

förslag till stadsplan för
fastigheten SÄFSEN 2:42
i Fredriksberg,

i **LUDVIKA KOMMUN**
upprättat i december 1984

Per Bastrup
stadsarkitekt

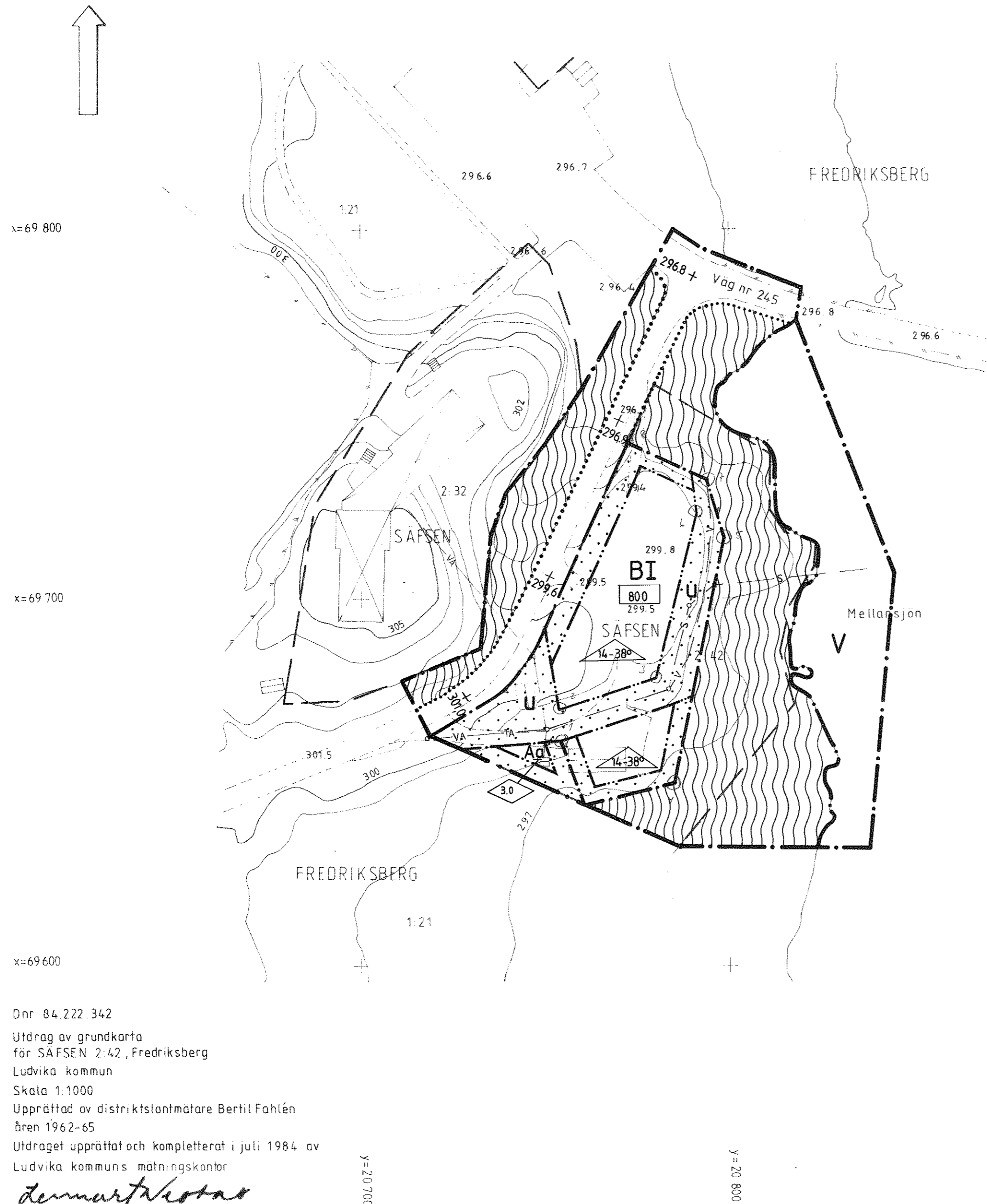
Bo Björkman
bitr. stadsarkitekt

0 10 50 100m
skala 1:1000



beteckningar:

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- områdesgräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- bestämelsegräns
- illustrationslinjer
- allmän plats- gata
- ▨ allmän plats- park och plantering
- B bostadsändamål
- Aa avloppspumpstation
- V vattenområde
- mark som icke får bebyggas
- U mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- 000 byggnadsyta i kvadratmeter
- I antal våningar
- △ 00-00 taklutning
- ◇ 0.0 byggnadshöjd
- +000,0 gatuhöjd
- +0000 avvägd höjd
- 2:42 fastighetsbeteckning
- fraktgräns
- befintliga byggnader
- ~ 1/65 nivåkurvor



Dnr 84.222.342
Utdrag av grundkarta
för SÄFSEN 2:42, Fredriksberg
Ludvika kommun
Skala 1:1000
Upprättad av distriktslantmätare Bertil Fahlén
åren 1962-65
Utdraget upprättat och kompletterat i juli 1984 av
Ludvika kommuns mätningsskontor

Lennart Westas

Lennart Westas
mätningsschef

Mätclass III
Koordinatsystem 66/14 2.5 GW 1938
Höjdsystem RH00
Kartbilden framställd
fotogrammetriskt och kompletterad geodetiskt

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för fastigheten SÄFSEN 2:42 i Fredriksberg
LUDVIKA KOMMUN
Upprättat i december 1984

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Området är beläget intill Mellansjöns nordvästra strand. Det ligger strax öster om Folkets Hus i Fredriksberg. Större delen av planområdet utgörs av den sk "gästistomten" där det tidigare låg ett gästgiveri. Planområdet innefattar i norr en liten sträcka av väg nr 245.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Mindre delar vid planområdets västra och norra gränser omfattas av byggnadsplan för ANNEFORS fastställd 1956-04-11. I övrigt gäller ingen detaljplan inom området, som är angivet som parkmark i förslag till områdesplan för Fredriksberg, upprättat 1979. Områdesplanen har inte antagits av kommunfullmäktige. Strandskydd enligt 15 § NVL råder inom planområdet. Marken närmast sjön är idag iordningställd som park och provisorisk campingplats. Gästgiveriet har legat på en utfyllnad som finns kvar. På utfyllnaden är det en grusplan. I planområdets södra del finns en garage- och förrådsbyggnad och en avloppspumpstation. Kommunen äger byggnaderna och marken.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet skall ge plats åt 6-8 bostadsrättslägenheter. Det föreligger behov av ett mindre antal sådana lägenheter i Fredriksberg bl a för personal vid Säfsens turistanläggningar. Den tillkommande bebyggelsen måste med hänsyn till platsen och den omgivande bebyggelsen vara låg. Lämpligen utformas den som marklägenheter i radhus- och eller kedjehusform. Lägenheterna kan utföras i två våningar genom att vinden inreds. Byggnadshöjden medger att vägglivet förhöjs så att vinden kan få ett bättre utnyttjande. Det är lämpligt att fasaderna kläs med trä och ges en utformning som anknyter till byggnadsstilen på Folkets Hus. Ett ganska omfattande u-område föreslås kring befintliga ledningar. U-området och avloppspumpstationen

ger inskränkningar vad gäller den nya bebyggelsens gruppering. Kvarteret blir uppdelat på två bebyggelseområden. Det södra av dessa ligger lite lågt och lägenheter som byggs där bör läggas på en ca en meter tjock uppfyllnad. Den garage- och förrådsbyggnad som finns där idag föreslås bli riven. Kvartersgränsen mot öster föreslås i ett läge som motsvarar den befintliga utfyllnadens nedre gräns. Därmed begränsas intrånget på strandskyddsområdet och den idag iordningställda parkzonen utmed stranden bibehålls som parkmark i stadsplanen och förblir tillgänglig för allmänheten. Strandskyddet avses behållas på parkmarken öster om kvartersmarken och gatumarken. En del av Mellansjön tas med i planen och avsätts som vattenområde. Det har bedömts vara olämpligt att ändra strandlinjen eller att anordna bryggor och andra båtplatser inom planområdet.

SAMRÅD

Vid upprättandet av stadsplanen har samråd hållits med berörda markägare, kommunala instanser, vägverket och länsstyrelsen. Därvid har Fredriksbergs Folkets Hus förening betonat betydelsen av att bebyggelsen blir låg.

Ludvika i december 1984




Per Baastrup
stadsarkitekt



Bo Björman
bitr stadsarkitekt

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 21 mars 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Lars Berg

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för fastigheten SÄFSEN 2:42 i Fredriksberg,
LUDVIKA KOMMUN
Upprättat i december 1984

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål

2 mom Specialområden

- a) Med Aa betecknat område får användas endast
för avloppspumpstation och därmed samhörigt
ändamål
- b) Med V betecknat område skall utgöra vatten-
område som icke får utfyllas eller överbyggas

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar

4 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Huvudbyggnader får högst uppta fyra femtedelar därav. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 m
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger
- 4 mom På med siffror i triangel betecknat område skall tak ges en lutning mot horisontalplanet mellan de gradtal som siffrorna anger

Ludvika i december 1984



Per Baastrip
stadsarkitekt



Bo Björkman
bitr stadsarkitekt

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 21 mars 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Lars Berg