

förslag till stadsplan för
PERSBO ÖVRE 62:14 m.fl. (Håksberg)
 i **LUDVIKA KOMMUN**
 upprättat i mars 1987

Per Bostrop
 stadsarkitekt

B. Lindqvist
 stadsplaningenjör

0 10 50 100m
 skala 1:1000

↑
 ändrat enl. BN:s beslut 1987-05-20 §

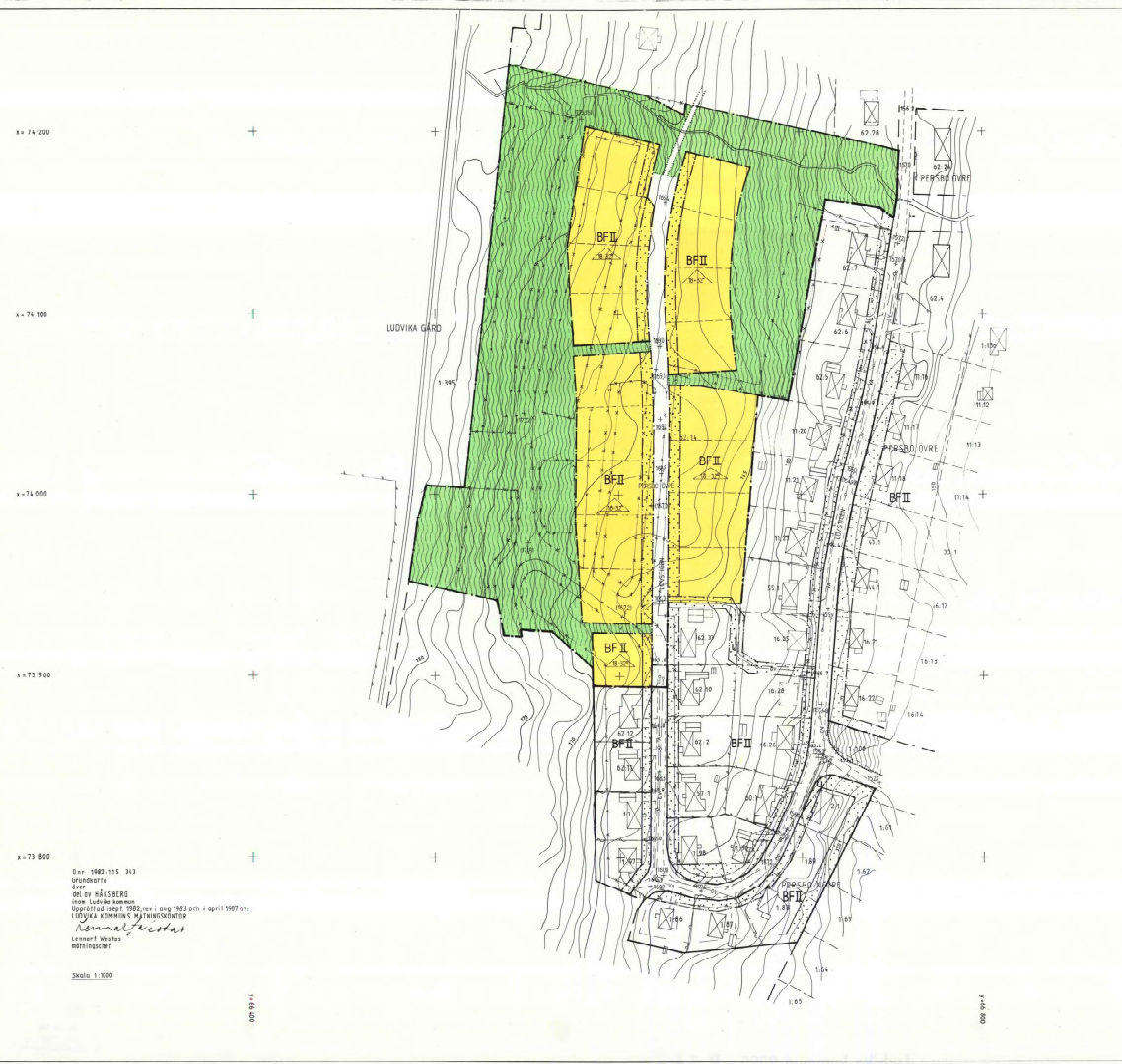
betäckningar:

- stadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- allmänhetslinjer
- allmän plats-ota
- område för bostadsändamål
- mark som icke får bebyggas
- U mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +000.0 gällande vägghöjd avsedd att utgå
- 000.0 gatuhöjd
- F byggnadsart, fristående hus
- II antal våningar
- taktutning
- ovägs höjd
- fastighetsindelning
- fastighetsgräns
- häck
- staket
- mur
- befintliga byggnader
- + punkt i rummet
- nivåkurvor

111302 kommunfullmäktiges
 i Ludvika kommun
 beslut den 25/6 1987 § 177
 beslut
 Lena Östman
 kommunfullmäktiges ordförande

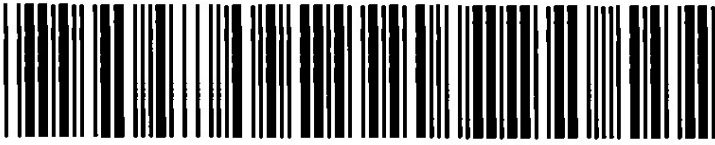
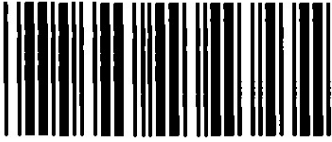
110017 planens i Kopparbergs län har
 fastställts, däremot i sin helhet
 den 31 februari 1988.
 Beslutet har varit laga kraft.
 Hans Frimann

1987-03-26
 Per Bostrop



Dnr 1982:115 313
 kommunstyrelse
 för HÅKSBERG
 inom Ludvika kommun
 upprättad enligt 1982:104 § 1 och 4 april 1987 av
 Lena Östman
 Lena Östman
 kommunstyrelsens
 ordförande

Skala 1:1000



Akt nr:
2085 - P34

AU\$2085-P34

FRM 176

Ludvika kommun

2085 - P **34**

Karta / förvaras *PS*

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1988-03-23

11.109-1205-87

KOPPARBERGS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Fastighetsregistermyndigheten

Överlantmätarmyndigheten

Ink 88. 03. 24

Dnr

Ludvika kommun

Box 710

771 01 LUDVIKA

Fastställelse av förslag till stadsplan (detaljplan) för Persbo
Övre 62:14 m fl (Håksberg) i Ludvika kommun

Länsstyrelsen fastställde rubricerade planförslag den 10 februari
1988.

Enligt planenhetens diarium har detta beslut ej överklagats.

Enligt uppdrag

Ingalill Hedmark
Ingalill Hedmark

Kopia till:
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten

Postadress

791 84 FALUN

Gatuadress

Nybrogatan 20

Telefon växel

023 - 810 00

Direktval

023/8

Postgiro

3 51 90 - 8

LÄNSSTYRELSEN
Kopparbergs län
Planenheten
Byrådir Hasse Ericsson

BESLUT

1 (3)

1988-02-10

11.109-1205-87

KOPPARBERGS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Fastighetsregistermyndigheten
 Överlantmätarmyndigheten

Ludvika kommun

Box 710

771 01 LUDVIKA

Ink 88. 02. 11

Dnr.....

Fastställelse av förslag till stadsplan (detaljplan) för
Persbo Övre 62:14 m fl (Håksberg) i Ludvika kommun

Beslut:

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 17 kap 9 § plan- och bygglagen och 26 § byggnadslagen förslag till stadsplan (detaljplan) för Persbo Övre 62:14 m fl (Håksberg) i Ludvika kommun.

Redogörelse för ärendet:

Ifrågavarande förslag till stadsplan har upprättats i mars 1987 av stadsarkitekt Per Baastrup och stadsplaneingenjör B. Lindqvist och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 22 april - 13 maj 1987. Därvid framförde Per Aronsson, Rune Palmqvist, Bertil Fält-sjö, John Johansson, Gösta Björklund, K A Engberg, Margareta och Rune Dynesius, Sören Engvall, Berndt Engberg, Gert Gus-tafsson, Håkan Mattsson, Arne Wickström, Vasilij Gibisov, Peijo Peltonen, Joel Lagerström, Erik Karlsson, Ingegerd och Nils Hagström, Sture Johansson, Bengt Eriksson, Ludvika Villaägareförening samt Statens Järnvägar erinringar mot planförslaget.

Planförslaget reviderades enligt byggnadsnämndens beslut den 20 maj 1987.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 25 juni 1987.

Samtliga sakägare, som framfört anmärkningar mot förslaget under utställningstiden, har av länsstyrelsen lämnats sär-skilt tillfälle att yttra sig. Skrivelse har därvid inkommit från Statens Järnvägar.

Motivering:

Per Aronsson m fl (20 namnunderskrifter) har i gemensam skrivelse påtalat brister vad avser Lövstigens vägstandard. Bristerna är förorsakade av eftersatt vägunderhåll och bör enligt de klagande snarast åtgärdas. Även Ludvika Villa-ägareförening har påtalat behovet av förbättringar av vissa

Postadress	Gatuadress	Telefon växel	Postgiro
791 84 PALUN	Nybrogatan 20	023-810 00 Direktval 023/8.....	3 51 90 - 8

gatupartier. Villaägareföreningen förutsätter också att god dränering av tomterna åstadkommes. Gatukontoret har framhållit att befintliga vägar i området har mycket låg standard. Vissa punktinsatser bör enligt gatukontorets uppfattning ske snarast medan större insatser får göras på lite längre sikt. Anmärkningarna, som enbart berör genomförandefrågor, föranleder inga ändringar av planförslaget.

Per Aronsson, ägare till fastigheten Persbo Övre 62:7, har framställt önskemål om att få mindre del av angränsande grönområde införlivat med fastigheten. Byggnadsnämnden beslöt att tillmötesgå det framställda önskemålet. Efter hörande av berörda grannar ändrades planförslaget och plangränsen flyttades 11 meter norr om Aronssons tomtgräns. Byggnadsnämndens åtgärd att flytta plangränsen innebär emellertid inte att det aktuella markområdet planmässigt överförts till bostadsändamål. I enlighet med den gällande detaljplanen, fastställd den 16 oktober 1958, utgör detta område fortfarande grönområde. Frågan om att planmässigt legalisera den aktuella delen av grönområdet för bostadsändamål kan därför endast klaras ut genom upprättande av ny detaljplan. Anmärkningen lämnas utan åtgärd.

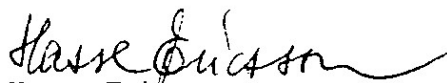
Statens Järnvägar har framfört önskemål om att ett El-område läggs ut 15 meter från spårmitt till skydd för SJ:s kontaktledning. En eventuell skyddszon inom planområdet berör endast parkmark. Att på parkmark inom detaljplanelagt område redovisa särskild skyddszon strider mot tillämplig praxis. Ett tillräckligt skydd bör kunna säkerställas genom civilrättsligt avtal med berörd markägare. Anmärkningen lämnas utan åtgärd.

Överklagning:

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, förste byråingenjör Lennart Sandgren, byrådirektör Örjan Westlund, länsantikvarie Ulf Boëthius, socialkonsultent Lars G Mårtensson, ingenjör Björn Zettervall och byrådirektör Hasse Ericsson, föredragande.


P Folke Nyholm


Hasse Ericsson

Bilaga:
Fullföljdshänvisning (bostadsdep)

Sändlista:
Byggnadsnämnden
Statens planverk
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Länsantikvarien

+ bilaga:
Per Aronsson, Lövtigen 2, 771 00 Ludvika
Rune Palmqvist, Lövtigen 32, 771 00 Ludvika
Bertil Fältsjö, Lövtigen 33, 771 00 Ludvika
John Johansson, Lövtigen 9, 771 00 Ludvika
Gösta Björklund, Lövtigen 5, 771 00 Ludvika
K A Engberg, Lövtigen 6, 771 00 Ludvika
Margareta och Rune Dynesius, Lövtigen 14, 771 00 Ludvika
Sören Engvall, Lövtigen 34, 771 00 Ludvika
Berndt Engberg, Lövtigen 31, 771 00 Ludvika
Gert Gustafsson, Lövtigen 10, 771 00 Ludvika
Håkan Mattsson, Lövtigen 8, 771 00 Ludvika
Arne Wickström, Lövtigen 12, 771 00 Ludvika
Vasilij Gibisov, Lövtigen 17, 771 00 Ludvika
Peijo Peltonen, Lövtigen 18, 771 00 Ludvika
Joel Lagerström, Lövtigen 15, 771 00 Ludvika
Erik Karlsson, Lövtigen 27, 771 00 Ludvika
Ingegerd och Nils Hagström, Lövtigen 25, 771 00 Ludvika
Sture Johansson, Lövtigen 35, 771 00 Ludvika
Bengt Eriksson, Lövtigen 1, 771 00 Ludvika
Ludvika Villaägareförening, Box 138, 771 01 Ludvika
Statens Järnvägar, Gävle banregion, Nygatan 41, 803 55 Gävle

Anslaget: 1988-02-08

NJ/

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:

U. Jonsson

Postadress	Gatuadress	Telefon växel	Postg./fo
791 84 PALUN	Nybrogatan 20	023-810 00 Direktval 023/8.....	3 51 90 - 8

Tillhör kommunfullmäktiges
i Ludvika kommun

slut den 25/6 1987 s 177

Bebygg

Kommunfullmäktiges sekreterare

Lena Ohlsson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för PERSBO ÖVRE 62:14 m fl (Håksberg) i LUDVIKA KOMMUN
Upprättat i mars 1987

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet är beläget ca 4,2 km från Ludvika centrum.

Planområdets totala areal utgör ca 5,3 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För del av planområdet gäller en den 16 oktober 1958 fastställd byggnadsplan, denna byggnadsplan har varit föremål för en ändring, som är fastställd 11 december 1961. Planområdet gränsar i norr till en byggnadsplan för del av Håksbergs gruvsamhälle, fastställd 25 augusti 1964, vilken är föremål för ändring i samband med pågående stadsförnyelseprojekt för Håksberg.

Planområdet ingår i områdesplan för Håksberg-Landforsen, vilken ännu ej är antagen av kommunfullmäktige, men har i princip godkänts av byggnadsnämnden och är föremål för pågående handläggning.

Inom planområdet finns ett befintligt enbostadshus.

Planområdet är försett med kommunalt vatten och avlopp, som kan kompletteras för de nytillkomna tomterna.

PLANFÖRSLAG

En viss efterfrågan av byggbara tomter förekommer inom planområdet.

Då byggnadslov gavs för fastigheten Persbo Övre 162:33 förelåg inget hinder för detta. Vid en förfrågan om byggnadslov på tomt väster om nämnda fastighet konstaterades att en ändring av gällande byggnadsplan krävdes.

Den gällande byggnadsplanen från 1958 medger en hård exploatering av rad- och kedjehus på ett alltför nära avstånd till järnvägen i väster.

Föreslaget planförslag medger uppförande av 18 enbostadshus på kommunägd mark.

Befintliga planer

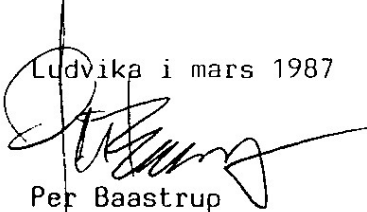
Befintlig bebyggelse

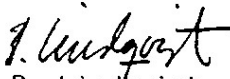
Lednings-system

SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala myndigheter, en mark-
ägarinformation har genomförts i samband med presentation av
områdesplanen för Håksberg-Landforsen.

Ludvika i mars 1987



Per Baastrup
stadsarkitekt


B. Lindqvist
stadsplaneingenjör

Ändrat enligt byggnadsnämndens beslut 1987-05-20 § 
150

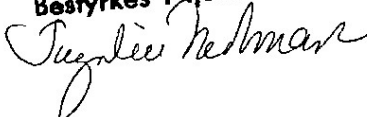
Länsstyrelsen i Kopparbergs län
Har fastställt denna plan genom
beslut den 10 februari 1988.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Hasse Ericsson

FOTOKOPIA

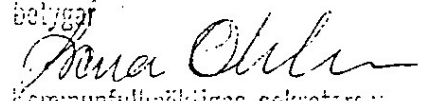
Bestyrkes i tjänsten:



För Kommunfullmäktiges
i Ludvika kommun

Utsatt den 25/6 1987 § 177

betygar



Kommunfullmäktiges sekreterare

Lena Ohlsson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för PERSBO ÖVRE 62:14 m
fl (Håksberg) i LUDVIKA KOMMUN
Upprättat i mars 1987

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark för icke bebyggas

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 975 kvadratmeter

6 §
EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 230 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvadratmeter
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet, däremot får gäststuga o dyl uppföras

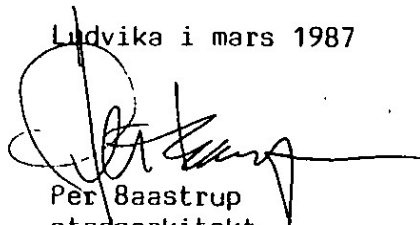
7 §
BYGGNADS UTFORMNING

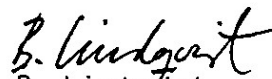
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter

8 §
TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet mellan ett av de gradtal som siffrorna anger

Ludvika i mars 1987


 Per Baastrup
 stadsarkitekt


 B. Lindqvist
 stadsplaneingenjör

Ändrat enligt byggnadsnämndens beslut 1987-05-20 § 

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 10 februari 1988.

Beslutet har vunnit laga kraft.


 Hasse Ericsson

FOTOKOPIA
 Bestyrkes i tjänsten!
