

Kv Orren 16, Ludvika
Markanvisningstävling 2023-05-31

Hållbarhetsbeskrivning

Lägenheterna är kvadratsmarta, fullutrustade i hög standard med tydligt fokus på hållbarhet, miljö och välbefinnande. Ett nytänkande livsstilsboende där du som boende ska känna delaktighet i omställningen till ett hållbart samhälle. Det ska vara lätt att välja miljövänligt. Bostadskonceptets idé med delningsekonomi ger även en ekonomisk hållbarhet där du som boende får höga boendekvalitéer till en relativt låg kostnad.

Hållbarhet är ett mångfacetterat begrepp som ligger oss varmt om hjärtat. Vi kommer att utföra byggnationen i enlighet med Miljöbyggnad nivå Silver. Det ger oss en bra grund för hållbarhetsarbetet i och med att byggnaden blir energieffektiv och att de ingående materialerna är bedömda som hållbara. Minst 90% av materialet, varorna och produkterna för byggnationen kommer att uppfylla miljöklassningssystemet, Byggvarubedömningen. Som fastighetsägare använder vi den senaste tekniken för att ta tillvara på möjligheter för såväl ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet.

Vi kommer att integrera solceller på yttertaken och delar av pergolorna för att skapa egen fossilfri energi. Tillsammans med Ftx-system, täta byggnader och energieffektiva fönster ger det sammantaget en mycket god energiprestanda.

Vi möjliggör för biologisk mångfald både på gården och takterrasserna genom planteringar som ger plats för liv både för insekter och djur. Insektshotell och fågelholkar är inslag i miljön som värnar om djurlivet. Valet av växter sker med tanke på reglerande ekosystemtjänster så att det gynnar pollinering, luftrening och kolbindning. Genom att tillföra växtlighet på takterrasserna så förstärks bullerdämpningen och skapar lugnare miljöer för de boende. Vi drar nytta av väggar, stenar, murar och spaljéer för att skapa mikroklimat som gynnar växtligheten både på takterrasserna och på gården. På detta sätt bidrar Orren till den biologiska mångfalden så att den kan bevaras och utvecklas. Vi använder oss utav återbrukat marktegel till gårdsutformningen för att ta tillvara på byggmaterial och skapa miljöer med material som har patina. På gården kommer vi att erbjuda minikolonilotter för de boende som önskar odla något gott.

Att känna trygghet i sitt hem och i sin närmiljö är avgörande för individens välbefinnande och en viktig faktor i social hållbarhet. Vi har utformat Orren för att underlätta och möjliggöra möten mellan människor som stödjer social hållbarhet. Vi har lagt alla bostadskomplement och en bemannad lobby i det glasade entréplanet. Här träffas de boende för att jobba, plugga eller bara hänga både i men även utanför huset. Det finns många platser för att mötas naturligt, det ger grunden för en bra social hållbarhet. Genom en boende-app underlättas informationsflödet, dels mellan hyresgäst och fastighetsförvaltare, men även möjlighet för hyresgästerna att bjuda in till aktiviteter och delningsekonomi. En

central del i att skapa trygghet är att skapa kontakt och hjälpas åt och även bidra med sina unika kunskaper som granne och medmänniska. En fastighetsvärd som möter upp i receptionen, gemensamma loungeytor och grönskande uteplatser på gården och takterrasser som finns tillgänglig för alla är ännu en viktig del för tryggheten i området. Gården är omsorgsfullt gestaltad med gemensamma grönytor att mötas på skapar sociala interaktioner och öppnar upp för att bjuda in varandra till samvaro.

För de mindre barnen skapas en spännande och lekfull miljö på gården. Den livfulla miljön är grön och varierande så att det stimulerar barnens aktiva rörelselekar. Här klättrar man miljö inspirerad av stock och sten i stället för lekställningar.

Koppartallen har en viktig roll att skapa trygghet och erbjuda bra service till våra hyresgäster, vi vet att för privatpersoner är hemmet bland det viktigaste i livet. Vårt jobb är inte bara att ta hand om fastigheterna utan även människorna som bor där. Genom att ligga i framkant med den tekniska utvecklingen kan vi erbjuda våra boende en service med helt nya möjligheter. Genom den senaste tekniken tar vi tillvara på digitala möjligheter så att en förbättrad kundupplevelse och ökad service till boende blir en självklarhet.

Genom en fordons- och bilpool med tillgång till både elbilar och elcyklar, erbjuds de boende ett miljövänligt och fossilfritt komplement till det traditionella bilägandet. Tillsammans med våra samarbetspartners erbjuder vi klimatsmarta mobilitetslösningar för våra hyresgäster med 100% eldrivna fordon. En kostnadseffektiv lösning för smart mobilitet där vi möjliggör till delning mellan våra användare via en app. Som fastighetsägare är det viktigt för oss att våra boende ges möjlighet till minskat bilägande, på så sätt kan vi hjälpas åt att tillsammans uppnå miljömål och samtidigt erbjuda ett smart och hållbart boende även på landsbygden där kollektivtrafiken inte alltid räcker till.