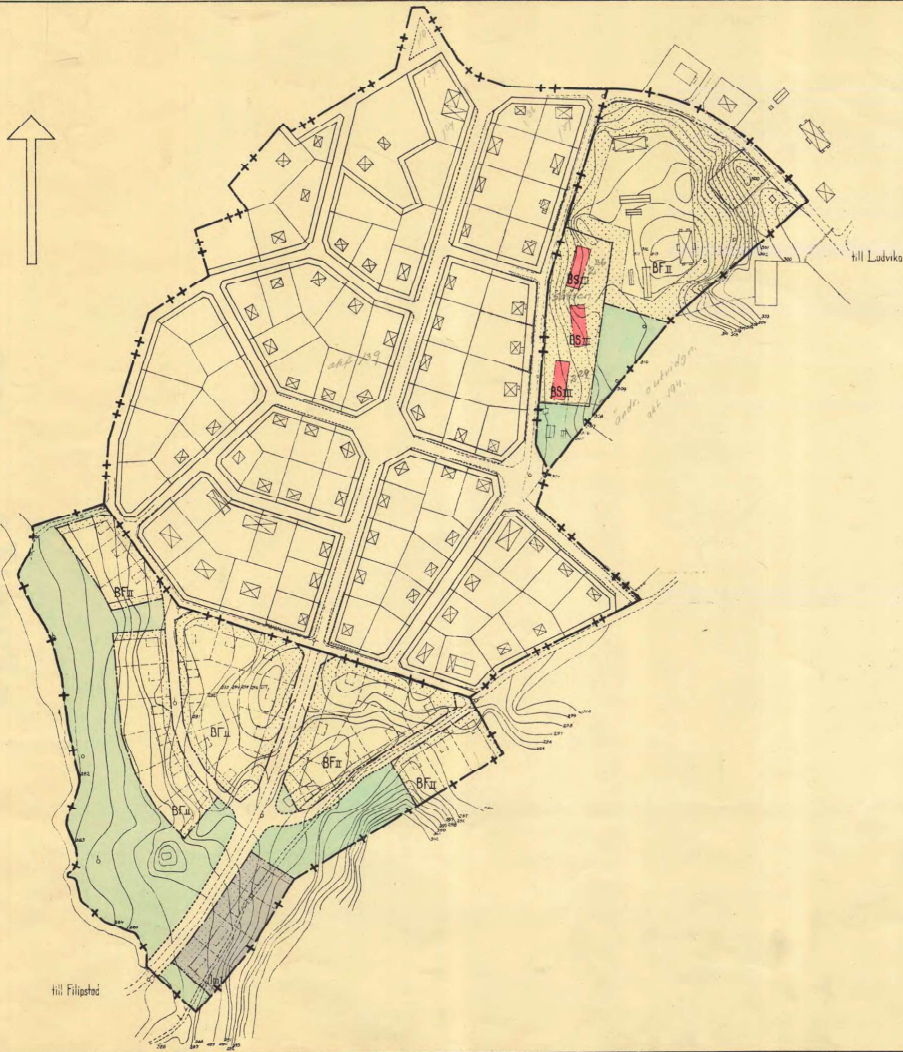


Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för **ANNEFORS**  
 i Sofsnäs kommun, Kopparbergs län. Falun i länssarkitektkontoret i okt. 1953.  
 Rev. i jan. 1954.

*Handwritten signatures and initials*



**BETECKNINGAR:**

**GRUNDKARTAN:**

- fastighetsgräns
- - - - - vägar
- häck
- ⊗ staket
- ⊗ huvudbyggnad resp. uthus
- ~ nivåkurvor m. fms. ekvidetens
- påbyggnadspunkt

**BYGGNADSPLANEN:**

**A. GRANSBETECKNINGAR:**

- överlappning byggnadsplansgräns
- gränslinje
- byggadamerks- och annan områdesgräns
- bestämmelsgräns

**B. OMRÅDES BETECKNINGAR:**

- av ALLMÄN PLATS**
- vägmark eller torg
  - park eller plantering
- av BYGGMARK**
- BS område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
  - BF fristående hus
  - 3m småindustriändamål

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR:**

- mark som ej är bebyggd
- I II III antal våningar

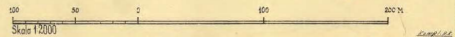
**D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR:**

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan tomplatser
  - väg och parkmark
  - byggnadsläge

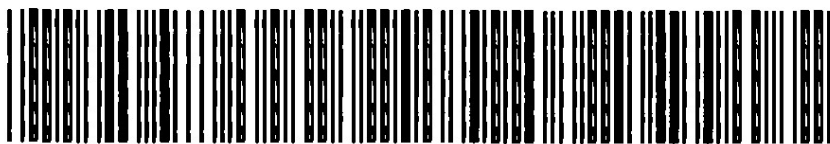
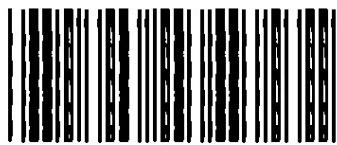
All länstyrelsen i Kopparbergs län  
 genom sin den 21/2-55 meddelade resolu-  
 tion, som vunnit laga kraft, fast-  
 ställt i denna karta angivna bygg-  
 nadsplan, betyg:  
 Falun i länstillskottet den 28/2-55  
 På länsläkarens vägnar.

L. G. E. Nordlander

Falun 1954 med förbehåll för  
 eventuella ändringar  
 STATENS BYGGMARKS-INDUSTRIAL-  
 TÄNKNINGSBUREÅ  
 i Falun



20-SXF-186



**Akt nr:**

**20 - SXF - 186**

\*AU\$20-SXF-186\*

*Ändring och utvidgning, se akt 194.*

**SÄVSNÄS 186**

Karta.... ( 1 ) liten plan.

R e s o l u t i o n .

LÄNSSTYRELSEN I KOPPARBERGS LÄN finner - på därom av Hällefors Bruks Aktiebolag, Fredrikebergswerken, gjord framställning, varöver yttranden avgivits av överlantmätaren, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet samt Säfnäs kommuns byggnadsnämnd - skäligt med stöd av 107 § byggnadslagen fastställa ett i länsarkitektkontoret i länet i oktober 1953 upprättat och i januari 1954 reviderat förslag till utvidgning av genom resolution den 16 april 1935 fastställd byggnadsplan för del av Annefors i Säfnäs kommun, vilket förslag - innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser - angivite å en i länsarkitektkontorst upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 141 § byggnadsstadgan skall, i den mån ej annat förskrivs genom byggnadsplanen, inom här ifrågavarande område gälla vad i 97 § 1 - 7 samma stadga finnes förskrivet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan ej föras mot detta beslut.

Falun i landskansliet den 21 februari 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Harry Carleholm

E. Nordlander

Bestyrkes i tjänsten:

*Grey Casparsson*

J. ÖRN 4:63/1954  
 MAJ 1955  
 Länsmarknadskontoret

**B E S K R I V N I N G** tillhörande förslag till utvidgning av av byggnadsplanen för ANNEFORS i Säfens kommun, Kopparbergs län. (se en i länssarkitektkontoret i Falun i oktober 1953 upprättad och i jan. 1954 reviderad karta).

Byggnadsplanens omfattning samt befintliga förhållanden.

Byggnadsplanförslaget omfattar två områden belägna i omedelbar anslutning till en av länsstyrelsen den 16/4 1953<sup>35</sup> fastställd byggnadsplan för fastigheterna Annefors 1<sup>2</sup>, 1<sup>9</sup> och 1<sup>10</sup>. Områdena utgöres huvudsakligen av skogbevuxen mark, som genom läge och lutningsförhållanden torde vara väl lämpade för bostadsändamål.

Planförslaget har upprättats å initiativ av byggnadsnämnden och Hellefors Bruks Aktiebolag, och har utformats i samråd med dessa.

Byggnadsplanens utformning.

Behovet av en utvidgad byggnadsplan för Anneforsområdet har uppkommit som en följd av den ökade efterfrågan på tomtplatser för såväl egnahems- som småindustribebyggelse. Dessutom har snakenål framförts om möjlighet till uppförande av några flerfamiljshus.

Det råder om den fastställda byggnadsplanen planerade området har utformats för egnahemsbebyggelse samt med ett snävre antal småindustritomtplatser. Markområdet har planerats med utgångspunkt från befintliga vägar och möjligheter till ordnande av avlopp. Tillkottet av egnahemstomtplatser blir enligt förslaget 28 st vilket under överskådlig tid torde väl täcka behovet i denna del av samhället.

Plats för några flerfamiljshus har reserverats å ett område omedelbart öster om den fastställda byggnadsplanen. I an-

slutning härtill har det s.k. Grannrådet i den omfattning som ansetts lämpligt legaliserats för bostadsändamål.

Den sammanlagda ytan av det nu föreslagna byggnadsplanområdet är ca 10 ha, och det efter full utbyggnad medgivna befolkningstillskottet utgör ca 300 personer.

Avloppsföretning.

Enligt en av Vattenbyggnadsbyrån upprättad avloppsanordning kan den föreslagna bebyggelsen anslutas till befintligt eller projekterat ledningsnät med självfall mot reningeverk.

För småindustriområdet i planförslaget södra del föreslås en särskild slambrunn.

Byggnadsplanbestämmelser.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar jämväl bifogade byggnadsplanbestämmelser. I den mån ej annat föreskrives i dessa byggnadsplanbestämmelser gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan även bestämmelserna i 97 § 1-7 samma stadga.

Valun i länsarkitektkontoret i oktober 1953.  
och januari 1954.

Hile Eimer

Hile Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolution  
den 21/2 1955

Rätt avskrivet betygari  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*H. Nyberg*

P.K.



BYGGNADSPLANER BERGSTÄMMELSER tillhörande förelag till utvidgning av byggnadsplanen för AHBORS i Säfsnäs kommun, Kopparbergs län. (se en i länsarkitektkontoret i oktober 1953 upprättad och i jan. 1954 reviderad karte).

§ 1.

BYGGNADSPLANKOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvartaler.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingsalar, samt lokaler för handel och hantverk, som ej äro störande för de kringboende.
- b) Med Jn betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mon. 1. Å med B betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.
- Mon. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mon. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt uthus

5.  
eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagt areal  
än 40 m<sup>2</sup>.

§ 5.

#### VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 6.

#### BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 7,2, och 9,8 meter.

§ 7.

#### TAKLUTNING.

Tak få vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

#### ANTAL LÄGENHETER.

Å med 8 betecknat område får huvudbyggnad inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Falun i länsarkitektkontoret i oktober 1953.  
och januari 1955.

Nils Bimer

Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolutionen  
den 21/2 1955

Rätt avskrivet bebyggare  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*N. Nyberg*

R.K.