

LUDVIKA STAD
BYGGNADSNÄMNDEN



Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 29 juni 1967, § 102/67 betygar

A 437

Per Olle Lannér

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del
av BRUNNSVIK i LUDVIKA STAD (se en av stads-
arkitekten G. Sundvall i mars 1967 upprättad
karta).

Planförslaget omfattar ett långsträckt område i Brunnsviks
by, där viss fastighetsbildning och komplettering av bebyggelsen
kan ske med utnyttjande av de utförda gemensamhetsanordningarna
för vatten och avlopp.

Området begränsas i väster av länsväg 247, som relativt ny-
ligen utbyggt till god standard. Då det ur trafiksäkerhetssynpunkt
får anses nödvändigt att undvika körförbindelse mellan tomtplatser
och länsvägen, har planförslaget utformats med en parallellväg till
länsvägen med anslutningarna långt åtskilda. Marken mellan vägarna
utgöres av allmän plats - park och plantering.

Inom området faller den nya vattentäkt, som staden anordnat
för tryggnad av vattenförsörjningen inom Brunnsvik och Sörvik.

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med vissa mark-
ägare.

Planförslaget är grundat på nymätt grundkarta. Till detsamma
hör bifogade byggnadsplanebestämmelser.

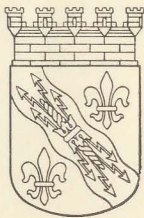
Ludvika den 31 mars 1967.

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun i landskansliet den 6/12 1967.

På tjänstens vägnar:

E. Fordlander



LUDVIKA STAD
BYGGNADSNÄMNDEN

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 29 juni 1967, § 102/67 betygar

Per Olle Lannér

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del
av BRUNNSVIK i LUDVIKA STAD (se en av stads-
arkitekten G. Sundvall i mars 1967 upprättad
karta).

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och lo-
kaler för hantverk.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppfö-
ras fristående.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med f betecknat område, får högst
en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med f betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med f betecknat område får byggnad icke förläggas närmare

gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

§ 6.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Utöver stadgat våningsantal får vind icke inredas.

§ 8.

Anordnande av garage eller bilplats.

Garage eller bilplats skall anordnas i markplanet. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av källargarage, där så av terrängförhållanden eller eljest prövas lämpligt.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Ludvika den 31 mars 1967.

H. Sundvall
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun i landskansliet den 6/12 1967.

På tjänstens vägnar:

E. Fördlander
E. Fördlander



Tillägg till BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande ändring genom tillägg av detaljplanen för
del av Brunnsvik
i Ludvika kommun.

tillägg upprättat i juni 2013

Tillägg till: BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser tillhör den plankarta som hör till detaljplanen ”förslag till byggnadsplan för del av Brunnsvik i Ludvika stad”, fastställd den 6 december 1967 och betecknas som detaljplan 125.

Följande gäller inom området med nedanstående beteckning. Underliggande detaljplan (125) gäller jämsides med ändringen.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas för bostadsändamål.
- Mom. 3 Inom område betecknat med A och B får del av fastighet användas för annan verksamhet än bostad.
- Ändrad användning får endast ske under förutsättning att verksamheten inte är störande eller på annat sätt påtagligt påverkar området negativt. En prövning av lämpligheten ska ske genom bygglovsansökan till berörd myndighet.

§ 4

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med A betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 6

Hushöjd.

- Mom. 1. Med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.



Tillägg till BESKRIVNING

Tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
del av Brunnsvik
i Ludvika kommun

Enkelt planförfarande

Tillägg upprättat i juni 2013



Område berört av tillägg

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	HANDLINGAR	3
2	PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE	3
3	FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	4
4	PLANDATA.....	4
4.1	Lägesbestämning	4
4.2	Areal.....	5
4.3	Berörda fastigheter och markägoförhållande	5
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
5.1	Riksintressen	5
5.2	Översiktliga planer	6
5.3	Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden.....	6
5.4	Behov av miljöbedömning	8
5.5	Kommunala beslut i övrigt	8
5.6	Markanvändning på angränsande fastigheter.....	8
6	FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	8
6.1	Bebyggelseområden	8
6.1.1	Bostäder	8
6.1.2	Arbetsplatser, övrig bebyggelse	9
6.1.3	Vattendrag.....	9
6.1.4	Byggnadskultur.....	10
6.1.5	Gestaltning	10
6.2	Gator och trafik.....	10
6.2.1	Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik	10
6.2.2	Kollektivtrafik	10
6.2.3	Parkering, varumottag, utfarter	10
6.3	Störningar	10
6.3.1	Kvalitativ riskanalys	11
6.3.2	Räddningstjänstens insatstid	11

TILLÄGG TILL BESKRIVNING FÖR
DEL AV BRUNNSVIK

6.3.3	Buller	11
6.4	Teknisk försörjning	11
6.4.1	Vatten och avlopp.....	11
6.5	Konsekvenser av detaljplanens genomförande.....	11
7	GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	11
7.1	Planförfarande	11
7.2	Genomförandetid.....	12
8	TIDPLAN	12
9	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	12

1 HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Tillägg till byggnadsplanebestämmelser
- Tillägg till beskrivning (denna handling)

För planprocessen finns dessutom:

- Inkomna yttranden under samråd
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

2 PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med ändringen är att möjliggöra bostad i ett tidigare pumphus/vattenhus. Ludvika stad skrev 1965 ett avtal (servitut) med en fastighetsägare om att efter avslutad användning, återställa marken i städat skick och återlämna den till markägaren. Anläggningen har sedan en längre tid varit ur drift. Nuvarande fastighetsägare har skickat en begäran till kommunen där man skriver att man gärna behåller byggnaden men önskar istället att kommunen ändrar detaljplanen från A (allmänt ändamål) till bostad, för att möjliggöra användning av fastigheten som bostad. Efter att ändringen genomförts så anses avtalet genomfört.

Planberedningen ställde sig den 11 oktober 2012 positiva att genomföra en ändring av detaljplan och möjliggöra en bostad på fastigheten som i dag är reglerad i

TILLÄGG TILL BESKRIVNING FÖR
DEL AV BRUNNSVIK

plan som allmänt ändamål. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 mars 2013 § 45 att ge planeringsenheten i uppdrag att genomföra ändring av detaljplanen genom tillägg.

I och med detta tillägg tillåts även icke störande verksamheter att inrymmas i mindre del av fastigheter med användningen bostadändamål inom hela planen.

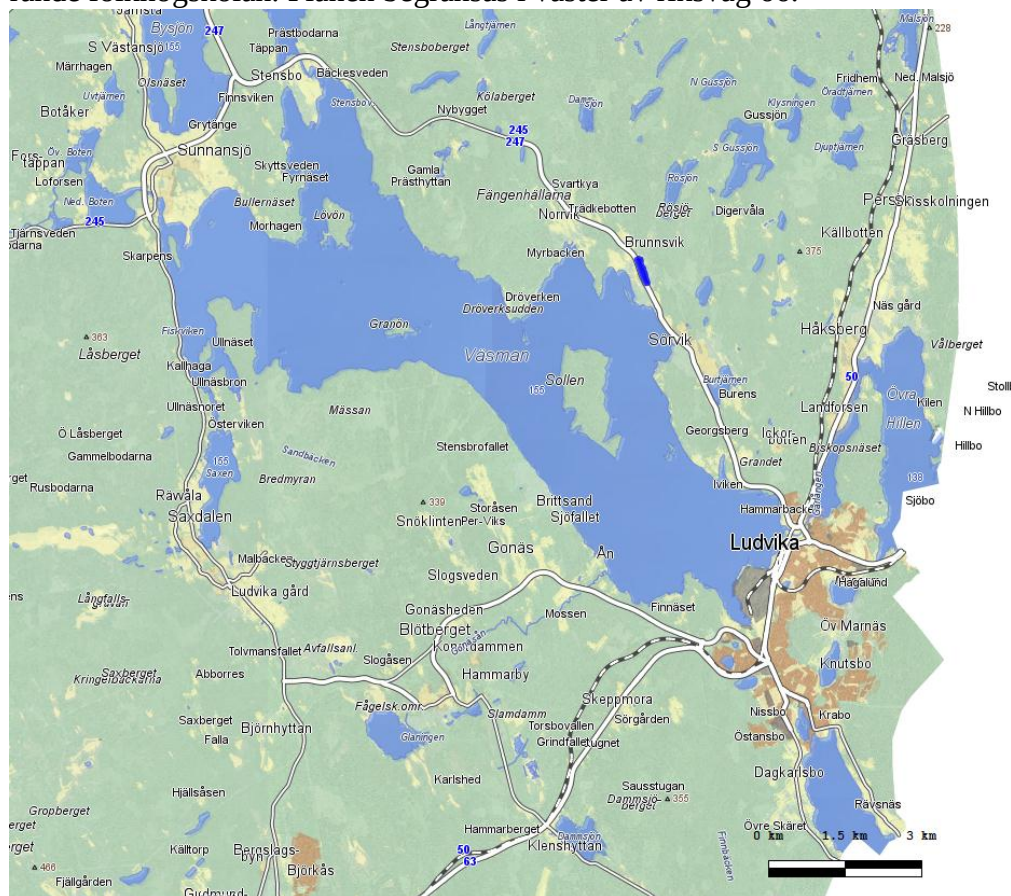
3 FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Planförslaget är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser förushållning med mark- och vattenområden. De kulturvärden som finns i området bedöms inte att påtagligt skadas av planförslaget.

4 PLANDATA

4.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i Brunnsvik, 7 km nordväst om Ludvika tätort, söder om nuvarande folkhögskolan. Planen begränsas i väster av riksväg 66.



4.2 Areal

Planområdet omfattar ca 4 hektar.

4.3 Berörda fastigheter och markägoförhållande

Den fastighet där bostad tillåts är Brunnsvik 1:64 och är privatägd. Övriga fastigheter inom planområdet ägs i dag av privatpersoner och kommunen.

5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5.1 Riksintressen

Delar av detaljplanen berörs av området Storgård – Brunnsvik som är riksintresse för kulturmiljövård. Det område som berörs av ändringen av betydelsen av A ingår inte i riksintresset. Tillåtandet av icke störande verksamhet i del av bostad bedöms inte påverka riksintresset negativt.



Riksintresset Storgård – Brunnsvik markerat på ortofoto tillsammans med planområdet

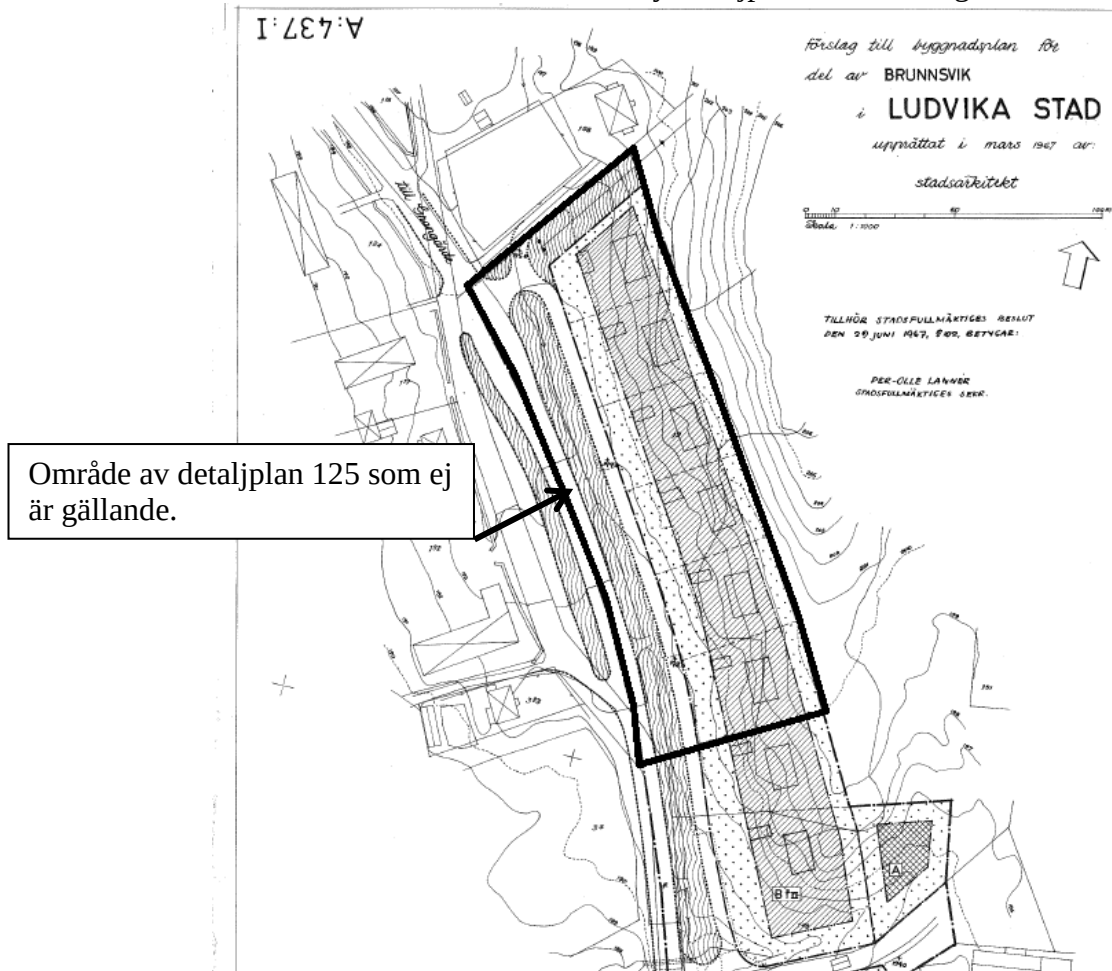
TILLÄGG TILL BESKRIVNING FÖR
DEL AV BRUNNSVIK

5.2 Översiktliga planer

Ändringen av detaljplanen bedöms inte strida mot översiktsplanen. I gällande översiktsplan från 1990 är området tänkt för bostadsområde m.m.

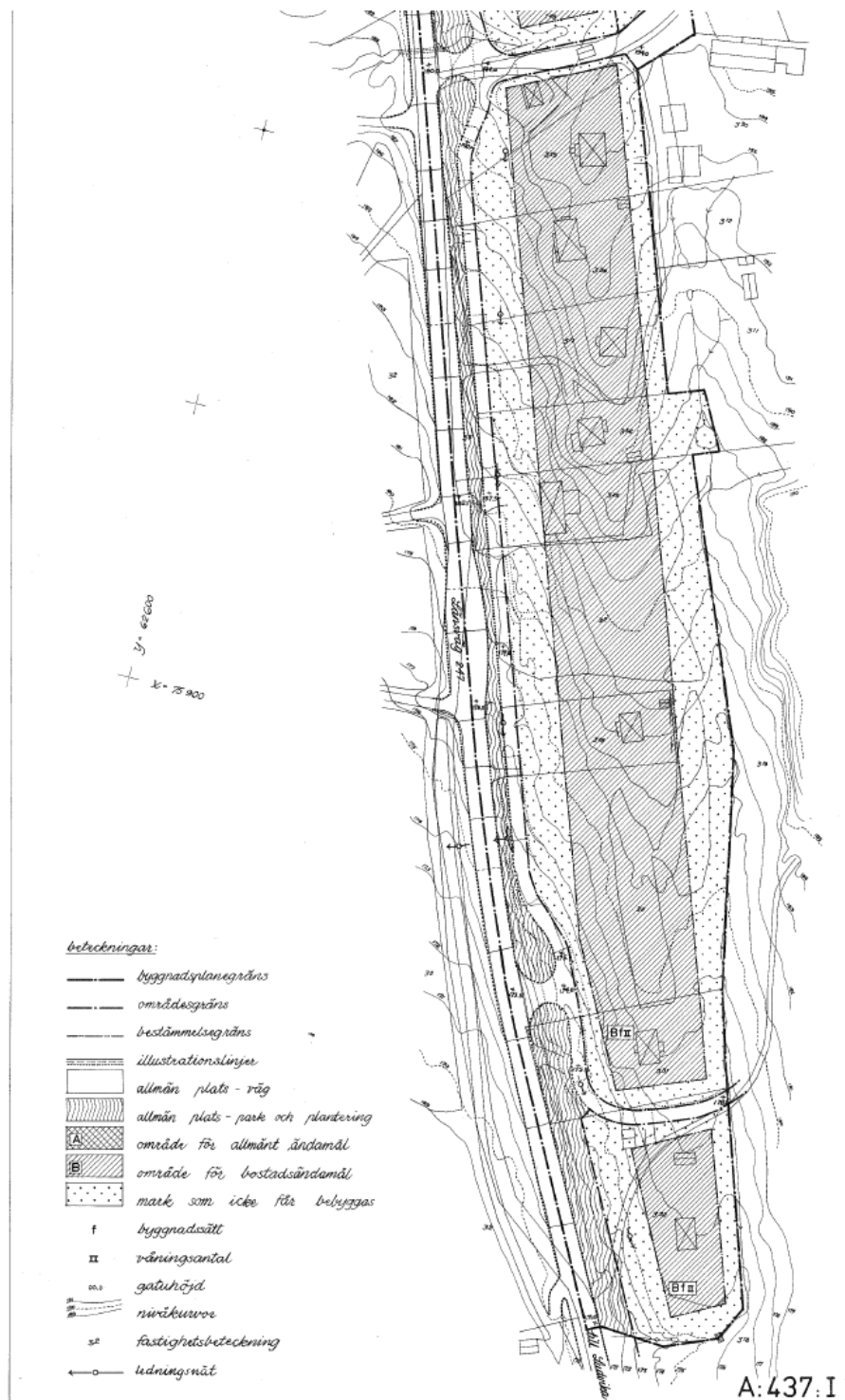
5.3 Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Gällande detaljplan ”förslag till byggnadsplan för del av Brunnsvik i Ludvika stad” (detaljplan 125) kommer gälla jämsides med tillägget. Det i norra delen markerade område har ersatts av ny detaljplan och är inte gällande.



Detaljplan nr 125 norra delen.

TILLÄGG TILL BESKRIVNING FÖR
DEL AV BRUNNSVIK



Detaljplan nr 125 södra delen.

5.4 Behov av miljöbedömning

Frågan om behovet av miljöbedömning togs upp på startmötet¹ för detaljplanen. De förändringar som ändringen medför jämfört med gällande plan bedömdes inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL bedömdes inte behövas.

5.5 Kommunal beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut den 20 mars 2013 att ge planeringsenheten i uppdrag att genomföra ändring av detaljplan genom tillägg för detaljplanen ”förslag till byggnadsplan för del av Brunnsvik i Ludvika stad” (plan nr. 125).

5.6 Markanvändning på angränsande fastigheter

Planområdets norra del gränsar mot nuvarande Brunnsviks folkhögskola. I planområdets västra kant löper riksväg 66. I söder gränsar den mot ytterligare fastigheter och i öster breder skogsmark ut sig.

6 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

6.1 Bebyggelseområden

6.1.1 Bostäder

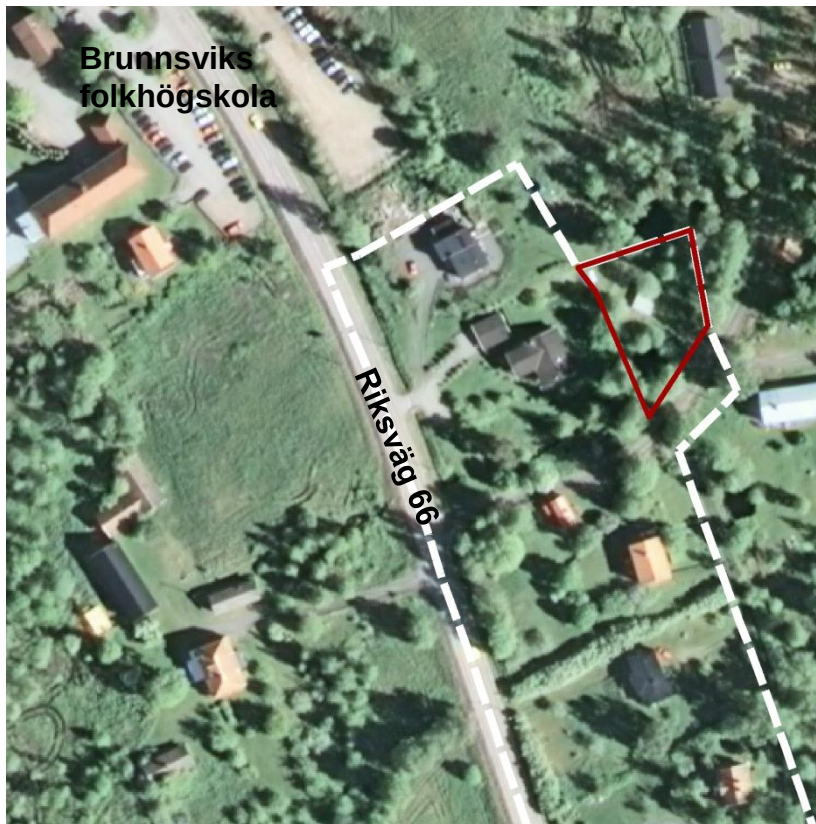
Ändringen som föreslås möjliggör att en fastighet tillåts för bostadsändamål. I dag finns ett före detta pumphus/vattenhus på fastigheten som fastighetsägaren vill kunna omvandla till bostad. Ändringen anpassas till de omkringliggande husen och samma bestämmelse som finns på de fastigheterna ges också denna fastighet.



*Byggnad för allmänt
ändamål i gällande plan*

¹ Ett möte som enligt rutin hålls med berörda kommunala förvaltningar

TILLÄGG TILL BESKRIVNING FÖR
DEL AV BRUNNSVIK



Röd linje (heldragen) markerar den del av gällande detaljplan som i dag har användningen A (allmänt ändamål) och som föreslås ändras till bostadsändamål

6.1.2 Arbetsplatser, övrig bebyggelse

I och med detta tillägg föreslås också att man tillåter att mindre delar av fastigheterna får omvandlas till inte störande verksamhet. Denna verksamhet får inte heller påverka området negativt på något annat sätt.

Den tänkta verksamheten ska prövas av berörd myndighet genom bygglovprövning. Exempelvis ska övriga planbestämmelser, PBL (plan- och bygglagen), lokala bestämmelser (t.ex. parkeringsnorm), handikapp- och miljöfrågor kontrolleras om de möjliggör att verksamheten kan etableras.

6.1.3 Vattendrag

Genom fastigheten rinner en bäck i en kulvert. Denna bäck är enda utloppet som finns från sjön Rösjön. Bäckens användes av Brunnsviks hytta när den var aktiv. Bäckens går till stora delar genom ett område på fastigheten som inte får bebyggas.

Vid ny- eller ombyggnad på fastigheten måste hänsyn tas till denna kulvert för att inte hindra vattenflödet.

6.1.4 Byggnadskultur

Området ligger till viss del inom riksintresse för kulturmiljövård och stor försiktighet ska visas till förändringar som påtagligt förändrar miljöns karaktär, även i de delar som inte ingår i riksintresset.

6.1.5 Gestaltning

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnaderna ska ha en god form, färg och materialverkan.²

6.2 Gator och trafik

6.2.1 Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Längs områdets västra del löper riksväg 66. Gång- och cykelväg finns nära planområdet med möjlighet att gå eller cykla till Ludvika och Sunnansjö.

Riksväg 66 är rekommenderad väg för farligt gods.

6.2.2 Kollektivtrafik

Bussförbindelse finns förbi området, närmsta hållplatserna är Brunnsviks folkhögskola och Storgårdsvägen Brunnsvik. Härifrån sker avgångar ungefär 10 gånger per vardag, både i riktning mot Sunnansjö och mot Ludvika.

6.2.3 Parkering, varumottag, utfarter

En viss ökad trafik kan tänkas uppkomma men den är mycket ringa och bedöms varken påverka utfarten till riksvägen eller trafiken i området. Bygglov ska inte ges för verksamheter som medför en trafikökning som blir för stor för anslutningen mot riksväg 66, ur kapacitets- och trafiksäkerhetssynpunkt.

Vid en omvandling av del av fastigheten till inte störande verksamhet kan efterfrågan av parkeringsmöjligheter öka. Parkering bör lösas på den enskilda fastigheten.

6.3 Störningar

Byggrätten på den fastighet som nu tillåts för bostad är lokaliserad cirka 70 meter ifrån riksväg 66. Det innebär att den ligger inom det område 70-150 meter från väg rekommenderad för farligt gods, där bostäder i högst två plan kan planeras utan särskild riskhantering. Eftersom byggrätten ligger vid undre gränsen, 70 m, har ändå en enkel kvalitativ riskanalys gjorts, se nästa stycke.

² Plan- och bygglagen

6.3.1 *Kvalitativ riskanalys*

Fastigheten som tillåts för bostadsändamål är lokaliserad bakom befintlig bebyggelse och nivåerna på fastigheten är 4-8 meter högre än vägen. Detta tillsammans med att hastigheten på väg 66 är 60km/h gör att riskerna ifrån farligt godstrafiken på väg 66 inte är sådana att bostad inte kan uppföras.

Vid etablering av verksamhet på fastighet, som i dag endast tillåter bostäder, ställs krav på att den inte ska vara störande med tanke på buller, luft, bidra till olämpliga sanitära förhållanden eller vara negativ på något annat vis.

6.3.2 *Räddningstjänstens insatstid*

Räddningstjänstens insatstid är 10 minuter.

6.3.3 *Buller*

Avståndet från Riksväg 66 till den byggrätt som nu tillåts för bostad är cirka 70 m. Mellan byggrätten och riksvägen finns villor och garage, som delvis skärmar av buller. Hastigheten på riksvägen är 60 km/h. Trafikintensiteten är 2520 fordon per dygn varav 210 lastbilar³. Enligt en bullerberäkning⁴ klaras kravet på maximal bullernivå, 55 dBA ekvivalent nivå utomhus vid bostäder, med god marginal.

6.4 **Teknisk försörjning**

6.4.1 *Vatten och avlopp*

Inom området finns kommunalt vatten och avlopp, som även den nya bostaden avses anslutas till.

6.5 **Konsekvenser av detaljplanens genomförande**

Ändringen av gällande detaljplan är liten och de sammanlagda negativa konsekvenserna bedöms som små.

7 **GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

7.1 **Planförfarande**

Planuppdraget genomförs som enkelt planförfarande, då tillägget är av begränsad betydelse och saknar större intresse för allmänheten.

³ ÅDT enligt Trafikverkets vägtrafikflödeskarta 2007-2012, mätpunkt Norrvik.

⁴ Beräkning av vägtrafikbuller – Brunnsvik pumphuset, miljö- och byggkontoret, Ludvika kommun 2013-06-07.

7.2 Genomförandetid

För den detaljplan som berörs av ändringen genom tillägg har genomförandetiden utgått. Ny genomförande tid för enbart ändringsbeslutet har satts till FEM (5) år.

8 TIDPLAN

Samråd: april-maj 2013

Granskning/underrättelse: juni 2013

Antagande: augusti 2013

Laga kraft: september 2013

9 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsenhet.

Göran O. Sundell
stadsarkitekt

Erik Folkesson Blom
fysisk planerare



Planbeskrivning

Tillhörande ändring av

Förslag till byggnadsplan för del av Brunnsvik i Ludvika stad och tillägg till byggnadsplanebestämmelser

I Ludvika

Upprättad i augusti 2026



Innehållsförteckning

1	Inledning.....	4
1.1	Sammanfattning	4
1.2	Vad är en detaljplan?.....	4
1.3	Planprocessen	4
1.4	Bakgrund	6
1.5	Huvudmannaskap.....	6
1.6	Upplysningar.....	7
1.7	Planhandlingar	7
2	Syfte	7
3	Beskrivning	7
3.1	Omfattning och lokalisering	7
3.2	Planförslag	7
3.3	Prövning enligt annan lagstiftning	8
4	Motiv	8
4.1	Upphävande av allmän plats.....	8
5	Planeringsunderlag	9
5.1	Kommunala styrdokument och beslut	9
5.1.1	Översiktsplan.....	9
5.1.2	Gällande byggnadsplan	9
5.1.3	Kommunala beslut i övrigt.....	11
5.1.4	Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	11
5.2	Regionala planeringsunderlag	11
5.3	Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken	11
6	Nulägesbeskrivning och konsekvens	12
6.1	Geotekniska förhållanden	12
6.2	Mark, natur och bebyggelse	12
6.3	Kulturmiljö	12
6.3.1	Riksintresse för kulturmiljövård	12
6.3.2	Fornlämningar	13
6.4	Trafik.....	13
6.4.1	Huvudmannaskap	14
6.5	Sociala aspekter	14
6.6	Störningar & risker.....	15
6.7	Strandskydd	16
6.8	Dagvatten	16
6.9	Teknisk försörjning	16
6.10	Miljökvalitetsnormer	17
6.10.1	Luft.....	17

6.10.2 Vatten	17
6.10.3 Buller.....	18
6.11 Riksintressen	18
6.11.1 Riksintresse för kulturmiljövård	18
7 Genomförandefrågor.....	18
7.1 Mark- och utrymmesförvärv	18
7.2 Fastighetsrättsliga frågor	18
7.2.1 Fastighetsindelning och samfällad mark.....	18
7.2.2 Gemensamhetsanläggningar	19
7.2.3 Servitut och ledningsrätter	19
7.3 Tekniska frågor	19
7.4 Organisatoriska frågor	19
7.4.1 Ansvar för genomförandet.....	19
7.4.2 Avtal	19
7.5 Ekonomiska frågor.....	20
7.5.1 Planekonomisk bedömning.....	20
8 Ärendeinformation.....	20
8.1 Startdatum och planförfarande	20
8.2 Preliminär tidplan	20
8.3 Medverkande tjänstemän	20

1 Inledning

1.1 Sammanfattning

Den 20 september 2021 beslutade kommunfullmäktige att väghållningen i åtta orter ska vara enskild. Genomförandet sker successivt genom planändringar och lantmäteriförrättningar för att anpassa huvudmannaskap och gemensamhetsanläggningar till beslutet.

Den här planbeskrivningen med tillhörande plankarta gäller byggnadsplanen ”Förslag till byggnadsplan för del av Brunnsvik i Ludvika stad och tillägg till byggnadsplanebestämmelser”.

Gällande byggnadsplan möjliggör bebyggelse för bostadsändamål samt allmän plats för väg och allmän plats för park- eller plantering. Planändringen innebär att del av plan upphävs, upphävandet berör all allmän plats.

Syftet med planändringen är att anpassa planen till rådande förhållanden. Genomförande av den allmänna platsen bedöms inte vara motiverat med hänsyn till ekonomiska och miljömässiga förutsättningar. Ett kvarstående planstöd för allmän plats bedöms dessutom kunna medföra utbyggnad av väg som ingår i befintlig gemensamhetsanläggning. Ett upphävande av berörd del av planen bedöms därför vara mer ändamålsenligt.

I den gällande byggnadsplan är huvudmannaskapet för allmän plats enskilt vilket tydliggörs i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)¹. Genom upphävandet upphör planens reglering av huvudmannaskapet för berörd allmän plats. Frågan om enskilt respektive kommunalt huvudmannaskap för berörda vägar prövas i en senare process.

1.2 Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som upprättas enligt Plan- och bygglagen¹. Detaljplaner ska reglera användningen av mark- och vattenområden och hur eventuell bebyggelse får användas inom planens område. Det är kommunen som upprättar detaljplanen och fattar beslut om planens utformning och innehåll.

Ni kan läsa mer om detaljplaner på Boverkets hemsida. Ni kan även läsa mer om hur kommunen arbetar med detaljplaner på Ludvika kommuns hemsida.

1.3 Planprocessen

Planprocessen startar när ett beslut om planarbetet fattas. Det finns två typer av beslut det ena är beslut om planbesked vilket tas när önskan om upprättande, ändring eller upphävande av detaljplan kommer från en extern part. Det andra

¹ SFS 2010:900 *Plan- och bygglag*

är beslut om uppdrag vilket tas när beslutet om att upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan kommer från kommunen.

Efter beslutet påbörjas arbetet med upprättande av planhandlingar, här väljs även vilket förfarande som används för att ta fram detaljplanen. Förfarande innehåller de lagstadgade stegen kommunen behöver ha med i detaljplaneprocessen. Det vanligaste förfarandet som används är ett så kallat standardförfarande. I komplicerade fall kan utökat förfarande användas. Vilket förfarande kommunen väljer beror bland annat på hur omfattande detaljplanen är och hur stort allmänhetens intresse är.

Planarbetet för denna detaljplan inleds med **standardförfarande** men kan senare i processen övergå i utökat planförfarande beroende på inkomna yttranden.

Processen för standardförfarande ser ut så här:



Samråd: Ett förslag till detaljplan skickas ut till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala nämnder med flera för att samla in information, önskemål och synpunkter på förslaget. Ett samrådsmöte hålls där kommunen berättar om förslaget och medborgare får ställa frågor och tycka till. Efter samrådet sammanställer och besvarar kommunen inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Planförslaget bearbetas utifrån synpunkterna innan det går ut på granskning.

Granskning: Under denna period får samrådsgruppen och allmänheten återigen möjlighet att lämna sina synpunkter på det reviderade planförslaget. Synpunkterna sammanställs och besvaras i ett granskningsutlåtande. Ytterligare bearbetning av planförslaget görs utifrån de inkomna synpunkterna.

Antagande: politikerna tar beslut om att detaljplanen ska gälla. I Ludvika kommun tas beslutet på delegation av kultur- och samhällsutvecklingsnämnden om detaljplanen har genomförts med standardförfarande. Beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Överklagandeperiod: Den som har lämnat skriftliga synpunkter under samråd eller granskning har rätt att överklaga detaljplanen om kommunen inte har tillgodosett synpunkterna i planen. Detta förutsatt att beslutet angår den klagande och har gått denne emot. Överklagande tiden pågår under tre veckor, då även länsstyrelsen kan välja att överpröva planen.

Laga kraft: Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättningen att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Du kan läsa mer om de olika planförfaranden och detaljplaneprocessen på Boverkets hemsida.

1.4 Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2021 (§ 120) att upphäva det tidigare beslutet om att kommunen successivt skulle överta väghållningen i ett antal orter, däribland Brunnsvik–Sörvik. Beslutet innebär att kommunen inte längre har en generell inriktning att överta väghållningen för enskilda vägar.

Mot denna bakgrund har kommunen påbörjat ett arbete med att anpassa ansvarsförhållandena för väghållningen, bland annat genom att ändra huvudmannaskap i detaljplaner eller genom att upphäva hela eller delar av detaljplaner där det bedöms lämpligt.

1.5 Huvudmannaskap

Enligt 4 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900)¹ ska all allmän platsmark i detaljplanelagda områden ha en huvudman. Allmän platsmark omfattar gator, vägar, naturområden och parker. Huvudmannen är den som har ansvar för att ställa i ordning och förvalta platserna. Det vanliga är att kommunen är huvudman.

Kommunen har däremot möjligheten att bestämma om det ska vara en annan huvudman än kommunen eller om det ska vara flera huvudmän i en detaljplan, vilket kallas för delat huvudmannaskap. Det regleras genom egenskapsbestämmelser i plankartan på de områden som ska ha enskilt respektive kommunalt huvudmannaskap. För att använda sig av enskilt huvudmannaskap ska det däremot finnas särskilda skäl. Det kan exempelvis vara:

- Området är avsett för bostadsbebyggelse som endast används under delar av året
- Industriområde
- Få en enhetlig förvaltning vid ny eller kompletterande detaljplaneläggning i ett område där det finns enskilt huvudmannaskap sedan tidigare

I Sörvik–Brunnsvik varierar väghållaransvaret. För att skapa förutsättningar för en enhetlig förvaltning av allmän plats behövs vissa detaljplaner ändras och andra helt eller delvis upphävs. I de detaljplaner som ändras regleras huvudmannaskapet så att allmän plats för vägområden får enskilt huvudmannaskap, medan allmän plats för natur- och parkområden samt statliga vägar får kommunalt huvudmannaskap.

För de detaljplaner eller delar av detaljplaner som upphävs upphör regleringen av allmän plats och därmed även planbestämmelserna om huvudmannaskap. Upphävandet är en del i arbetet med att skapa en mer enhetlig förvaltning av allmän plats. Det befintliga väghållaransvaret påverkas inte av upphävandet. Frågor om väghållning och framtida förvaltningar allmän plats hanteras i en efterföljande lantmäteriförrättning.

1.6 Upplysningar

Den här planbeskrivningen är en komplettering till befintlig planbeskrivning i form av en bifogad fil. I denna planbeskrivning används begreppen ”gällande byggnadsplan”, vilket avser den nu juridiskt bindande byggnadsplanen, och ”planändring”, vilket avser den nya ändrade planen. Observera att den gällande detaljplanen heter *Förslag till byggnadsplan för del av Brunnsvik i Ludvika stad och tillägg till byggnadsplanbestämmelser*.

1.7 Planhandlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser (ändrad)
- Planbeskrivning (tillägg) (denna handling)

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning
- Byggnadsplan (original)

2 Syfte

Syftet med planändringen är att anpassa detaljplanen efter faktiska förutsättningar. Genomförandet grundar sig i det beslut som togs i fullmäktige den 20 september 2021 § 159.

3 Beskrivning

3.1 Omfattning och lokalisering

Planområdet är beläget i Brunnsvik längs riksväg 66 ca. 7,5 km från Ludvika centrum. Delar av den gällande byggnadsplanen har byggts ut och området består av villabebyggelse.

3.2 Planförslag

Planändringen innebär att allmän platsmark i gällande byggnadsplan upphävs. Därmed upphör även planbestämmelserna om huvudmannaskap för den berörda allmänna platsen.

I gällande byggnadsplan är huvudmannaskapet enskilt och väghållaransvar kommer företrädesvis vara enskilt, med undantag för riksväg 66 som har statligt väghållaransvar vilket regleras av Väglagen (SFS 1971:948)².

² SFS 1971:948 *Väglag*

Genomförandet grundar sig i det beslut som togs i fullmäktige den 20 september 2021 § 159 om att samtliga vägar utanför Ludvika tätort och Grängesberg tätort ska ha enskilt huvudmannaskap.

3.3 Prövning enligt annan lagstiftning

Behovet av omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning prövas genom lantmäteriförrättning enligt Anläggningslagen (SFS 1973:1149)³.

För riksväg 66 regleras väghållaransvaret genom Väglagen².

4 Motiv

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning⁴ ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. PBL¹. I och med att detta är en komplettering av befintlig planbeskrivning kommer endast motiven till planändringen att redovisas nedan.

4.1 Upphävande av allmän plats

Motivet till upphävande av allmän plats är en del av genomförande av det beslut som togs i fullmäktige den 20 september 2021 § 159 om att väghållningen i åtta orter ska vara enskilt. I samband med detta gjorde kommunen bedömningen att park- och naturområden ska ha ett kommunalt huvudmannaskap.

Skälen för att upphäva del av gällande byggnadsplan är att den allmänna platsmark som planen medger inte har genomförts. Ett genomförande i enlighet med planen bedöms inte vara motiverat med hänsyn till ekonomiska och miljömässiga förutsättningar. Ett upphävande bedöms samtidigt medföra mindre miljöpåverkan samt lägre kostnader för anläggande och förvaltning av allmän plats.

Efter upphävandet ska lovpliktiga åtgärder inom berörda fastigheter prövas enligt gällande lagstiftning, varvid kommunen bedömer om åtgärden kan prövas genom bygglov eller om den kräver en ny detaljplan.

³ SFS 1973:1149 *Anläggningslag*

⁴ BFS 2020:8 *Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning*

5 Planeringsunderlag

5.1 Kommunala styrdokument och beslut

5.1.1 Översiktsplan

Sörvik – Brunnsvik beskrivs som ett attraktivt bostadsområde cirka 7 km norr om Ludvika tätort, beläget vid sjöarna Väsman och burtjärn. Området präglas av natur-, kultur- och rekreationsvärden samt goda möjligheter till fortsatt bostadsutveckling.

Sörvik var historiskt en bruksort med sågverk och jordbruk, medan Brunnsvik är känt för folkhögskolan och kulturpersonen Karl-Erik Forsslunds hem Storgården.

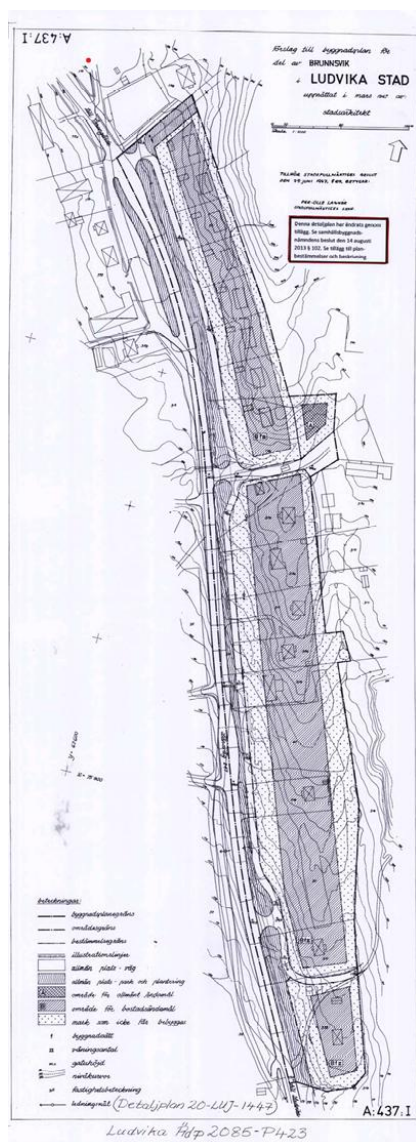
I Sörvik – Brunnsvik finns flera kultur- och naturmiljöer som gamla gruv- och kalkbrottsmiljöer. Lekombergs gruvområde ingår i ett riksintresse för kulturmiljöer samt Storgården i Brunnsvik som är byggnadsminne och riksintresse för kulturmiljövård. Området kring Brunnsvik folkhögskola har en särskild byggnadsstil som kommunen vill värna om och låta framtida utveckling inspireras av.

Rekreation är en viktig del av Sörvik - Brunnsvik identitet. Här finns badplatser, motionsspår, fiske, orientering och cykelväg längs den gamla järnvägsbanken mellan Ludvika och Nyhammar.

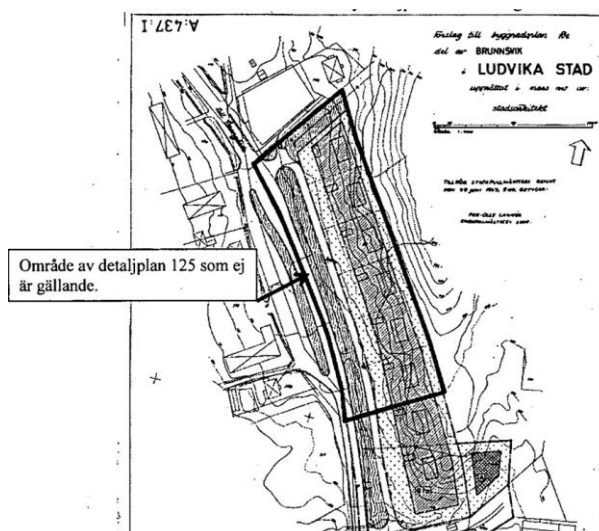
Planändringen strider inte mot översiktsplanen eftersom detaljplanen fortsatt medger utveckling av bebyggelse.

5.1.2 Gällande byggnadsplan

Gällande Byggnadsplan är upprättad mars 1967 med tillhörande ändring genom tillägg upprättad juni 2013. Byggnadsplanen medger område för bostadsändamål med fristående hus. Område för bostadsändamål får inredas för samlingslokal samt lokaler för hantverk. I byggnadsplan regleras område för allmänt ändamål som i senare ändring genom tillägg tillåts nyttjas för bostadsändamål. Gällande byggnadsplan gäller jämsides med ändringen.



Figur 1. Gällande byggnadsplan: Förslag till byggnadsplan för del av Brunnsvik i Ludvika stad och tillägg till byggnadsplanbestämmelser.



Figur 2. Norra delen av plan 125 är upphävd genom ny detaljplan.

5.1.3 Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2021 (§ 120) att godkänna utredningen *Huvudmannaskap för vägar i Ludvika kommuns mindre orter; Fredriksberg, Sunnansjö, Saxdalen, Grangärde–Nyhammar, Håksberg–Landforsen, Sörvik–Brunnsvik och Gonäs* samt att ge kultur- och samhällsutvecklingsnämnden i uppdrag att genomföra utredningens slutsatser. Beslutet innebär att väghållningen i de berörda orterna ska vara enskild. Genomförandet sker successivt genom planändringar och lantmäteriförrättningar.

5.1.4 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har remitterats internt. De förändringar som detaljplanen medför jämfört med gällande byggnadsplan bedömdes inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt PBL¹ bedömdes inte behövas. Det är betydande miljöpåverkan som utlöser MKB-kravet. Nedan listas några punkter som visar på att planändringen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

- Markanvändningen för detaljplanen förändras inte
- Planändringen strider inte mot översiktsplanen
- Planändringen innebär ingen negativ påverkan på områden som utgör riksintresse
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas till följd av planändringen

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §⁵. Ställningstagandet är baserat på en analys som redovisas i miljöchecklistan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för Ändring av ”förslag till byggnadsplan för del av Brunnsvik i Ludvika stad och tillägg till byggnadsplanebestämmelser”.

5.2 Regionala planeringsunderlag

Information om störningar, risker, strandskydd etc. har hämtats från Länsstyrelsens planeringsunderlag samt Naturvårdsverkets karttjänst Skyddad natur. Information från SGU gällande markradonhalt, jordart, risk för ras och skred har använts. Dessutom har information från VISS vattenkarta hämtats för miljö kvalitetsnormer gällande vatten.

5.3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte påverkar några hushållningsbestämmelser, miljö kvalitetsnormer eller miljö kvalitetsförvaltning enligt 3, 4 och 5 kap. miljöbalken i någon större omfattning. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

⁵ SFS 1998:808 *miljöbalk*

6 Nulägesbeskrivning och konsekvens

6.1 Geotekniska förhållanden

Nuläge

I SGU:s kartvisare framgår det att berggrunden i området utgörs av granit.⁶ Markradonen bedöms vara medelhög till hög utifrån uppskattat värde gammastrålning.⁷

Jordarten inom planområdet består av morän med en medelhög genomsläpplighet som bedöms vara fast lagrad och den skattade jorddjupet varierar mellan 3 - 10 meter.⁸

Konsekvens

Planändringen kommer inte innebära några direkta konsekvenser på de geotekniska förhållandena inom planområdet.

6.2 Mark, natur och bebyggelse

Nuläge

Planområdet består till viss del av anlagda trädgårdar med gräsmattor, asfalterade och grusade ytor för väg och uppfarter. En del av planområdet består av större träd, skogsdungar och enstaka område med jordbruksmark. I närområdet finns skogsområden med höga naturvärden som biotoper och sannolik kontinuitetsskog. Bebyggelsen i planområdet består av friliggande småhus och föreningslokal.

Genom planområdet rinner en bäck in en kulvert. Denna bäck är den enda som finns från sjön Rosjön. Bäckens användes av Brunnsvik hytta när den var aktiv.

Konsekvens

Planändringen kommer inte innebära några direkta konsekvenser på marken, naturen eller bebyggelsen i området. Vid ny- eller ombyggnad måste hänsyn tas till kulverten för att inte hindra vattenflödet.

6.3 Kulturmiljö

6.3.1 Riksintresse för kulturmiljövård

Nuläge

Planområdet är beläget inom riksintresseområdet för kulturmiljövård, Brunnsvik–Storgården.

⁶ Sveriges geologiska undersökningar. Berggrund 1:50000 - 1:250 000. [SGUs Kartvisare](#)

⁷ Sveriges geologiska undersökningar. Gammastrålning, uran. [SGUs Kartvisare](#).

⁸ Sveriges geologiska undersökningar. Fastmark. [SGUs Kartvisare](#).; Sveriges geologiska undersökning. Jordarter 1:25000 - 1:100 000. [SGUs Kartvisare](#). Sveriges geologiska undersökningar. Jorddjup. [SGUs Kartvisare](#).

Området beskrivs som idéhistoriskt betydelsefull folkhögskolemiljö med värdefull bebyggelse från 1800- och 1900-talet och stor folkrörelsehistorisk betydelse. Bergsmansgården Storgården var Karl-Erik Forsslunds hem från 1898, och i området ligger den bland annat på hans initiativ år 1906 grundade Brunnsviks folkhögskola. ABF bildades här 1912 och 1929 invigdes LO-skolan invid folkhögskolan. I området ingår även Lekombergs gruvor.⁹

Konsekvens

Planändringen bedöms inte påverka riksintresse för kulturmiljövård.

6.3.2 Fornlämningar**Nuläge**

Riksantikvarieämbetes Fornsök visar inte på några kända fornlämningar i inom planområdet.

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd enligt 2 kap. 10§ Kulturmiljölagen.¹⁰ Det innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om man påträffar en fornlämning måste man därför omedelbart avbryta arbetet och meddela Länsstyrelsen.

Konsekvens

Planändringen bedöms inte påverka några fornlämningar.

6.4 Trafik**Nuläge**

Inom planområdet finns lokalgatan Rösjövägen samt några enstaka in- och utfartsvägar som alla ansluter till riksväg 66 (Brunnsvik Grangärdevägen). Parkering finns inom respektive tomt. Busshållplatser finns längst riksväg 66. Närmaste gång- och cykelväg går längst banvallen som förbinder Ludvika och Nyhammar.

Konsekvens

Upphävandet av del av detaljplanen innebär att allmän plats för väg inte längre regleras i detaljplan. Därmed säkerställs inte längre tillgängligheten till berörda fastigheter genom detaljplanens bestämmelser. För den befintliga bebyggelsen finns emellertid ett fungerande vägnät och ett upphävande bedöms inte påverka dagens trafiksituation eller tillgänglighet. Vid en framtida exploatering kan behov uppstå av att säkerställa tillgång till väg genom servitut eller en gemensamhetsanläggning.

⁹ Riksantikvarieämbetet. Riksintressen för kulturmiljövården – Dalarnas län. [Dalarna-W_riksintressen.doc.pdf](#).

¹⁰ SFS 1988:950 *kulturmiljölagen*

Upphävande av allmän plats bedöms ge positiva ekonomiska och miljömässiga konsekvenser eftersom det inte längre finns någon skyldighet att bygga ut allmän plats så som regleras i gällande plan. Att bygga ut allmän plats enligt gällande byggnadsplan bedöms inte vara rimligt utifrån ekonomiska och miljömässiga förutsättningar.

6.4.1 Huvudmannaskap

Nuläge

I gällande byggnadsplan är huvudmannaskapet enskilt för allmän plats. Att ha ett enskilt huvudmannaskap innebär att fastighetsägaren eller fastighetsägarna i en samfällighetsförening gemensamt ansvarar för de allmänna platserna.

Konsekvenser

Vid ett upphävande av allmän plats regleras inte längre huvudmannaskapet i detaljplan.

För Rösjövägen och Brunnsvik Grangärdevägen kommer en omprövningsförrättning ske i samband med att denna och övriga planändringar i Sörvik – Brunnsvik vinner laga kraft, kommunen är den som ansöker om omprövningsförrättningen när samtliga planer har vunnit laga kraft.

Kommunen avser antingen ompröva befintlig gemensamhetsanläggning, Brunnsvik Ga:1 som omfattar planområdet, eller ansöka om att bilda en ny och upphäva den befintliga. Omprövningsförrättningen görs av Lantmäteriet som kommer bestämma vilka fastigheter som berörs. Lantmäterimyndigheten har det formella och juridiska ansvaret för att handlägga sådana ärenden.

6.5 Sociala aspekter

Nuläge

Hur de sociala aspekterna i form av jämlikhet, jämställdhet och trygghet påverkas är svårt att bedöma eftersom det i detta fall berör ett villaområde där den sociala strukturen i regel redan är etablerad. Sociala aspekter går emellertid att bedöma utifrån några givna parametrar, det är dock viktigt att detta inte ger en helt sann bild av verkligheten eftersom ex. trygghet är subjektiv och kan upplevas olika av varje individ.

Planområdet är beläget i Brunnsvik ca. 7 km norr om Ludvika tätort, vilket är närmaste serviceort. Förskola och skola finns i Sörvik knappt 1 km från planområdet. Utifrån närhetsperspektivet är det relativt nära med bil och cykel till en variation av service, med gång är det nära till förskola och skola. Hållplatslägen för kollektivtrafik finns inom en radie av 250 meter vilket är positivt för gångtrafikanter.

Tillgängligheten till service varierar mellan bil, cykel och gång. Med bil är det relativt god tillgänglighet medan för gång och cykel finns barriärer som försämrar tillgängligheten. Riksväg 66 fungerar som en barriär mellan planområdet och gång- och cykelvägen samt hållplatslägen för kollektivtrafik, framför allt på grund av att vägen trafikeras av tung trafik och samtidigt saknar

säkra övergångar och trottoarer. Vidare finns inga tydliga gång- och cykelstråk inom planområdet. Detta riskerar att framför allt barn behöver korsa riksväg 66 för att ta sig till/från skola, vänner eller fritidsaktiviteter. Bristen på tillgängliga gång- och cykelvägar kan även skapa otrygghet liksom bristen på belysning på lokalgatorna.

Gällande byggnadsplan reglerar idag allmän plats för park eller plantering, allmän plats för väg samt område för bostadsändamål. Den allmänna platsmarken som är avsedd för park eller plantering är belägen i direkt anslutning till riksväg 66 och övriga vägområden. Mot denna bakgrund bedöms området inte utgöra en lämplig eller attraktiv vistelse- och lekmiljö för barn, då närheten till trafikerade vägar kan påverka både säkerhet och trygghetsupplevelse negativt.

I närområdet finns samtidigt tillgång till större och mer ändamålsenliga natur- och rekreationsområden, vilka erbjuder bättre förutsättningar för lek och vistelse. Upphävandet av den allmänna platsmarken bedöms därför inte medföra några betydande negativa konsekvenser ur ett barnperspektiv.

Konsekvenser

De sociala konsekvenserna bedöms vara små. Då åtgärden avser ett befintligt villaområde och inte innebär någon betydande förändring av områdets fysiska miljö eller tillgång till service är det svårt att identifiera några tydliga effekter på jämlikhet, jämställdhet eller trygghet. Förändringen innebär framförallt att markanvändningen anpassas till rådande förhållanden och att planens innehåll bättre överensstämmer med markens faktiska användning. Planändringen förväntas därför inte ge några större direkta effekter på de boendes upplevda trygghet eller på jämställdhets- och jämlikhetsförhållanden.

Samtidigt kan vissa indirekta effekter uppstå när vägområdet inte längre regleras som allmän plats i detaljplan och huvudmannaskapet förblir enskilt. Detta kan leda till en förändring av vägars standard vilket kan påverka barns rörelsefrihet både positivt och negativt beroende på hur den som har väghållaransvaret väljer att förvalta vägen och vägområdet.

Ansvar för belysning ligger hos lednings- och anläggningsägare, det innebär att det även är de som vid behov av underhållning på belysningen ansvarar för sina anläggningar och ledningar samt återställning.

6.6 Störningar & risker

Nuläge

Riksväg 66 är utpekad som rekommenderad primär väg för farligt gods.¹¹ Norr om området finns serviceverkstad för motordrivna fordon som kan medföra risk för omgivningen. I planområdets närområde finns områden med gruvlämningar som av Statens geotekniska institut klassificeras som potentiellt

¹¹ Trafikverket. (2026) *Nationell vägdatabas (NVDB)*

förorenade. Söder om planområdet finns ett potentiellt förorenat område till följd av verkstadsindustri.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen påverkan på befintliga störningar och risker.

6.7 Strandskydd

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag. Skyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt miljöbalken 7 kap § 13.

I Lag (1998:811)¹² om införande av miljöbalken 10§ står det:

10§ Strandområden som vid utgången av juni 1975 ingick i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan skall inte omfattas av strandskyddet enligt miljöbalken, om det inte bestäms något annat.

I och med att det inte har bestämts något annat så innebär det att gällande byggnadsplan inte omfattas av strandskyddet.

6.8 Dagvatten

Nuläge

Dagvattenhanteringen inom planområdet sker genom avvattnings av vägbanan genom infiltration, översilningsytor, diken och vägtrummor. Stor del av dagvatten infiltreras i marken och en del leds vidare genom bäck till recipienten Väsman.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen förändring av befintlig dagvattenhantering inom planområdet.

Den som har väghållaransvaret ansvarar för att avleda regn- och smältvatten som rinner på vägbanan genom exempelvis diken inom vägområdet.

6.9 Teknisk försörjning

Nuläge

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen förändring av den tekniska försörjningen inom planområdet. Vatten och avlopp kommer fortsättningsvis vara kommunalt.

¹² SFS 1998:811 om införande av miljöbalken

Ansvar för vatten och avlopp ligger hos ledningsägaren, det är ledningsägaren ansvar för underhåll och återställning.

6.10 Miljökvalitetsnormer

6.10.1 Luft

Nuläge

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms utifrån andelen av kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Begreppet luft innebär i detta fall utomhusluft. Regeringen har utfärdat en förordning för miljökvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Samtliga miljökvalitetsnormer för luft klaras i Dalarnas län. Dalaluft gör modellberäkningar och skattningar av luftkvaliteten i Dalarna. Beräkningarna visar på att de flesta tätorter klarar av den nedre utvärderingströskeln för de ämnen som ska kontrolleras. Under 2021 gjordes specifika mätningar i Ludvika tätort. Mätningarna visar på att miljökvalitetsnormer för PM2,5 och PM10 klaras.

Konsekvens

Upphävandet för del av plan kommer inte att påverka miljökvalitetsnormerna för luft.

6.10.2 Vatten

Nuläge

Närmast vattenförekomst till planområdet är sjön Väsman. Väsman uppnår en måttlig ekologisk status vilket är en sammanvägning av de biologiska, kemiska och fysiska egenskaperna i vattnet. Den sammanvägda bedömningen för kemisk status uppnår ej god kemisk status. Bedömningen baseras på att gränsvärdena för kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrids i alla Sveriges ytvattenförekomster på grund av atmosfärisk deposition.

En undersökning 2011 visade att gränsvärdet för dioxiner och dioxinlika föreningar, kvicksilver och bromerade flamskyddsmedel i biota överskrids. Undersökningar visar även på förhöjda halter av bly, kadmium, PAH:er (naftalen, fluoranten och benso(a)pyren) i sediment.

Konsekvens

Upphävandet för del av plan kommer inte att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

6.10.3 Buller

Miljö kvalitetsnormer för buller gäller från vägar, järnvägar, flygplatser och stora industrier inom kommuner med mer än 100 000 invånare. Miljö kvalitetsnormer för buller gäller således ej för Ludvika kommun.

6.11 Riksintressen

6.11.1 Riksintresse för kulturmiljövård

Nuläge

Planområdet är beläget inom riksintresseområdet för kulturmiljövård, Brunnsvik–Storgården.

Området beskrivs som en idéhistoriskt betydelsefull folkhögskolemiljö med värdefull bebyggelse från 1800- och 1900-talet och stor folkrörelsehistorisk betydelse. Uttryck för riksintresset: Bergsmansgården Storgården var Karl-Erik Forsslunds hem från 1898, och i området ligger den bl. a. på hans initiativ år 1906 grundade Brunnsviks folkhögskola. ABF bildades här 1912 och 1929 invigdes LO-skolan invid folkhögskolan. I området ingår även: Lekombergs gruvor. (Länsstyrelsen Dalarna, Riksintressen för kulturmiljövården)

Konsekvens

Planändringen kommer inte att påverka något riksintresse.

7 Genomförandefrågor

Planändringen innebär att allmän plats inom planområdet upphävs, för att anpassa detaljplanen efter de förutsättningar som råder. I gällande byggnadsplan är huvudmannaskapet enskilt och väghållaransvar blir fortsättningsvis vara enskilt med undantag för riksväg 66 som har statligt väghållaransvar vilket regleras av Väglagen (SFS 1971:948).

7.1 Mark- och utrymmesförvärv

Planändringen medför inte något behov av mark- eller utrymmesförvärv. Kommunen har inte någon skyldighet eller rätt att lösa in mark eller utrymme med anledning av planändringen.

7.2 Fastighetsrättsliga frågor

7.2.1 Fastighetsindelning och samfällad mark

Kommunen äger ingen fastighet inom planområdet.

Planändringen omfattar följande fastigheter:

- Brunnsvik 1:48
- Brunnsvik 1:61
- Brunnsvik 1:62
- Brunnsvik 1:64
- Brunnsvik 1:65

- Brunnsvik 1:68
- Brunnsvik 1:73
- Brunnsvik 3:2
- Brunnsvik 3:3
- Brunnsvik 3:25
- Brunnsvik 3:28
- Brunnsvik 3:29
- Brunnsvik 3:31
- Brunnsvik 3:32
- Brunnsvik 3:34
- Brunnsvik 3:36
- Brunnsvik 3:41
- Brunnsvik 3:45
- Brunnsvik 6:1
- Brunnsvik S:1

Planändringen medför ingen förändring av den befintliga fastighetsindelningen. Eventuella förändringar av fastighetsindelningen prövas genom lantmäteriförrättning.

7.2.2 Gemensamhetsanläggningar

Den allmänna platsmark som upphävs genom planändringen ingår i den befintliga gemensamhetsanläggningen Brunnsvik Ga:1.

För att anpassa gemensamhetsanläggningen till planändringen avser kommunen att ansöka om en omprövning av gemensamhetsanläggningen hos Lantmäteriet.

7.2.3 Servitut och ledningsrätter

Befintliga servitut och andra fastighetsrättsliga rättigheter påverkas inte av planändringen.

7.3 Tekniska frågor

Planändringen bedöms inte medföra behov av tekniska åtgärder. Befintliga tekniska anläggningar och ledningar påverkas inte av planändringen.

7.4 Organisatoriska frågor

7.4.1 Ansvar för genomförandet

Kommunen ansvarar för upprättandet av planändringen och avser att ansöka om den lantmäteriförrättning som kan krävas för planens genomförande.

7.4.2 Avtal

Några exploateringsavtal eller andra genomförandeavtal bedöms inte behöva upprättas med anledning av planändringen.

7.5 Ekonomiska frågor

7.5.1 Planekonomisk bedömning

Planändringen medför kostnader i form av avgifter för lantmäteriförrättningar. Enligt kommunfullmäktiges beslut från 2021 bekostar kommunen 80 procent av kostnaden för omprövning av gemensamhetsanläggningar, upp till ett maximalt belopp om 400 000 kronor för respektive ort och berörd gemensamhetsanläggning.

Kommunens kostnadsåtagande är kopplat till ett samlat genomförande där vägar som i dag sköts av kommunen återförs till de juridiskt ansvariga väghållarna. Syftet är att skapa ett enhetligt huvudmannaskap och en långsiktigt hållbar ansvarsfördelning inom berörda områden. Genomförandet omfattar flera detaljplaner och förutsätter planändringar samt lantmäteriförrättningar för att anpassa berörda gemensamhetsanläggningar. Kostnaden avser därför inte enbart genomförandet av denna planändring utan ingår i ett större kommunalt genomförandeprojekt.

Kommunen bekostar upprättandet av planändringen.

8 Ärendelinformation

8.1 Startdatum och planförfarande

Startdatum för detaljplanen är 2026-04-13. Det betyder att Plan- och bygglagen (2010:900), SFS 2026:937 använts vid handläggning av detaljplanen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

8.2 Preliminär tidplan

Skede i planprocessen	Datum
Samråd	september – oktober 2026
Granskning	februari 2027
Antagande	mars 2027
Laga kraft	april 2027

8.3 Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av verksamhetsområde planering inom Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar och verksamhetsområden.

Joel Lidholm
Enhetschef

Lisa Westlund
Planarkitekt

Anna Bjälemar
Exploateringsingenjör