

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med enskilt huvudmannaskap

- GATA, Lokalgata

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum, ej detaljhandel
- D Mindre vårdanläggning
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- P Markparkering
- R Besöksanläggning

Vattenområde

- W Bryggor
- W_s Bryggor och stenkista

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- a_k Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊘ ⊙ ⊚ ⊛ Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a_s Strandskyddet är upphävt.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_s Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ⊘ Marken får inte förses med byggnad.
- ⊙ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Byggnadens bottenvåning får inte inredas med bostäder

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h₅ Högsta nockhöjd är 15 meter.
- h₆ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.
- h₇ Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h₈ Högsta totalhöjd är 4 meter.
- h₉ Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h₁₀ Högsta nockhöjd är 3 meter.
- h₁₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_s Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras i gårdsformation med huvudbyggnad mot lokalgata. Bebyggelsen ska lämna öppningar mot gaturummet.

Rivningsförbud

- r₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad, får ej rivas.

Skydd av kulturvården

- q₁ Volym, stomme och takform med takryttare, två skorstenar samt sju takkupor ska bevaras. Tillbyggnader är ej tillåtna.
- q₂ Fasad i ljus slätputs, rusticerade mitt och hömpartier, ankargarn samt synlig sockel i tuktad natursten ska bevaras.
- q₃ Fasadutformning avseende fönster, fönstersättning och fönsterindelning ska bevaras. Fönster ska när de är tekniskt sätt uttjänta bytas mot kopior avseende material, detaljform och kulör.
- q₄ Huvudentré, sidoentré samt entré till före detta badinrättning med granittrappor, sandstensomfattningar, portar i trä samt smidesrücke vid sidoentré ska bevaras.
- q₅ Entréhallen med rundbågiga dörröppningar, rektangulär profilerad stuccram på innertak, pendelarmaturer med glasglobar samt stengolv ska bevaras. Trapphallen med rundbågiga valvöppningar samt räcken och handledare i smide ska bevaras. Plenisalen på övre våningen ska bevaras avseende öppen volym samt synligt tak av lockbrädd i trä.
- q₆ Ursprunglig volym, stomme och takform i form av sadeltak samt profilerad taklist ska bevaras.

- q₇ Portker längs Gamla vägen ska hållas öppna.
- q₈ Ursprunglig volym, stomme och takform i form av bruten takform ska bevaras.
- q₉ Volym och takform ska bevaras.
- q₁₀ Volym, stomme och takform ska bevaras. Tillbyggnader är ej tillåtna.
- q₁₁ Fasadutformning avseende fönstersättning och fönsterindelning samt trälucka i södra gavelröset ska bevaras. Ändringar får endast ske om de syftar till att återställa en äldre eller ursprunglig gestaltning.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊘ ⊙ ⊚ ⊛ Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader.
- o₂ Största takvinkel är 40 grader.

Upphävande av strandskydd

- a_s Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Tak ska vara sadeltak.
- f₂ Tak ska vara av bandtäckt plåt eller rött lertegel
- f₃ Fasad ska vara faluröd träpanel och/eller ljus puts
- f₄ Takkupor är tillåtna. Takkupor ska hålla en symmetri och harmonisera med byggnaden samt kulturmiljön.
- f₅ Takkupor får ha en maximal höjd och bredd om 190 cm
- f₆ Solceller är inte tillåtna
- f₇ Nya fönsteröppningar får endast tas upp om de anpassas till byggnadens äldre, enkla och avskalade gestaltning
- f₈ Fasad ska vara ljus puts
- f₉ Tak ska vara rött lertegel

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Max 40% av fastighetsarean får hårdgöras
- e₃ Största byggnadsarea är 100 m².

Varsamhet

- k₁ Vid ändring ska kommunvapen ovan huvudentré samt äldre väggarmaturer ovan sidoentré och entré till före detta badinrättning ersättas med kopior avseende material, kulör och detaljform.
- k₂ Taktäckning ska vara av tvåkupigt rött lertegel
- k₃ Vid interiöra ändringar ska hänsyn tas till ursprunglig fast inredning
- k₄ Underhåll och ändring ska utföras varsamt med traditionella metoder och material anpassade till byggnadens karaktäristiska värden.
- k₅ Fasad ska vara i ljus puts. Fönsterkulör ska vara i för byggnadens karaktär lämplig kulör som avviker från fasadens ljusa kulör.
- k₆ Taktäckning ska vara av rött lertegel.
- k₇ Vid ändring ska huvudentrés karaktär av klassicerande stil beaktas.
- k₈ Vid ändring ska återgång till byggnadens karaktär vid 1900-talets mitt eftersträvas.
- k₉ Ändringar ska utföras med hänsyn till byggnadens ursprungliga volym, takform samt fönster- och dörrsättning.
- k₁₀ Vid ändring ska äldre fönster och dörrar värnas.
- k₁₁ Fasad ska utformas i ljus slätputs. Fönsterkulör ska anpassas till byggnadens karaktär.
- k₁₂ Vid ändring ska fasad på bottenvåning utföras lika befintligt eller ursprunglig, i ljus puts. Övervåningens fasad ska vara stående träpanel. Den övre panelen på gavelröstena ska avslutas nedtill med såglandsform. Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel.
- k₁₃ Vid ändring ska hänsyn tas till fönstersättning, fönsterindelning samt utformning med släckbågiga överstycken på bottenplan och spetsformade överstycken på den övre, panelbeklädda delen av fasaden. Fönster ska vid ändring utföras som kopior av befintliga avseende material, indelning, dimensioner, profiler och kulör.
- k₁₄ Fönster ska vid ändring ersättas av fönster lika befintligt eller med utförande som motsvarar byggnadens äldre karaktär och enkla uttryck.
- k₁₅ Entrédörr ska vid ändring ersättas av dörr lika befintligt eller med utförande som motsvarar byggnadens äldre karaktär och enkla uttryck.
- k₁₆ Fasad ska vara i ljus puts. Fönsterkulör ska väljas utifrån byggnadens äldre karaktär och enkla uttryck.
- k₁₇ Vid ändring ska taktäckningsmaterial vara röda lertegelpannor eller annan för byggnadens äldre karaktär och enkla uttryck passande taktäckning.
- k₁₈ Portar med släckbågiga överstycken och dörrblad i trä samt spröjsade överljus ska vid ändring utföras som kopior av befintliga avseende material, indelning, dimensioner, profiler och kulör.
- k₁₉ Fönster och dörrar ska vid ändring utföras som kopior av befintliga avseende material, indelning, dimensioner, profiler och kulör.

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för fällning eller kraftig beskärning av träd med stamdiameter över 30 cm, mätt 1,3 m över mark.
- a₄ Byggtvåk krävs även för underhållsåtgärder som rör delar som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a_s Strandskyddet är upphävt.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_s Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Grundkarta över Grangärde i Ludvika kommun

Upprättad i augusti 2025 av Geodataenheten

Emil Sandberg & André Andersson
Mättningsingenjör

Mötklass III
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt/Servitut
- Väggkant
- Kontsten
- Ägostagsgräns
- Höck
- Siönt
- Höjdkurva
- Dike/Strand
- Elstolpe/Luftledning
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Kaj
- Byggnad
- Allmän, offentlig byggnad
- Jordkällare
- Transformator
- Pumpstation
- Brygga
- Belysningsstolpe/Elsköp
- Motorvärmare
- Lövträd
- Åker
- Traktnamn
- Gatunamn
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Koordinatkrävs

SAXHYTTAN
Gamla vägen
157:10
2888
N=6683200

Till planen hör:

- Planarkiv med bestämmelser
- Planbeteckning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om BMP
- Fastighetsförteckning
- Utredningar

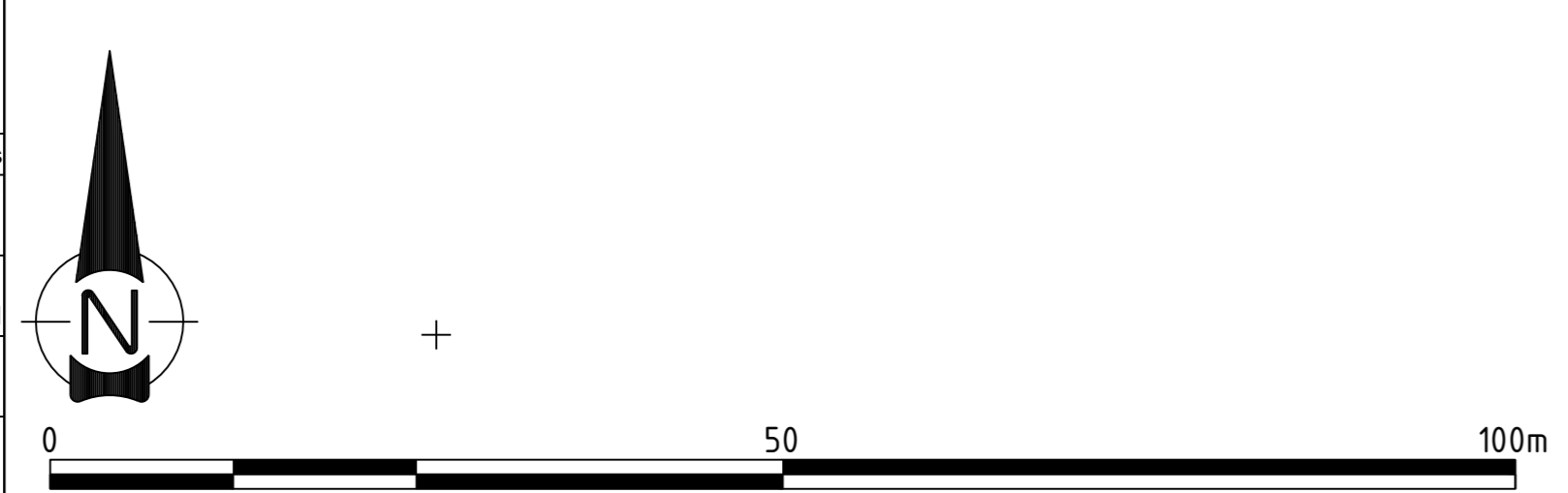
Detailplan för Saxhyttan 5:5 m.fl. "Grangärde kyrkby"

Ludvika kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Standardförfarande		Godkännande	KSUN
Verksamhetsområde Planering		Antagande	KSUN
November 2025	Granskningshandling	Laga kraft	

Joel Lidholm
Ertshetschef

Jacob Blomkvist
Planarkitekt

Skala 1:500 (A0)



N=66832800