

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Annefors 1:34 med flera "Fredriksbergs centrum"

Planområdet är placerat centralt i Fredriksbergs tätort, i västra delen av Ludvika kommun. Området täcker ungefär 19 hektar mark och avgränsas av väg 245 i norr. Området omfattar till största delen befintliga bostadsfastigheter, men även några befintliga verksamheter såsom matbutik, drivmedelstation och maskinservice. Vidare omfattas en parkeringsyta, kallad bussplan eller GDG-plan.

Detaljplanens syfte är i korthet att ersätta äldre detaljplaner som inte täcker dagens behov samt att möjliggöra mer handelsmark i Fredriksberg genom att skapa ett nytt handelsområde längs väg 245. Ytterligare syfte är att reglera huvudmannaskap för vägområden.

Se detaljplanen för att läsa hela syftet.

Planen är i linje med översiktsplanen och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Planärendet hanteras med standardförfarande.

Handlingar

Granskningshandlingar hålls tillgängliga på

- Fredriksbergs bibliotek, Tyforsvägen 4, under öppettid
- Ludvika kommuns hemsida under fliken www.ludvika.se/planer

Önskar ni att få handlingarna i pappersformat, hör av er till Karin Sjöneby 0240 – 868 70.

Information och synpunkter

Planhandläggare Karin Sjöneby, tel. 0240- 868 70
kultur.samhallsutveckling@ludvika.se

Granskningen pågår till och med den 7 juni 2024, då skriftliga synpunkter senast ska lämnas till Ludvika kommun, kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen, 771 82 Ludvika, alternativt via e-post

till kultur.samhallsutveckling@ludvika.se. Uppge namnförtydligande och adress i skrivelsen.

Detta är granskning enligt plan- och bygglagen (PBL). Inbjudna till granskningen är sakägare/fastighetsägare, myndigheter med flera som har väsentligt intresse i planfrågan. **Fastighetsägare/styrelser ska informera hyresgäster/boende.** Lämnas inget yttrande, betraktas det som ett godkännande av planen.

Information enligt Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 kallad GDPR:
För att kunna hantera lämnade synpunkter kommer synpunktslämnarens namn, adress och fastighetsbeteckning att registreras. Namn på privatpersoner tas bort från handlingar på internet. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden blir personuppgiftsansvarig för dina personuppgifter när de tagits emot av kommunen. För mer information om hur dina personuppgifter behandlas i ditt ärende hänvisas till Ludvika kommuns hemsida.

KULTUR- OCH SAMHÄLLSUTVECKLINGSFÖRVALTNINGEN