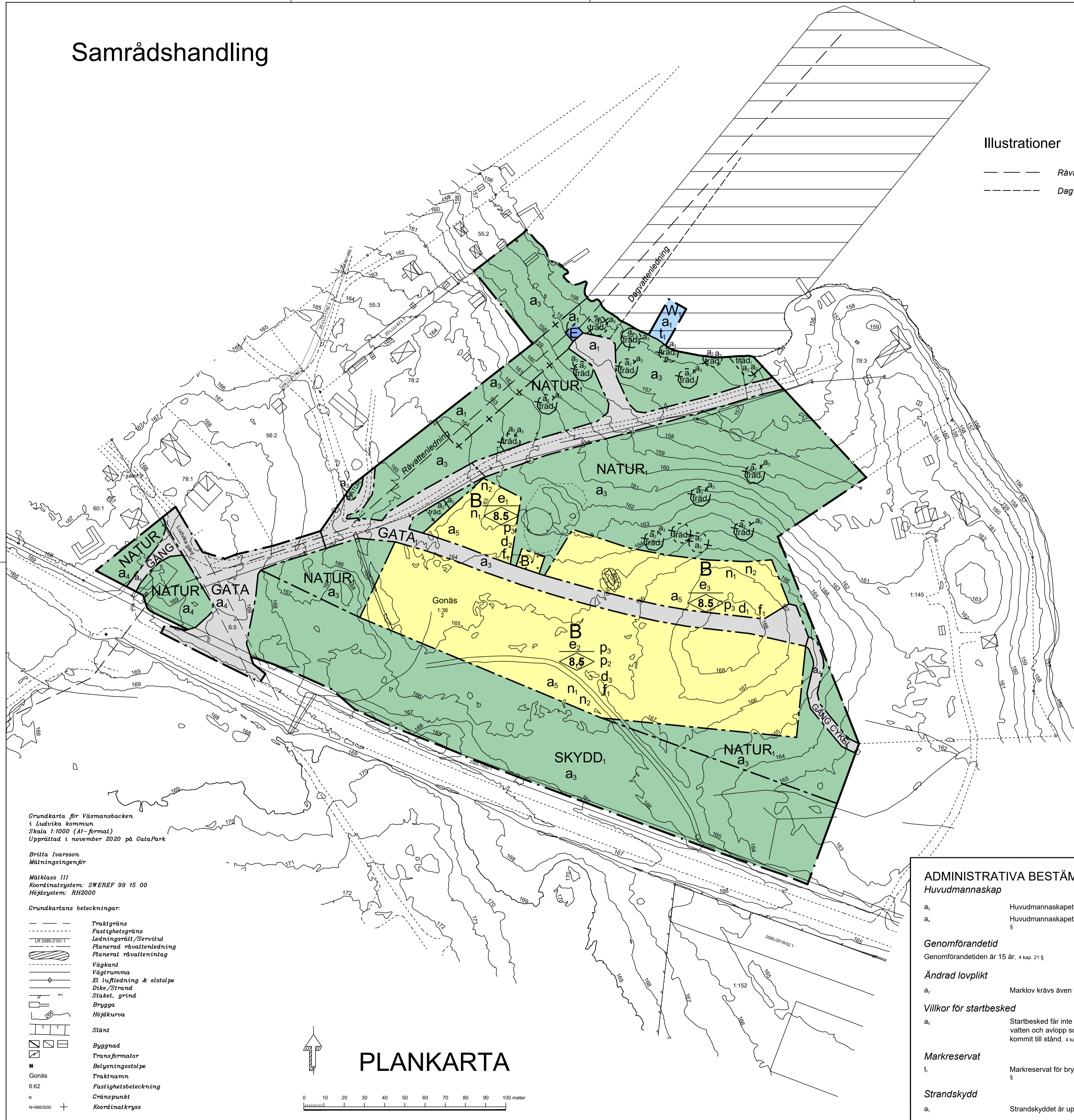


# Samrådshandling



## Illustrationer

- Rävattenledning
- Dagvattenledning

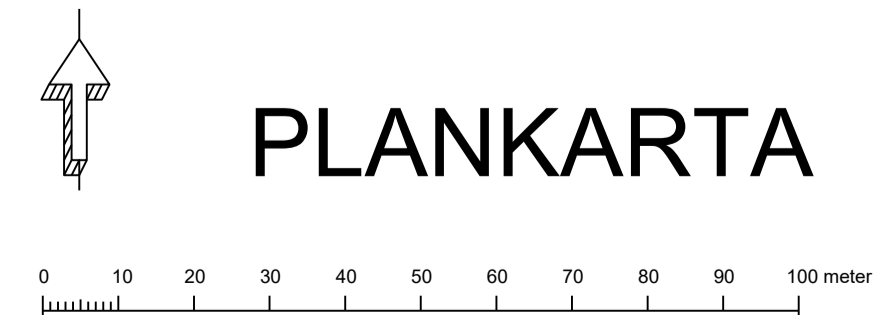
Grundkarta för Väsmanbacken i Ludvika kommun  
Skala 1:1000 (A1-format)  
Upprättad i november 2020 på GataPark

Britta Ivarsson  
Mätningssingenför

Måtklass III  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH2000

### Grundkartans beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt / Servitut
- Planerad rävattenledning
- Planerad rävattenintag
- Vägkant
- Vägtrumma
- El-ledning & elstolpe
- Dike / Strand
- Staket, grind
- Brygga
- Höjtkurva
- Stänt
- Byggnad
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Koordinatkruss



## PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- NATUR, Naturområde
- GATA, Gata
- NATUR, Naturområde
- SKYDD, Skydd

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E, Tekniska anläggningar

Vattenområde, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W, Bryggor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

#### Mark och vegetation

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea 20% av fastighetsarean inom användningsområdet. Komplementbyggnaders nockhöjd får maximalt vara 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea 20% av fastighetsarean inom användningsområdet. Komplementbyggnaders nockhöjd får maximalt vara 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub>, Största byggnadsarea 25% av fastighetsarean inom användningsområdet. Komplementbyggnaders nockhöjd får maximalt vara 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. Suterrängväning är tillåtet utöver angiven nockhöjd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d<sub>2</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d<sub>3</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>2</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 20 meter från den södra fastighetsgräns/användningsgräns för bostad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns/användningsgräns för bostad. Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns/användningsgräns för bostad. Byggnader får dock byggas samman över fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>, Entréer ska placeras i nära anslutning till gatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>, Parkering ska anordnas och placeras så att det blir en minst 6m lång plats framför eventuell carport/garage. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n<sub>2</sub>, Staket eller häck ska finnas i gräns mot allmän plats NATUR. 4 kap. 10 §

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Granskningsutlåtande
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub>, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- a<sub>2</sub>, Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

- a<sub>2</sub>, Marklov krävs även för trädfällning. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Villkor för startbesked

- a<sub>3</sub>, Startbesked får inte ges för bostadshus förrän anläggning för trafik, vatten och avlopp som kommunen inte ska vara huvudman för har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Markreservat

- t, Markreservat för brygga på max 75 m<sup>2</sup>, för allmännyttig trafik. 4 kap. 6 §

### Strandskydd

- a<sub>1</sub>, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

## Detailplan för

## Del av Gonäs 36:1 med flera Väsmanbacken

Ludvika kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Diarienummer: KSU 2021/132	Godkännande	KSUN
Upprättad av Ludvika kommun		Antagande	KSUN
Upprättad 2021-04-30	Reviderad	Laga kraft	
Johanna Ingre Planeringschef	Torkel Berg Planarkitekt - handläggare		

Xref: r11ning\_S:\Samhällsbyggnadsförvaltningen\Verksamhetsområde\Planering\Detailplansektionen\Detailplaner\Fågande detaljplaner\CAD\Xref\Grundkarta\_Väsmanbacken.dwg  
Block: W-50\_1-001.dwg  
Rasterbilder: