

1974-09-04

11.082-2089-74

Byggnadsnämnden i Ludvika kommun
Stadshuset
771 00 LUDVIKAFastställelse av stadsplan

Förslag till stadsplan för del av Brunnsvik 4:6 m fl (Lekoberg) i Ludvika kommun, har upprättats i januari 1974 av stadsarkitekten Erik Olof Holmberg och stadsplanoteknikern Arne Ludvigsson, och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt 18 februari - 22 mars 1974. Under utställningstiden inkom till byggnadsnämnden en skrivelse från Carl Franzén ägare till fastigheten Brunnsvik 1:54 senare inkom en skrivelse från Brunnsvik-Sörvika vägförening genom Carl Franzén.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 30 maj 1974.

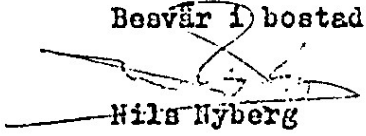
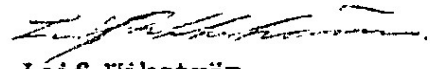
Franzén har av länsstyrelsen lämnats tillfälle inkomma med yttrande och begagnat sig därav såväl för egen del som för vägföreningens del.

Klagomålen riktar sig ej mot utformningen av föreliggande förslag utan avser mera den fortsatta detaljplaneringen mot söder. Anmärkningarna lämnas utan åtgärd.

Med stöd av 26 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till stadsplan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Nils Nyberg beslutat och byrådirektören Leif Wikström varit föredragande, har även förste länsassessorn Stig Holback, förste byråingenjören Lennart Sandgren och tf överlantmätaren Sten Ahlmark närvarit.

Bevär i bostadsdepartementet enligt bilaga form 7 b.


Nils Nyberg
Leif Wikström

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län

BESLUT

2

PLANERINGSÄMDELEN LÄNEN
Planenheten

1974-09-04

11.082-2089-74

Kopia till:

Statens Planverk

Vägförvaltningen (VFW 352 73:4333)

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregisternmyndigheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

Carl Franzén, Sörvik 3746, 771 00 LUDVIKA (form 7 b)

Brunnsvik-Sörviks vägförening o/o Carl Franzén, Sörvik 3746,
771 00 LUDVIKA (form 7 b)

Anslaget 1974-09-03

IMH

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av BRUNNSVIK 4:6 m fl (Lekomberg) i LUDVIKA KOMMUN.
Upprättat i januari 1974.

Planområdet är beläget i den mellersta delen av tätorten Brunnsvik-Sörvik och omfattar drygt 3 ha.

Markägare är till största delen Stora Kopparberg Bergslags AB. Inga detaljplaner finns förut upprättade i det nu aktuella avsnittet av tätorten. Området är relativt kraftigt sluttande mot väster och erbjuder en vacker utblick över sjön Väsman. Undergrunden består av morän med varierande djup till fast berg.

Vägen till den nedlagda Lekombergs gruva går genom området och tidigare har två flerfamiljshus sammanhörande med gruvan funnits mellan de vägar som leder till pensionärshemmet. Tillgängligheten för biltrafik till hemmet är i dag otillfredsställande.

Busshållplats finns på länsväg 247 i planområdets södra del, Sörviks skola, ligger ca 300 m söder om planförslaget och post och butik drygt 1 km.

Vid upprättandet av stadsplanen har dispositionsplaneförslaget för Brunnsvik-Sörvik legat som underlag.

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra byggandet av 8 enfamiljshus samt att förbättra gatusystemet och tillgängligheten till pensionärshemmet, på fastigheten Sörvik 1:55.

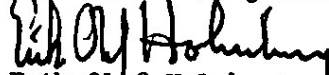
Nivåförhållandena är sådana att de 8 enfamiljshusen bör projekteras som sluttningshus.

Förbud mot direktutfart mot länsväg 247 har föreslagits, liksom för uppfartsvägens östra sida. I samråd med Statens Vägverk har pensionärshemmets tomt avkortats mot länsväg 247 för att möjliggöra en framtida samordning med den 100 m söder ut befintliga utfarten.

Vatten och avloppsförsörjningen inom planområdet kommer att ske via anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Planens upprättande har skett i samråd med markägare, länssarkitekten, Statens Vägverk samt kommunala instanser. För exploatering av området finns medel upptagna i innevarande års stat.

Ludvika den 29 januari 1974


Erik Oluf Holmberg
stadsarkitekt


Arne Ludvigsson
stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges

i Ludvika

beslut den 30/5 1974 s. 103

betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun den 4 september 1974


Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Ludvika

beslut den 30/5 1974 § 103

betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Stadsplanebestämmelsertillhörande förslag till stadsplan för del av BRUNNSVIK 4:6 m fl
(Lekomberg) i LUDVIKA KOMMUN.

Upprättat i januari 1974

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) ~~Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål~~
 b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 Antal byggnader på tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 8 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Ludvika den 29 januari 1974

Erik Olof Holmberg
 Erik Olof Holmberg
 stadsarkitekt

Arne Ludvigsson
 Arne Ludvigsson
 stadsplanetekniker

Kopparns rättighet bestrykt
 Stockholm den 3.12.1974
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
 län beslut denna dag, betygar,
 Falun den 4 september 1974

Leif Wikström



Planbeskrivning

Tillhörande ändring av

Förslag till stadsplan för del av Brunnsvik 4:6 m.fl. (Lekomberg)

I Ludvika

Upprättad i augusti 2026



Postadress

771 30 LUDVIKA

Besöksadress

Carlavägen 24

Telefon

0240-860 00

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	4
1.1	Sammanfattning	4
1.2	Vad är en detaljplan?.....	4
1.3	Planprocessen	4
1.4	Bakgrund	6
1.5	Huvudmannaskap.....	6
1.6	Upplysningar.....	7
1.7	Planhandlingar	7
2	Syfte	7
3	Beskrivning	7
3.1	Omfattning och lokalisering	7
3.2	Planförslag	7
3.3	Prövning enligt annan lagstiftning	8
3.4	Genomförandetid.....	8
4	Motiv	8
4.1	Planbestämmelser som utgår inom gräns för planändring.....	8
4.2	Planbestämmelser som läggs till inom gräns för planändring.....	8
4.2.1	Reglering av allmän plats	8
4.2.2	Reglering av kvartersmark.....	9
4.2.3	Egenskapsbestämmelse för allmän plats	9
5	Planeringsunderlag	9
5.1	Kommunala styrdokument och beslut	9
5.1.1	Översiktsplan.....	9
5.1.2	Gällande stadsplan	10
5.1.3	Kommunala beslut i övrigt.....	10
5.1.4	Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	11
5.2	Regionala planeringsunderlag	11
5.3	Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken	11
	Nulägesbeskrivning och konsekvens	12
5.4	Geotekniska förhållanden	12
5.5	Mark, natur och bebyggelse	12
5.6	Kulturmiljö	13
5.6.1	Fornlämningar	13
5.7	Trafik.....	13
5.7.1	Huvudmannaskap.....	13
5.8	Sociala aspekter	14

5.9 Störningar & risker.....	15
5.10 Strandskydd.....	15
5.11 Dagvatten	16
5.12 Teknisk försörjning.....	16
5.13 Miljökvalitetsnormer	16
5.13.1 Luft.....	16
5.13.2 Vatten	17
5.13.3 Buller.....	17
5.14 Riksintressen	17
6 Genomförandefrågor.....	17
6.1 Mark- och utrymmesförvärv	17
6.2 Fastighetsrättsliga frågor	18
6.2.1 Fastighetsindelning och samfälld mark.....	18
6.2.2 Gemensamhetsanläggningar	18
6.3 Tekniska frågor	18
6.4 Organisatoriska frågor	18
6.4.1 Ansvar för genomförandet.....	18
6.4.2 Avtal	18
6.5 Ekonomiska frågor.....	18
6.5.1 Planekonomisk bedömning.....	18
7 Ärendeinformation.....	19
7.1 Startdatum och planförfarande	19
7.2 Preliminär tidplan	19
7.3 Medverkande tjänstemän	19

1 Inledning

1.1 Sammanfattning

Den 20 september 2021 beslutade kommunfullmäktige att väghållningen i åtta orter ska vara enskild. Genomförandet sker successivt genom planändringar och lantmåteriförrättningar för att anpassa huvudmannaskap och gemensamhetsanläggningar till beslutet.

Den här planbeskrivningen med tillhörande plankarta gäller stadsplanen ”Förslag till stadsplan för del av Brunnsvik 4:6 m.fl. (Lekomberg) i Ludvika kommun”.

Gällande stadsplan möjliggör bebyggelse för bostadsändamål, område för allmänt ändamål samt allmän plats för gata och allmän plats för park- och plantering. Planändringen omfattar införande av delat huvudmannaskap, egenskapsbestämmelse för kvartermark och ändring av område för allmänt ändamål till bostäder. Planändringen strider inte mot översiktsplanen och kommer inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Syftet med planändringen är att införa ett delat huvudmannaskap. I den gällande stadsplanen är huvudmannaskapet kommunalt vilket tydliggörs i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)¹. Genom det delade huvudmannaskap får lokalgator enskilt huvudmannaskap, medan övrig allmän plats fortsatt har kommunalt huvudmannaskap.

1.2 Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som upprättas enligt Plan- och bygglagen¹. Detaljplaner ska reglera användningen av mark- och vattenområden och hur eventuell bebyggelse får användas inom planens område. Det är kommunen som upprättar detaljplanen och fattar beslut om planens utformning och innehåll.

Ni kan läsa mer om detaljplaner på Boverkets hemsida. Ni kan även läsa mer om hur kommunen arbetar med detaljplaner på Ludvika kommuns hemsida.

1.3 Planprocessen

Planprocessen startar när ett beslut om planarbetet fattas. Det finns två typer av beslut det ena är beslut om planbesked vilket tas när önskan om upprättande, ändring eller upphävande av detaljplan kommer från en extern part. Det andra är beslut om uppdrag vilket tas när beslutet om att upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan kommer från kommunen.

Efter beslutet påbörjas arbetet med upprättande av planhandlingar, här väljs även vilket förfarande som används för att ta fram detaljplanen. Förfarande

¹ SFS 2010:900 *Plan- och bygglag*

innehåller de lagstadgade stegen kommunen behöver ha med i detaljplaneprocessen. Det vanligaste förfarandet som används är ett så kallat standardförfarande. I komplicerade fall kan utökat förfarande användas. Vilket förfarande kommunen väljer beror bland annat på hur omfattande detaljplanen är och hur stort allmänhetens intresse är.

Planarbetet för denna detaljplan inleds med **standardförfarande** men kan senare i processen övergå i utökat planförfarande beroende på inkomna yttranden.

Processen för standardförfarande ser ut så här:



Samråd: Ett förslag till detaljplan skickas ut till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala nämnder med flera för att samla in information, önskemål och synpunkter på förslaget. Ett samrådsmöte hålls där kommunen berättar om förslaget och medborgare får ställa frågor och tycka till.

Efter samrådet sammanställer och besvarar kommunen inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Planförslaget bearbetas utifrån synpunkterna innan det går ut på granskning.

Granskning: Under denna period får samrådskretsen och allmänheten återigen möjlighet att lämna sina synpunkter på det reviderade planförslaget. Synpunkterna sammanställs och besvaras i ett granskningsutlåtande. Ytterligare bearbetning av planförslaget görs utifrån de inkomna synpunkterna.

Antagande: Politikerna tar beslut om att detaljplanen ska gälla. I Ludvika kommun tas beslutet på delegation av Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden om detaljplanen har genomförts med standardförfarande. Beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Överklagandeperiod: Den som har lämnat skriftliga synpunkter under samråd eller granskning har rätt att överklaga detaljplanen om kommunen inte har tillgodosett synpunkterna i planen. Detta förutsatt att beslutet angår den klagande och har gått denne emot. Överklagande tiden pågår under tre veckor, då även länsstyrelsen kan välja att överpröva planen.

Laga kraft: Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättningen att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Du kan läsa mer om de olika planförfaranden och detaljplaneprocessen på Boverkets hemsida.

1.4 Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2021 (§ 120) att upphäva det tidigare beslutet om att kommunen successivt skulle överta väghållningen i ett antal orter, däribland Brunnsvik–Sörvik. Beslutet innebär att kommunen inte längre har en generell inriktning att överta väghållningen för enskilda vägar.

Mot denna bakgrund har kommunen påbörjat ett arbete med att anpassa ansvarsförhållandena för väghållningen, bland annat genom att ändra huvudmannaskap i detaljplaner eller genom att upphäva hela eller delar av detaljplaner där det bedöms lämpligt.

1.5 Huvudmannaskap

Enligt 4 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900)¹ ska all allmän platsmark i detaljplanelagda områden ha en huvudman. Allmän platsmark omfattar gator, vägar, naturområden och parker. Huvudmannen är den som har ansvar för att ställa i ordning och förvalta platserna. Det vanliga är att kommunen är huvudman.

Kommunen har däremot möjligheten att bestämma om det ska vara en annan huvudman än kommunen eller om det ska vara flera huvudmän i en detaljplan, vilket kallas för delat huvudmannaskap. Det regleras genom egenskapsbestämmelser i plankartan på de områden som ska ha enskilt respektive kommunalt huvudmannaskap. För att använda sig av enskilt huvudmannaskap ska det däremot finnas särskilda skäl. Det kan exempelvis vara:

- Området är avsett för bostadsbebyggelse som endast används under delar av året
- Industriområde
- Få en enhetlig förvaltning vid ny eller kompletterande detaljplaneläggning i ett område där det finns enskilt huvudmannaskap sedan tidigare

I Sörvik–Brunnsvik varierar väghållaransvaret. För att skapa förutsättningar för en enhetlig förvaltning av allmän plats behövs vissa detaljplaner ändras och andra helt eller delvis upphävs. I de detaljplaner som ändras regleras huvudmannaskapet så att allmän plats för vägområden får enskilt huvudmannaskap, medan allmän plats för natur- och parkområden samt statliga vägar får kommunalt huvudmannaskap.

För de detaljplaner eller delar av detaljplaner som upphävs upphör regleringen av allmän plats och därmed även planbestämmelserna om huvudmannaskap. Upphävandet är en del i arbetet med att skapa en mer enhetlig förvaltning av allmän plats. Det befintliga väghållaransvaret påverkas inte av upphävandet. Frågor om väghållning och framtida förvaltningar allmän plats hanteras i en efterföljande lantmäteriförrättning.

1.6 Upplysningar

Den här planbeskrivningen är en komplettering till befintlig planbeskrivning i form av en bifogad fil. I denna planbeskrivning används begreppen ”gällande stadsplan”, vilket avser den nu juridiskt bindande stadsplanen, och ”planändring”, vilket avser den nya ändrade planen. Observera att den gällande detaljplanen heter *Förslag till stadsplan för del av Brunnsvik 4:6 m.fl. (Lekomberg)*.

1.7 Planhandlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser (ändrad)
- Planbeskrivning (tillägg) (denna handling)

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning
- Stadsplan (original)

2 Syfte

Syftet med planändringen är att införa delat huvudmannaskap för att skapa en enhetlig förvaltning. Genomförandet grundar sig i det beslut som togs i fullmäktige den 20 september 2021 § 159.

Vidare syfte är att ändra planbestämmelsen allmänt ändamål till bostäder för att bättre spegla fastighetens historiska användning och de faktiska förutsättningarna.

3 Beskrivning

3.1 Omfattning och lokalisering

Planområdet är beläget i Brunnsvik längs riksväg 66 ca. 6 km från Ludvika centrum. Hela stadsplanen har blivit utbyggt och området består till stora delar av villabebyggelse samt ett enstaka flerfamiljshus.

3.2 Planförslag

Planändringen innebär att delat huvudmannaskapet införs. Vägområdet kommer att ha enskilt huvudmannaskap, med undantag för riksväg 66 som fortsatt kommer ha kommunalt huvudmannaskap i detaljplan. Parkområden kommer fortsättningsvis ha kommunalt huvudmannaskap. Vidare ändras område för allmänt ändamål till bostadsändamål.

Genomförandet grundar sig i det beslut som togs i fullmäktige den 20 september 2021 § 159 om att samtliga vägar utanför Ludvika tätort och Grängesberg tätort ska ha enskilt huvudmannaskap.

3.3 Prövning enligt annan lagstiftning

Behovet av omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning prövas genom lantmäteriförrättning enligt Anläggningslagen².

För riksväg 66 regleras väghållaransvaret genom Väglagen **Fel! Bokmärket är inte definierat..**

3.4 Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är 60 månader (5 år) från den dagen planändringen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planändringen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.

4 Motiv

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning³ ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. PBL¹. I och med att detta är en komplettering av befintlig planbeskrivning kommer endast motiven till planändringen att redovisas nedan.

4.1 Planbestämmelser som utgår inom gräns för planändring

allmän plats- park och plantering

Användningen **allmän ändamål- park och plantering** utgår inom gräns för planändring. Användningen ersätts med **allmän plats- gata**.

A – Område för allmänt ändamål

Bestämmelsen allmänt ändamål innebär att området får användas endast för allmänt ändamål. I gällande stadsplan innebär det utifrån planförslaget pensionärshem. Bestämmelsen ersätts genom planändringen till användningen bostäder.

4.2 Planbestämmelser som läggs till inom gräns för planändring

4.2.1 Reglering av allmän plats

allmän plats- gata

Användningen **allmän plats- gata** ersätter användningen **allmän plats- park och plantering** inom gräns för planändringen. I samband med denna planändring väljer kommunen att fastställa gränserna mellan vägmark och parkmark. Samtidigt görs mindre justeringar av gränslinjerna så att de bättre överensstämmer med de faktiska förhållandena på plats. Gränsen mellan vägmark och parkmark fastställs genom planområdesgränsen för

² SFS 1973:1149 *Anläggningslag*

³ BFS 2020:8 *Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning*

planändringen. Motivet är att tydliggöra gränsen mellan enskilt respektive kommunalt huvudmannaskap.

4.2.2 Reglering av kvartersmark

B – Bostäder

Användningen bostäder tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär.

I gällande stadsplan används bestämmelsen A för allmänt ändamål, denna upphävs i planändringen och ersätts av bestämmelsen B för bostäder. Fastigheten har historiskt använts som pensionärshem och bostad, och den tidigare användningen för allmänt ändamål är inte längre aktuell. Ändringen bedöms bättre överensstämma med fastighetens förutsättningar och möjliggör en ändamålsenlig användning av den befintliga bebyggelsen. Kommunen bedömer således att områdets syfte och karaktär inte ändras med planbestämmelsen och att ändringen av stadsplanen skapar en mer flexibel plan.

4.2.3 Egenskapsbestämmelse för allmän plats

a₁ - enskilt huvudmannaskap

För område med betäckningen a₁ ska huvudmannaskapet vara enskilt. Skälet till detta grundar sig i kommunfullmäktiges beslut taget den 20 september 2021 § 120. Beslutet riktar sig till att skapa en enhetlig väghållning i Ludvikas orter. För att kunna implementera enskilt huvudmannaskap i detaljplan krävs det ett särskilt skäl, det särskilda skälet är att skapa en enhetlig förvaltning.

5 Planeringsunderlag

5.1 Kommunala styrdokument och beslut

5.1.1 Översiktsplan

Sörvik – Brunnsvik beskrivs som ett attraktivt bostadsområde cirka 7 km norr om Ludvika tätort, beläget vid sjöarna Väsman och burtjärn. Området präglas av natur-, kultur- och rekreationsvärden samt goda möjligheter till fortsatt bostadsutveckling.

Sörvik var historiskt en bruksort med sågverk och jordbruk, medan Brunnsvik är känt för folkhögskolan och kulturpersonen Karl-Erik Forsslunds hem Storgården.

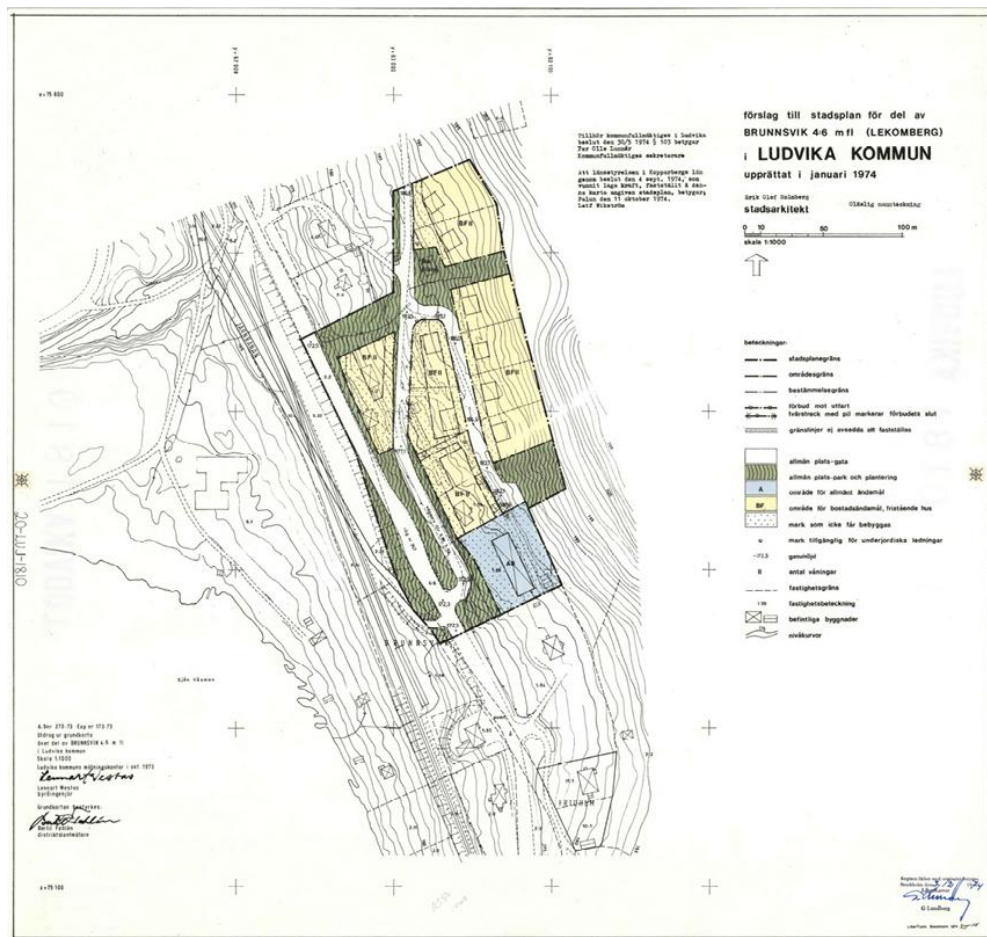
I Sörvik – Brunnsvik finns flera kultur- och naturmiljöer som gamla gruv- och kalkbrottsmiljöer. Lekombergs gruvområde ingår i ett riksintresse för kulturmiljöer samt Storgården i Brunnsvik som är byggnadsminne och riksintresse för kulturmiljövård. Området kring Brunnsvik folkhögskola har en särskild byggnadsstil som kommunen vill värna om och låta framtida utveckling inspireras av.

Rekreation är en viktig del av Sörvik - Brunnsvik identitet. Här finns badplatser, motionsspår, fiske, orientering och cykelväg längs den gamla järnvägsbanken mellan Ludvika och Nyhammar.

Planändringen strider inte mot översiktsplanen eftersom detaljplanen fortsatt medger utveckling av bebyggelse och huvudsakligen är en administrativ ändring.

5.1.2 Gällande stadsplan

Gällande stadsplan är upprättad januari 1974. Stadsplanen medger område för bostadsändamål med fristående hus samt område för allmänt ändamål. Syftet med gällande stadsplan är att möjliggöra 8 enfamiljshus samt tillgängliggöra gatusystemet till pensionärshemmet.



Figur 1 Förslag till stadsplan för del av Brunnsvik 4:6 m.fl. (Lekomberg) i Ludvika kommun.

5.1.3 Kommunalala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2021 (§ 120) att godkänna utredningen *Huvudmannaskap för vägar i Ludvika kommuns mindre orter; Fredriksberg, Sunnansjö, Saxdalen, Grangärde–Nyhammar, Håksberg–Landsforsen, Sörvik–Brunnsvik*

och Gonäs samt att ge kultur- och samhällsutvecklingsnämnden i uppdrag att genomföra utredningens slutsatser. Beslutet innebär att väghållningen i de berörda orterna ska vara enskild. Genomförandet sker successivt genom planändringar och lantmäteriförrättningar.

5.1.4 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har remitterats internt. De förändringar som detaljplanen medför jämfört med gällande stadsplan bedömdes inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt PBL¹ bedömdes inte behövas. Det är betydande miljöpåverkan som utlöser MKB-kravet. Nedan listas några punkter som visar på att planändringen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

- Den föreslagna detaljplanen innebär ingen väsentlig förändring av markanvändningen.
- Planändringen strider inte mot översiktsplanen.
- Planändringen innebär ingen negativ påverkan på områden som utgör riksintresse.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas till följd av planändringen.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §⁴. Ställningstagandet är baserat på en analys som redovisas i miljöchecklistan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för ändring av ”förslag till stadsplan för del av Brunnsvik 4:6 m.fl. (Lekomberg)”.

5.2 Regionala planeringsunderlag

Information om störningar, risker, strandskydd etc. har hämtats från Länsstyrelsens planeringsunderlag samt Naturvårdsverkets karttjänst Skyddad natur. Information från SGU gällande markradonhalt, jordart, risk för ras och skred har använts. Dessutom har information från VISS vattenkarta hämtats för miljö kvalitetsnormer gällande vatten.

5.3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte påverkar några hushållningsbestämmelser, miljö kvalitetsnormer eller miljö kvalitetsförvaltning enligt 3, 4 och 5 kap. miljöbalken i någon större omfattning. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

⁴ SFS 1998:808 miljöbalk

Nulägesbeskrivning och konsekvens

5.4 Geotekniska förhållanden

Nuläge

I SGU:s kartvisare framgår det att berggrunden i området utgörs av granit. Markradonen bedöms vara medelhög till hög utifrån uppskattat värde gammastrålning.

Jordarten inom planområdet består av morän med en medelhög genomsläpplighet som bedöms vara fast lagrad och den skattade jorddjupet varierar mellan 1 - 10 meter.⁵

Konsekvens

Planändringen kommer inte innebära några direkta konsekvenser på de geotekniska förhållandena inom planområdet.

5.5 Mark, natur och bebyggelse

Nuläge

Planområdet består till störst del av anlagda trädgårdar med gräsmattor samt enstaka större träd, asfalterade och grusade ytor för väg och uppfarter. I närområdet finns skogsområden med höga naturvärden som biotoper och sannolik kontinuitetsskog. Bebyggelsen i planområdet består av friliggande småhus och ett flerfamiljshus.

Konsekvens

Planändringen innebär att grönyta i plankarta ersätts med vägyta. Detta för att överensstämma med verkligheten och tydliggöra gränsen mellan kommunalt respektive enskilt huvudmannaskap. Planändringen kommer inte innebära några direkta konsekvenser på marken, naturen eller bebyggelsen i området.



Figur 2. Urklipp från gällande stadsplan.



Figur 3. Allmän plats- och plantering som ersätt med allmän plats- gata markeras med röd begränsningslinje.



Figur 4. Urklipp från planändring, allmän plats- park och plantering ersatt med allmän plats- gata.

⁵ Sveriges geologiska undersökningar.

5.6 Kulturmiljö

5.6.1 Fornlämningar

Nuläge

Riksantikvarieämbetes Fornsök visar inte på några kända fornlämningar i inom planområdet.

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd enligt 2 kap. 10§ Kulturmiljölagen.⁶ Det innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om man påträffar en fornlämning måste man därför omedelbart avbryta arbetet och meddela Länsstyrelsen.

Konsekvens

Planändringen bedöms inte påverka några fornlämningar eller andra kulturmiljöer.

5.7 Trafik

Nuläge

Inom planområdet finns lokalgatorna Hemgårdsvägen och Lekombergsvägen som ansluter till riksväg 66 (Brunnsvik Grangärdevägen). Hemgårdsvägen har trottoar på båda sidorna om vägen medan Lekombergsvägen och riksväg 66 saknar trottoarer. Parkering finns inom respektive tomt. Busshållplatser finns inom planområdet längst riksväg 66. Närmaste gång- och cykelväg går längst banvallen som förbinder Ludvika och Nyhammar.

Konsekvens

Planändringen medför inga förändringar av vägnätet. Planområdet är i stort sett helt utbyggt. Framtida exploateringar bedöms således vara minimala och inte tillföra högre trafikbelastning samt ökade bullernivåer och luftföroreningar.

5.7.1 Huvudmannaskap

Nuläge

I gällande stadsplan är huvudmannaskapet kommunalt för all allmän plats. Att ha ett kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen ansvarar för förvaltningen av de allmänna platserna. Det kommunala huvudmannaskapet gäller även om detaljplanen upphävs. Kommunens skyldighet som huvudman beskrivs i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)¹.

Konsekvenser

Planändringen innebär att hela eller delar av Hemgårdsvägen, Lekombergsvägen och Nedre Lekombergsvägen kommer få enskilt huvudmannaskap. Riksväg 66 och allmän plats- park och plantering kommer fortsatt ha ett kommunalt huvudmannaskap.

⁶ SFS 1988:950 *kulturmiljölagen*

För Hemgårdsvägen och Lekombergsvägen kommer en omprövningsförrättning ske i samband med att planändringen och övriga planer i Sörvik – Brunnsvik vinner laga kraft, kommunen är de som ansöker om omprövningsförrättningen när samtliga planer har vunnit laga kraft.

Kommunen avser antingen ompröva befintlig gemensamhetsanläggning, Brunnsvik Ga:1 som omfattar planområdet, eller ansöka om att bilda en ny och upphäva den befintliga. Omprövningsförrättningen görs av Lantmäteriet som kommer bestämma vilka fastigheter som berörs. Lantmäterimyndigheten har det formella och juridiska ansvaret för att handlägga sådana ärenden.

5.8 Sociala aspekter

Nuläge

Hur de sociala aspekterna i form av jämlikhet, jämställdhet och trygghet påverkas är svårt att bedöma eftersom det i detta fall berör ett villaområde där den sociala strukturen i regel redan är etablerad. Sociala aspekter går emellertid att bedöma utifrån några givna parametrar, det är dock viktigt att detta inte ger en helt sann bild av verkligheten eftersom ex. trygghet är subjektiv och kan upplevas olika av varje individ.

Planområdet är beläget i Brunnsvik ca. 6 km norr om Ludvika tätort, vilket är närmaste serviceort. Förskola och skola finns i Sörvik drygt 500 meter från planområdet. Utifrån närhetsperspektivet är det relativt nära med bil och cykel till en variation av service, med gång är det nära till förskola och skola. Hållplatslägen för kollektivtrafik finns i planområdet och inom en maximal radie av 250 meter från bostäder i planområdet vilket är positivt för gångtrafikanter.

Tillgängligheten till service varierar mellan bil, cykel och gång. Med bil är det relativt god tillgänglighet medan för gång och cykel finns barriärer som försämrar tillgängligheten. Riksväg 66 fungerar som en barriär mellan planområdet och gång- och cykelvägen samt hållplatslägen för kollektivtrafik, framför allt på grund av att vägen trafikeras av tung trafik och samtidigt saknar säkra övergångar och trottoarer. Vidare finns inga tydliga gång- och cykelstråk inom planområdet. Detta riskerar att framför allt barn behöver korsa riksväg 66 för att ta sig till och från skola, vänner eller fritidsaktiviteter. Samtidigt är hastigheten låg på lokalgatorna vilket gör det tryggare för barn att röra sig i området.

Bristen på tillgängliga gång- och cykelvägar kan även skapa otrygghet. En positiv aspekt utifrån trygghetsperspektivet är att det finns belysning längst alla lokalgator inom planområdet.

Gällande stadsplan reglerar allmän plats för park eller plantering, vilket medför att det finns grönytor inom planområdet. Detta i kombination större natur- och rekreationsområden intill planområdet bidrar till barns tillgång till lek och motion.

Konsekvenser

De sociala konsekvenserna bedöms vara små. Då åtgärden avser ett befintligt villaområde och inte innebär någon betydande förändring av områdets fysiska miljö eller tillgång till service är det svårt att identifiera några tydliga effekter på jämlikhet, jämställdhet eller trygghet. Planändringen innebär framförallt en administrativ ändring och kommer inte påverka dagens markanvändning. Planändringen förväntas därför inte ge några större direkta effekter på de boendes upplevda trygghet eller på jämställdhets- och jämlikhetsförhållanden.

Samtidigt kan vissa indirekta effekter uppstå när huvudmannaskapet ändras och väghållaransvaret ligger på en samfällighetsförening. Detta kan leda till en förändring av vägars standard vilket kan påverka barns rörelsefrihet både positivt och negativt beroende på hur den som har väghållaransvaret väljer att förvalta vägen och vägområdet.

Ansvar för belysning ligger hos lednings- och anläggningsägare, det innebär att det även är de som vid behov av underhållning på belysningen ansvarar för sina anläggningar och ledningar samt återställning.

5.9 Störningar & risker**Nuläge**

Riksväg 66 är utpekad som rekommenderad primär väg för farligt gods⁷. Norr om planområdet finns ett potentiellt förorenat område till följd av verkstadsindustri. I planområdets närområde finns områden med gruvlämningar som av Statens geotekniska institut klassificeras som potentiellt förorenade.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen påverkan på befintliga störningar och risker.

5.10 Strandskydd

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag. Skyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt miljöbalken 7 kap § 13.

I Lag (1998:811)⁸ om införande av miljöbalken 10§ står det:

10§ Strandområden som vid utgången av juni 1975 ingick i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan skall inte omfattas av strandskyddet enligt miljöbalken, om det inte bestäms något annat.

I och med att det inte har bestämts något annat så innebär det att gällande stadsplan inte omfattas av strandskyddet.

⁷ Trafikverket. (2026) *Nationell vägdatabas (NVDB)*

⁸ SFS 1998:811 *om införande av miljöbalken*

5.11 Dagvatten

Nuläge

Dagvattenhanteringen inom planområdet sker genom avvattning av vägbanan genom infiltration, översilningsytor, diken och vägtrummor. Stor del av dagvatten infiltreras i marken och en del leds vidare genom till recipienten Väsman.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen förändring av befintlig dagvattenhantering inom planområdet.

Den som har väghållaransvaret ansvarar för att avleda regn- och smältvatten som rinner på vägbanan genom exempelvis diken inom vägområdet.

5.12 Teknisk försörjning

Nuläge

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen förändring av den tekniska försörjningen inom planområdet. Vatten och avlopp kommer fortsättningsvis vara kommunalt. Ansvaret för vatten och avlopp ligger hos ledningsägaren, det är ledningsägaren ansvar för underhåll och återställning.

5.13 Miljökvalitetsnormer

5.13.1 Luft

Nuläge

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms utifrån andelen av kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Begreppet luft innebär i detta fall utomhusluft. Regeringen har utfärdat en förordning för miljökvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Samtliga miljökvalitetsnormer för luft klaras i Dalarnas län. Dalaluft gör modellberäkningar och skattningar av luftkvaliteten i Dalarna. Beräkningarna visar på att de flesta tätorter klarar av den nedre utvärderingströskeln för de ämnen som ska kontrolleras. Under 2021 gjordes specifika mätningar i Ludvika tätort. Mätningarna visar på att miljökvalitetsnormer för PM2,5 och PM10 klaras.

Konsekvens

Planändringen kommer inte att påverka miljökvalitetsnormerna för luft.

5.13.2 Vatten

Nuläge

Närmast vattenförekomst till planområdet är sjön Väsman. Väsman uppnår en måttlig ekologisk status vilket är en sammanvägning av de biologiska, kemiska och fysiska egenskaperna i vattnet. Den sammanvägda bedömningen för kemisk status uppnår ej god kemisk status. Bedömningen baseras på att gränsvärdena för kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrids i alla Sveriges ytvattenförekomster på grund av atmosfärisk deposition.

En undersökning 2011 visade att gränsvärdet för dioxiner och dioxinlika föreningar, kvicksilver och bromerade flamskyddsmedel i biota överskrids. Undersökningar visar även på förhöjda halter av bly, kadmium, PAH:er (naftalen, fluoranten och benso(a)pyren) i sediment.

Konsekvens

Planändringen kommer inte att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

5.13.3 Buller

Miljökvalitetsnormer för buller gäller från vägar, järnvägar, flygplatser och stora industrier inom kommuner med mer än 100 000 invånare. Miljökvalitetsnormer för buller gäller således ej för Ludvika kommun.

5.14 Riksintressen

Planändringen kommer inte att påverka något riksintresse.

6 Genomförandefrågor

Planändringen innebär att allmän plats inom planområdet kommer få ett delat huvudmannaskap. Lokalgator kommer behålla ett enskilt huvudmannaskap och övrig allmän plats kommer fortsatt ha ett kommunalt huvudmannaskap. Nuvarande lokalgator ingår i gemensamhetsanläggning Brunnsvik GA:1.

Planändringen medför inte i sig någon förändring av den befintliga fastighetsindelningen. Eventuella förändringar av fastighetsindelningen prövas genom lantmäteriförrättning.

6.1 Mark- och utrymmesförvärv

Planområdet omfattar den kommunala fastigheten Brunnsvik 4:15, Brunnsvik 1:55 vilken ägs av det kommunala bostadsbolaget. Övriga fastigheter är privata fastighetsägare; Brunnsvik 3:2, 4:2, 4:7- 4:14 och 1:56 samt en samfällid fastighet.

6.2 Fastighetsrättsliga frågor

6.2.1 Fastighetsindelning och samfällid mark

6.2.2 Gemensamhetsanläggningar

Den allmänna platsmark som ändras till kommunalt huvudmannaskap genom planändringen, ingår inte i någon gemensamhetsanläggning.

6.3 Tekniska frågor

Planändringen bedöms inte medföra behov av tekniska åtgärder. Befintliga tekniska anläggningar och ledningar påverkas inte av planändringen.

6.4 Organisatoriska frågor

6.4.1 Ansvar för genomförandet

Kommunen ansvarar för upprättandet av planändringen och avser att ansöka lantmäteriförrättning för omprövning av gemensamhetsanläggningen hos Lantmäteriet.

6.4.2 Avtal

Några exploateringsavtal eller andra genomförandeavtal bedöms inte behöva upprättas med anledning av planändringen.

6.5 Ekonomiska frågor

6.5.1 Planekonomisk bedömning

Planändringen medför kostnader i form av avgifter för lantmäteriförrättningar. Enligt kommunfullmäktiges beslut från 2021 bekostar kommunen 80 procent av kostnaden för omprövning av gemensamhetsanläggningar, upp till ett maximalt belopp om 400 000 kronor för respektive ort och berörd gemensamhetsanläggning.

Kommunens kostnadsåtagande är kopplat till ett samlat genomförande där vägar som i dag sköts av kommunen återförs till de juridiskt ansvariga väghållarna. Syftet är att skapa ett enhetligt huvudmannaskap och en långsiktigt hållbar ansvarsfördelning inom berörda områden. Genomförandet omfattar flera detaljplaner och förutsätter planändringar samt lantmäteriförrättningar för att anpassa berörda gemensamhetsanläggningar. Kostnaden avser därför inte enbart genomförandet av denna planändring utan ingår i ett större kommunalt genomförandeprojekt.

Kommunen bekostar upprättandet av planändringen.

7 Ärendelinformation

7.1 Startdatum och planförfarande

Startdatum för detaljplanen är 2026-04-13. Det betyder att Plan- och bygglagen (2010:900), SFS 2026:937 använts vid handläggning av detaljplanen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

7.2 Preliminär tidplan

Skede i planprocessen	Datum
Samråd	september – oktober 2026
Granskning	februari 2027
Antagande	mars 2027
Laga kraft	april 2027

7.3 Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av verksamhetsområde planering inom Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar och verksamhetsområden.

Joel Lidholm
Enhetschef

Lisa Westlund
Planarkitekt

Anna Bjälemar
Exploateringsingenjör