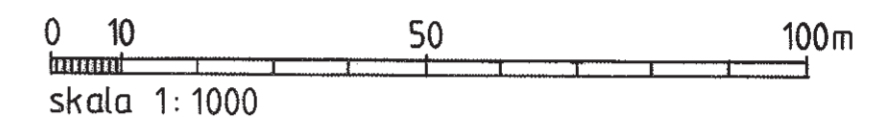


Till planen hör: Plankarta med bestämmelser ändrad (denna handling) Planbeskrivning ändrad (tillägg till original planbeskrivning) Planbeskrivning (original) Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande	
Planändring av stadsplan 295	Antagandehandling
Planändring av förslag till detaljplan för del av fastigheten Fredriksberg 1:21 "Skarpan" inom Fredriksberg i Ludvika kommun	Beslutsdatum Godkännande Antagande Laga Kraft
Ludvika kommun Dalarnas län	KSUN KSUN
Upprättad i augusti 2023 reviderad i januari 2024	DNR. KSU 2022/768
Anne-Karin Grönvold Andersson planeringschef	Sophie Loch sammansvarare 295

förslag till detaljplan för del av
FREDRIKSBERG 1:21 (Skarpan)
i LUDVIKA KOMMUN
upprättat i februari 1988
ändring enl. BN:s beslut 1988-05-18 § 201
ändring enl. BN:s beslut 1988-09-21 § 392
Per Baastrup B Lindqvist
stadsarkitekt stadsplaneingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- * - Utgående gräns

1. Markanvändning

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- Naturpark

Kvartersmark för enskilt ändamål

- ~~B1~~ Endast gruppbebyggelse med bostadsrätt
- E Transformatorstation

2. Utformning av allmän plats

- + 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- lek Lekplats

3. Utnyttjandegrad

- e1000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m² inklusive garage
- ~~e2 Området får inte delas i flera fastigheter~~

4. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

5. Markens anordnande

Träden skall bevaras i största möjliga utsträckning inom planområdet.

6. Placering, utformning, utförande

- P Byggnader kan placeras mindre än 4,5m från tomtragrens
- 17-32° Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ~~f1 Fasaderna skall utgöras av rött tegel/och träpanel i vit färg~~
- ~~Garage/uthus får uppföras till högsta höjd 2,5 meter~~

7. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

8. Illustrationer.

- Illustrationslinjer

Planändring

Gränser

- Plangrens
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användningsbestämmelser

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser

- h1 Högsta nockhöjd på garage/uthus är 4 meter
 - a1 Enskilt huvudmannaskap för allmän plats gata
 - a2 Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats naturpark
 - a3 Strandskydd upphävt
- Genomförandetiden är 10 år efter det att planändringen har vunnit laga kraft

x = 69 800

x = 69 700

x = 69 600

DETALJPLANEN
antagen av

godkänd av BN 1988-09-21 § 392

KF 1989-01-26 § 39

laga kraft 1989-02-25

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- Väg
- Befintliga byggnader
- 306,0 Avvägd höjd
- Slänt
- Befintliga träd

Dnr 1988.53.061.342
Utdrag av grundkarta
för del av FREDRIKSBERG 1:21 (Skarpan)
i Fredriksberg
Ludvika kommun
Skala 1:1000
Upprättad av distriktslantmätare Bertil Fahlén
åren 1962-65
Utdraget upprättat och kompletterat i februari 1988 av
MARK OCH PLANERINGSKONTORET
Mättningsavdelningen

Carl-Olof Ohlsson
mättningschef

Måtklass III
Koordinatsystem 66/14 2.5 GW 1938
Höjdsystem RH 00
Kartbilden framställd
fotogrammetriskt och kompletterad geodetiskt
Reviderad 1988-06-10