

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- GATA Gata
 - PARK Anlagd park med gångvägar, gräsytor, träd, andra planteringar och plats för uteservering.
- Kvartersmark**
- C Centrum
 - CB-P Centrum. Bostäder, dock ej på källarplan och bottenplan. Parkering på källarplan och bottenplan.
 - CB-P- Centrum. Bostäder endast enkelsidiga lägenheter på max 35 m² mot gatan på våning 2-5. Parkering på källarplan och bottenplan.
 - P Parkering
 - Gång- och transportbro över användning GATA

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 200 Största bruttoarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med ett bjälklag som till minst 40% planteras och får bebyggas med mindre komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- lek Lekplats ska finnas för boende i kvarteret
- Utfart**
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- Byggnader ska utformas sammanhängande mot gatorna och lastgård så att bostadsgården blir ljuddämpad.
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (RH 2000). Lägsta byggnadshöjd runt bostadsgården +175 meter över nollplanet.
 - Högst fyra våningar
 - Högst fem våningar
 - Högst sju våningar
 - Högst åtta våningar
 - Vind får inte inredas
 - Ej enkelsidiga lägenheter mot gården på högre höjd än 4 våningar över gården.
 - För lägenheter större än 35 m² gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och 70dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl 22.00 och 06.00. För lägenheter på högst 35 m² gäller att 60 dBA ekvivalentnivå inte överskrids vid fasaden.
 - Möjlighet ska finnas att enkelt ta upp räddningstjänstens bärbara steg på gården
 - Fasad mot nordost ska vara heltäckande
- Utseende (ny bebyggelse)**
- Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till stadsbilden
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- Utvärdig renovering och ombyggnad ska utföras varsamt och med hänsyn till det kulturella värdet enligt planbeskrivningen 6.2.5
- Byggnadsteknik**
- Byggnader ska uppföras i radonsäker utförande
- Fri höjd över vägbana och busshållplats ska vara minst 5,1 m för lätt konstruktion och minst 4,7 m för tung konstruktion
- STÖRNINGSKYDD**
- Bullenivån utomhus vid minst en av varje bostads uteplatser/balkonger/terrasser får inte överskrida 50 dBA ekvivalent nivå. 70 dBA maximalt. Om detta inte kan uppnås vid bostadens balkong får en gemensam uteplats anordnas på gården, där dessa nivåer uppnås.
- bullerskärm**
- Där byggnader inte fungerar som bullerskärmar ska bullerskärmar anordnas till en höjd av +175 m över nollplanet som skydd mot buller från lastgård och gator. Lastgården får inte tas i bruk förrän denna avskärmning är byggd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats

Upplysningar

Alléer är generellt skyddade enligt miljöbalkens 7 kap, biotopskyddslagstiftningen. Definitionen på en biotopskyddad allé är "Lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd." Dispens krävs för avverkning av sådana alléträd, samt övriga åtgärder som kan riskera att skada träden. Ansökan om dispens skickas till Länsstyrelsen.



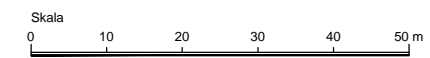
Grundkarta för kvarteret Orren
Skala 1:500 (A1)
Mättningsavdelningen i april 2015

Sölve Eriksson
Mättningsamordnare

Mätclass III
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

- Grundkartans beteckningar:**
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Staket
 - Häck
 - Vägkant
 - Befintliga byggnader
 - Rutnät
 - ORREN
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Belysningsstolpe
 - Cykelställ
 - Fjärrvärme
 - Flaggstäng
 - Träd
 - Ledning med ledningsrätt

PLANKARTA



Till planen hör:		Planbeskrivning		Fastighetsförteckning		Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande	
Detaljplan för		Antagandehandling							
Del av kvarteret Orren i Ludvika centrum		Beslutsdatum		Instans		Godkännande		2017-02-22 § 15	
Ludvika kommun		Utökad förfarande		Laga kraft		KF		SBN	
Upprättad i augusti 2016		Reviderad i januari och april 2017							
Louise Nordström planeringschef		Torkel Berg planarkitekt - handläggare							