861 51, [sofia.hellsten@ludvika.se](mailto:sofia.hellsten@ludvika.se)

**Erik Odens, Näringslivschef** 0240-862 52,

[erik.odens@ludvika.se](mailto:erik.odens@ludvika.se)