

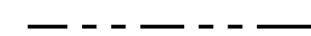



# PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

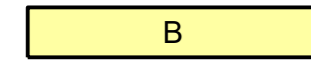
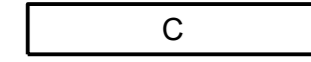


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

-  GATA Gata

### Kvartersmark

-  B Bostäder
-  C Centrum
-  E Tekniska anläggningar
-  P Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.

- ö Marken får endast förses med komplementbyggnad, minst 50 % av taket ska vara planterbart.

### Byggnaders användning

- s Parkering är endast tillåten i bottenvåning och/eller i källaren.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 18 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 15 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd är 4 meter.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n<sub>2</sub> Inom fastigheterna Svanen 6, 7 och 15 ska dagvatten fördröjas så att en total fördröjningsvolym om minst 20 m<sup>3</sup> säkerställs.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Ett gemensamt utrymme för lek, parkering, dagvattenhantering och avfallshantering.

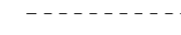



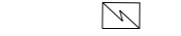



### Placering

- p Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark.

### Skydd mot störningar

- m Ljudnivå vid minst en uteplats ska vara högst 50 dBA ekvivalent samt 70 dBA maximalt mellan kl. 06:00 och 22:00.

### Grundkartans beteckningar:

-  Fastighetsgräns
-  Kvartersgräns
-  Staket
-  Häck
-  Väggkant
-  Kraftledning/Teleledning
-  Slänt
-  Befintliga byggnader
-  Rutnät
-  Kvarternamn
-  Blocknummer
-  Transformator
-  Ledning med ledningsrätt
-  Lövträd
-  Barrträd
-  Gatubelysning
-  Höjdfix

Grundkarta för detaljplan  
Skala 1:1000 (A2-format)  
Mätavdelningen i september 2018  
Sölve Eriksson  
GIS-ingenjör  
Området SVANEN uppdaterad av Geodataenheten i Maj 2025  
André Andersson  
Mätavdelningen  
Mätclass III  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

### Stängsel, utfart och annan utgång

-  Utfartsförbud

### Takvinkel

- o Största takvinkel är 30 grader.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Bebyggelsen ska vara sammanhängande så att det blir skyddad gård med ljuddämpad sida.
- f<sub>2</sub> Fasad på bottenvåning ska utformas enhetligt med övriga fasader.

### Utförande

- b Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

### Villkor för startbesked

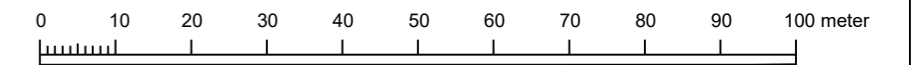
- a Startbesked får inte ges för känslig markanvändning förrän markförening har avhjälppts (begränsas av användningsgräns).

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



Skala: 1:1000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för

## Delar av kvarteret Svanen

Ludvika kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	KSU
Planenheten		Antagande	KSU
Upprättad oktober 2025	Reviderad	Laga kraft	
		2026-01-29	
		2026-02-24	
		KSU 2023/672	
Anas Skaef Planarkitekt	Joel Lidholm Enhetschef	<b>473</b>	