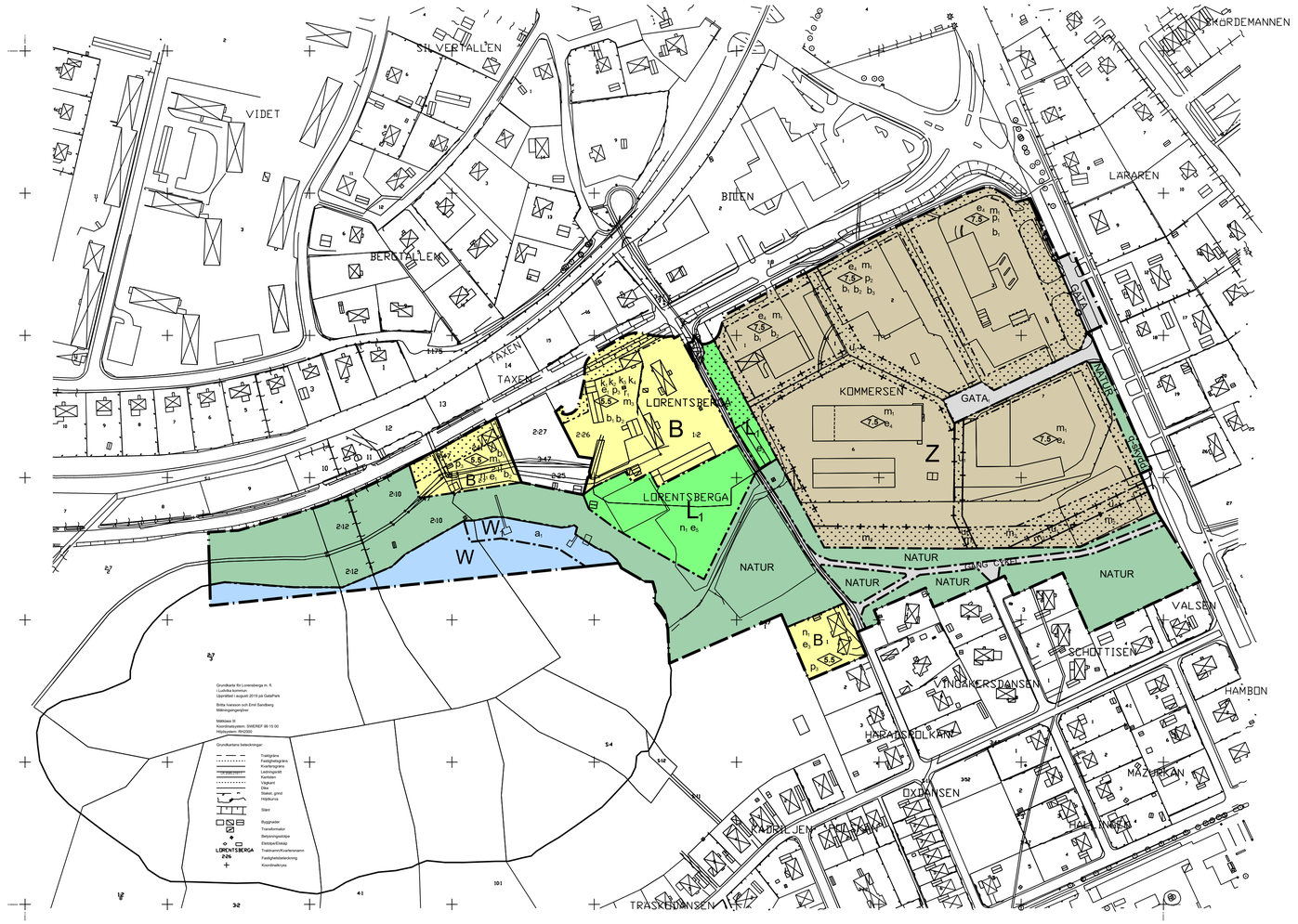

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GATA;	Lokalgata
VÄG;	Cykelfartsväg
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
L;	Betesmark
Z	Verksamheter

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W	Vattenområde
W;	Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd av kulturvärden

q-skydd,	Befintliga grindstolpar ska bevaras. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5	Största bruttoarea är 125 m² per fastighet inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
10,0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Påfyllningsplats för drivmedel ska placeras med hänsyn tagen till respektive drivmedels brandfarlighet reglerat i gällande föreskrifter om hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_2	Tank för drivmedel ska placeras med hänsyn tagen till respektive drivmedels brandfarlighet reglerat i gällande föreskrifter om hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_3	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Byggnader får endast uppföras om de uppfyller byggnadstekniskt brandskydd, lägst klass EI 30 för ytterväggar och fasaddelar och lägst klass EW 30 för fönster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Utrymning av byggnad ska ske bort från väg 50 och järnväg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_3	Entréer och större fasadöppning får inte placeras vända mot väg 50, järnväg och drivmedelsstations påfyllningsplats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Staket eller häck ska finnas i fastighetsgräns mot allmän plats NATUR. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Rivningsförbud

r_1	Mangårdsbyggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k_1	Värdefull miljö. Karaktärsdrag ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k_2	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k_3	Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k_4	Taktäckning ska vara av tegel. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

m_1	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 50 dB(A). 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
m_2	Dike ska finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m_3	Överskrids riktvärderna för trafik- och verksamhetsbuller ska hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Alla bostäder/lägenheter ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats som klarar riktvärdena för trafik- och verksamhetsbuller. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_1	Bygglov krävs för alla bryggor. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom kvartersmark som berörs av strandskydd och allmän platsmark (ej NATUR) som berörs av strandskydd. 4 kap. 17 §

Till planen hör:
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Fastighetsförteckning

Skala: 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Detaljplan för del av

Lorentsberga 3:47 med flera "Handelsområde Lorensberga

Ludvika Kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Genomförandetiden är 2021-07-13 - 2036-07-12		Godkännande 2021-02-25	KSU
KSU 2021/55		Antagande 2021-06-07	KF
Plankartan upprättad maj 2020	Reviderad januari 2021	Laga kraft 2021-07-12	

Johanna Ingre, Planeringschef
Joel Lidholm, Samhällsplanerare

467

Xref ritning: S:\Samhallsbyggnadsforvaltningen\Verksamhetsområde Planering\Planeringssektion\Detaljplaner\Pågående planer\2018-425 Handelsområde Lorensberga\CAD\lorensberga\CAD\över till autocad\dp.dwg
..\till focus\u22.dwg
..\till focus\u2.dwg
Relaterade filer:
..\Grundkarta\Grundkarta.dwg