

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Anders Hagland

BESLUT

1 (2)

1981-09-29

11.082-1917-81

Se sändlista

Ludvika kommun
Box 710
771 01 LUDVIKA 1

KOPPARBERGS LÄN
☐ Överlänsmästarämbetet
☐ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 1981-09-30

Dnr

Fastställelse av stadsplan
(1 bilaga)

Förslag till stadsplan för Brunnsvik 1:52 m fl (Brunnsviksskolorna) samt upphävande av del av byggnadsplanen för del av Brunnsvik i Ludvika kommun har upprättats i oktober 1979 samt reviderats i september 1980 av Per Baastrup och Maine Karlsson och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt under tiden den 24 november - den 23 december 1980. Med anledning härav inkom 4 skrivelser till byggnadsnämnden.

Statens järnvägar och vägförvaltningen i länet har intet att erinra mot planförslaget.

Landsorganisationen i Sverige och föreningen Brunnsviks Folkhögskola genom hifab AB önskar vissa ändringar av redovisad byggnadsrätt.

Brunnsviks-Sörviks vägförening tar i skrivelse upp problem som hör samman med genomförandet av planen och ej prövas vid planfastställelsen.

Med anledning av inkomna skrivelser ändrades planförslaget i januari 1981.

Ägare till av ändringen berörda markområden lämnades möjlighet till yttrande.

Vägförvaltningen i länet erinrade då mot den nya planavgränsningen. På grund därav ändrades planförslaget igen i mars 1981.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 25 juni 1981.

Landsorganisationen i Sverige och föreningen Brunnsviks Folkhögskola har tillgodosetts genom ändring av planförslaget.

Brunnsviks-Sörviks vägförening har inte någon erinran mot planförslagets utformning.

Med stöd av 26 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till stadsplan samt upphävande av byggnadsplan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Tor Eriksson, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, förste byråingenjör Lennart Sandgren, byrådirektör Anders Bength, länsantikvarie Bengt Åkerlund, vägingenjör Bengt Larsson och bitr länsarkitekt Anders Hagland, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen se bilaga.

Tor Eriksson

Tor Eriksson

Anders Hagland

Anders Hagland

Bilaga:

Besvärshänvisning (bostads.dep)

Sändlista:

Byggnadsnämnden

Statens planverk

Vägförvaltningen (VFW 352 80:2669)

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Statens järnvägar, Gävle bandistrikt, Distriktsexpeditionen,
803 55 Gävle

Landsorganisationen i Sverige, ombud hifab, Tessingatan 3 C,
722 16 Västerås + besvärshänvisning

Brunnsviks Folkhögskola, ombud hifab, Tessingatan 3 C,
722 16 Västerås + besvärshänvisning

Brunnsviks-Sörviks vägförening, c/o Olof Fredriksson,
Box 3112, 771 00 Ludvika + besvärshänvisning

Anslaget: 1981-09-28

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:

Regina Nilmar

2085-17 1981/5

7

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheten BRUNNSVIK 1:52 m fl (Brunnsviksskolorna) samt upphävande av del av byggnadsplanen för del av BRUNNSVIK i LUDVIKA KOMMUN. Upprättat i oktober 1979, rev i september 1980.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget invid länsväg nr 247 ca 7 km norr om centralorten Ludvika och omfattar mark som användes av Brunnsviksskolorna. Förslaget innefattar även ett upphävande av del av en fastställd byggnadsplan öster om länsvägen.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Byggnadsplanen för del av Brunnsvik öster om länsvägen är fastställd den 6 december 1967 och medger uppförande av fristående enbostadshus. För den del av byggnadsplanen som berörs av detta planförslag gäller dock för närvarande nybyggnadsförbud. Övriga delar av planområdet är ej tidigare planlagda.

Planförslaget

Vid Brunnsviksskolorna finns planer på uppförande av nya byggnader och även ombyggnad av flera befintliga hus. Under byggnad är en biblioteks- och undervisningsbyggnad. Området anses, ur kulturhistorisk synpunkt, vara av riksintresse, enligt "förslag till riktlinjer för planläggning och byggnadslovsbehandling på grundval av en 1979 av Dalarnas Museum utförd inventering." Det föreslås därför en reglering av ny-, om- och tillbyggnad för bevarande av bebyggelsens karaktär. Markägarna har samtyckt härtill.

Markägaren LO har förklarat i samband med uppförande av panncentralen att man för framtiden ej gör anspråk på byggnadsrätten för fastigheten Brunnsvik 1:2 enligt gällande byggnadsplan.

Byggnadsnämnden har den 11 april 1979 § 170 beslutat uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för området.

Bebyggelse

Planförslaget syftar till att medge ytterligare utbyggnad inom området med stöd av detaljplan. I förslaget regleras den totala byggnadsytan samt byggnadernas höjd. Vidare anges att området skall användas för samlings- och föreningslokaler, vilket får avses innefatta även bl a elevbostäder.

Ett särskilt område för panncentralen, med möjlighet att därutöver uppföra en förrädsbyggnad, har utlagts öster om länsvägen. Detta område berör den tidigare nämnda byggnadsplanen. Övriga delar av byggnadsplanen inom fastigheten Brunnsvik 1:2 föreslås upphävas. Detta ligger i linje med vad såväl markägaren, LO, som skolledningen yttrat.

Parkering
Trafik

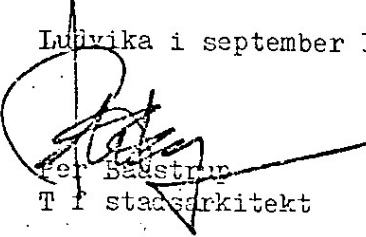
Den nuvarande parkeringen invid länsvägen föreslås få en ändrad utformning så att endast en utfart tillåtes. För närvarande sker utfart både i norra och södra delen av parkeringen. Särskilt den norra utfarten, vilken även skolans distributionstrafik utnyttjar, är olämplig på grund av starkt skymd sikt.

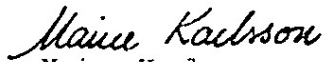
Den ändrade utformningen innebär att antalet parkeringsplatser inskränkes något. I gengäld illustreras parkeringsmöjligheter i västra delen av området invid järnvägen. Dessa parkeringsplatser bör utformas med största landskapliga hänsynstagande även med tanke på utsikten från skolområdet. För att nå denna parkering är man hänvisad till en mindre väg med utfart mot länsvägen ca 400 meter söder om skolområdet. Totalt illustreras ca 120 bilplatser inom planområdet. Möjligheter att fortsätta med parkering norrut invid järnvägen finns.

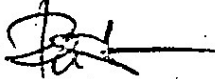
Samråd

Planförslaget har diskuterats med en grupp från skolorna bestående av de båda rektorerna, föreståndaren och vaktmästaren. Samråd har vidare skett med vägförvaltningen, länsstyrelsens planenhet och kommunala myndigheter. De markägare som ansetts berörda har informerats om planförslaget och getts tillfälle att lämna synpunkter. Som berörda har därvid betraktats även ägare till mark invid den enskilda vägen till den tänkta parkeringen invid järnvägen, samt vägföreningen. Vissa farhågor för ökad trafik på denna väg samt behovet av upprustning av vägen har framförts. I övrigt synes några invändningar mot planförslaget ej föreligga.

Luleå i september 1980

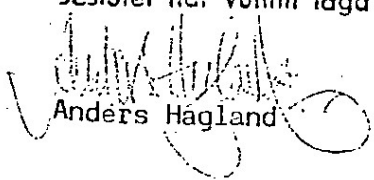

Per Bäuström
T f stadsarkitekt


Maine Karlsson
T f plantekniker

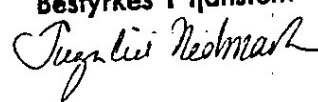
Kartan ändrad enligt BN:s beslut 1981-01-21 § 9 

Kartan ändrad enligt BN:s beslut 1981-03-18 § 116 

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 29 september
Beslutet har vunnit laga kraft.


Anders Hagland

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:


Torgny Neohmar

beslut den 25/6 1981 s 149

betygar

Göran Thormaehlenius
Kommunfullmäktiges sekreterare
Göran Thormaehlenius

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheten BRUNNSVIK 1:52 m fl (Brunnsviksskolorna) samt upphävande av del av byggnadsplanen för del av BRUNNSVIK i LUDVIKA KOMMUN. Upprättat i oktober 1979, rev i september 1980.

§ 1

Planområdets användning1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
Ny bebyggelse kan medgivas som kan anpassas till områdets allmänna karaktär.
Någon förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och karaktär.
- b) Med Cv betecknat område får användas endast för värmecentral och förrådslokaler.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger, sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 5

Byggnads utformning

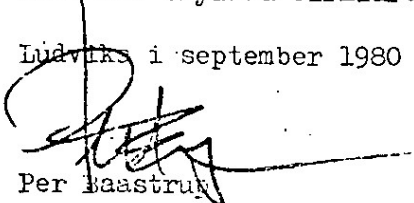
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

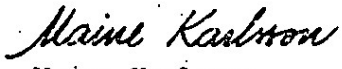
§ 6

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Lidvika i september 1980

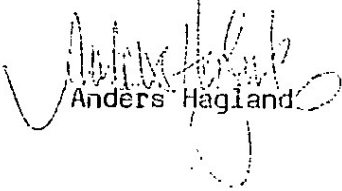

Per Baastrup
T f stadsarkitekt


Maine Karlsson
T f plantekniker

Kartan ändrad enligt BN:s beslut 1981-01-21 § 9

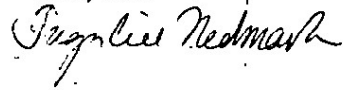
Kartan ändrad enligt BN:s beslut 1981-03-18 § 116

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 29 september.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Anders Hagland

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:





Planbeskrivning

Tillhörande ändring av

**Förslag till stadsplan för Brunnsvik 1:52 m.fl.
(Brunnsviksskolorna) samt upphävande av del av
byggnadsplanen för del av Brunnsvik**

I Ludvika

Upprättad i augusti 2026



Postadress

771 30 LUDVIKA

Besöksadress

Carlavägen 24

Telefon

0240-860 00

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	4
1.1	Sammanfattning	4
1.2	Vad är en detaljplan?.....	4
1.3	Planprocessen	4
1.4	Bakgrund	6
1.5	Huvudmannaskap.....	6
1.6	Upplysningar.....	7
1.7	Planhandlingar	7
2	Syfte	7
3	Beskrivning	7
3.1	Omfattning och lokalisering	7
3.2	Planförslag	7
3.3	Prövning enligt annan lagstiftning	8
4	Motiv	8
4.1	Upphävande av allmän plats.....	8
5	Planeringsunderlag	9
5.1	Kommunala styrdokument och beslut	9
5.1.1	Översiktsplan.....	9
5.1.2	Gällande stadsplan	9
5.1.3	Kommunala beslut i övrigt.....	11
5.1.4	Undersökning om betydande miljöpåverkan	11
5.2	Regionala planeringsunderlag	11
5.3	Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken	11
6	Nulägesbeskrivning och konsekvens	12
6.1	Geotekniska förhållanden	12
6.2	Mark, natur och bebyggelse	12
6.3	Kulturmiljö	12
6.3.1	Fornlämningar	12
6.4	Trafik.....	13
6.4.1	Huvudmannaskap.....	13
6.5	Sociala aspekter	14
6.6	Störningar & risker.....	15
6.7	Strandskydd	15
6.8	Dagvatten	15
6.9	Teknisk försörjning	16

6.10 Miljö kvalitetsnormer	16
6.10.1 Luft.....	16
6.10.2 Vatten	16
6.10.3 Buller.....	17
6.11 Riksintressen	17
6.11.1 Riksintresse för kulturmiljövård	17
7 Genomförandefrågor.....	17
7.1 Mark- och utrymmesförvärv	17
7.2 Fastighetsrättsliga frågor	18
7.2.1 Fastighetsindelning och samfällad mark.....	18
7.2.2 Gemensamhetsanläggningar	18
7.2.3 Servitut och ledningsrätter	18
7.3 Tekniska frågor	18
7.4 Organisatoriska frågor	18
7.4.1 Ansvar för genomförandet.....	18
7.4.2 Avtal	18
7.5 Ekonomiska frågor.....	18
7.5.1 Planekonomisk bedömning.....	18
8 Ärendeinformation.....	19
8.1 Startdatum och planförfarande	19
8.2 Preliminär tidplan	19
8.3 Medverkande tjänstemän	19

1 Inledning

1.1 Sammanfattning

Den 20 september 2021 beslutade kommunfullmäktige att väghållningen i åtta orter ska vara enskild. Genomförandet sker successivt genom planändringar och lantmåteriförrättningar för att anpassa huvudmannaskap och gemensamhetsanläggningar till beslutet.

Den här planbeskrivningen med tillhörande plankarta gäller stadsplanen ”Förslag till stadsplan för Brunnsvik 1:52 m.fl. (Brunnsviksskolorna) samt upphävande av del av byggnadsplanen för del av Brunnsvik i Ludvika kommun”.

Gällande stadsplan möjliggör bebyggelse för samlingslokaler, område för värmecentral, område för transformatorstation samt allmän plats för gata och allmän plats för park- och plantering. Planändringen innebär att del av plan upphävs, upphävandet berör allmän plats.

Syftet med planändringen är att anpassa planen till rådande förutsättningar. I den gällande stadsplanen är huvudmannaskapet för allmän plats kommunalt vilket tydliggörs i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)¹. Genom upphävandet upphör planens reglering av huvudmannaskapet för berörd allmän plats. Frågan om enskilt respektive kommunalt huvudmannaskap för berörda vägar prövas i en senare process.

1.2 Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som upprättas enligt Plan- och bygglagen¹. Detaljplaner ska reglera användningen av mark- och vattenområden och hur eventuell bebyggelse får användas inom planens område. Det är kommunen som upprättar detaljplanen och fattar beslut om planens utformning och innehåll.

Ni kan läsa mer om detaljplaner på Boverkets hemsida. Ni kan även läsa mer om hur kommunen arbetar med detaljplaner på Ludvika kommuns hemsida.

1.3 Planprocessen

Planprocessen startar när ett beslut om planarbetet fattas. Det finns två typer av beslut det ena är beslut om planbesked vilket tas när önskan om upprättande, ändring eller upphävande av detaljplan kommer från en extern part. Det andra är beslut om uppdrag vilket tas när beslutet om att upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan kommer från kommunen.

Efter beslutet påbörjas arbetet med upprättande av planhandlingar, här väljs även vilket förfarande som används för att ta fram detaljplanen. Förfarande

¹ SFS 2010:900 *Plan- och bygglag*

innehåller de lagstadgade stegen kommunen behöver ha med i detaljplaneprocessen. Det vanligaste förfarandet som används är ett så kallat standardförfarande. I komplicerade fall kan utökat förfarande användas. Vilket förfarande kommunen väljer beror bland annat på hur omfattande detaljplanen är och hur stort allmänhetens intresse är.

Planarbetet för denna detaljplan inleds med **standardförfarande** men kan senare i processen övergå i utökat planförfarande beroende på inkomna yttranden.

Processen för standardförfarande ser ut så här:



Samråd: Ett förslag till detaljplan skickas ut till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala nämnder med flera för att samla in information, önskemål och synpunkter på förslaget. Ett samrådsmöte hålls där kommunen berättar om förslaget och medborgare får ställa frågor och tycka till.

Efter samrådet sammanställer och besvarar kommunen inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Planförslaget bearbetas utifrån synpunkterna innan det går ut på granskning.

Granskning: Under denna period får samrådskretsen och allmänheten återigen möjlighet att lämna sina synpunkter på det reviderade planförslaget. Synpunkterna sammanställs och besvaras i ett granskningsutlåtande. Ytterligare bearbetning av planförslaget görs utifrån de inkomna synpunkterna.

Antagande: Politikerna tar beslut om att detaljplanen ska gälla. I Ludvika kommun tas beslutet på delegation av Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden om detaljplanen har genomförts med standardförfarande. Beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Överklagandeperiod: Den som har lämnat skriftliga synpunkter under samråd eller granskning har rätt att överklaga detaljplanen om kommunen inte har tillgodosett synpunkterna i planen. Detta förutsatt att beslutet angår den klagande och har gått denne emot. Överklagande tiden pågår under tre veckor, då även länsstyrelsen kan välja att överpröva planen.

Laga kraft: Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättningen att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Du kan läsa mer om de olika planförfaranden och detaljplaneprocessen på Boverkets hemsida.

1.4 Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2021 (§ 120) att upphäva det tidigare beslutet om att kommunen successivt skulle överta väghållningen i ett antal orter, däribland Brunnsvik–Sörvik. Beslutet innebär att kommunen inte längre har en generell inriktning att överta väghållningen för enskilda vägar.

Mot denna bakgrund har kommunen påbörjat ett arbete med att anpassa ansvarsförhållandena för väghållningen, bland annat genom att ändra huvudmannaskap i detaljplaner eller genom att upphäva hela eller delar av detaljplaner där det bedöms lämpligt.

1.5 Huvudmannaskap

Enligt 4 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900)¹ ska all allmän platsmark i detaljplanelagda områden ha en huvudman. Allmän platsmark omfattar gator, vägar, naturområden och parker. Huvudmannen är den som har ansvar för att ställa i ordning och förvalta platserna. Det vanliga är att kommunen är huvudman.

Kommunen har däremot möjligheten att bestämma om det ska vara en annan huvudman än kommunen eller om det ska vara flera huvudmän i en detaljplan, vilket kallas för delat huvudmannaskap. Det regleras genom egenskapsbestämmelser i plankartan på de områden som ska ha enskilt respektive kommunalt huvudmannaskap. För att använda sig av enskilt huvudmannaskap ska det däremot finnas särskilda skäl. Det kan exempelvis vara:

- Området är avsett för bostadsbebyggelse som endast används under delar av året
- Industriområde
- Få en enhetlig förvaltning vid ny eller kompletterande detaljplaneläggning i ett område där det finns enskilt huvudmannaskap sedan tidigare

I Sörvik–Brunnsvik varierar väghållaransvaret. För att skapa förutsättningar för en enhetlig förvaltning av allmän plats behövs vissa detaljplaner ändras och andra helt eller delvis upphävs. I de detaljplaner som ändras regleras huvudmannaskapet så att allmän plats för vägområden får enskilt huvudmannaskap, medan allmän plats för natur- och parkområden samt statliga vägar får kommunalt huvudmannaskap.

För de detaljplaner eller delar av detaljplaner som upphävs upphör regleringen av allmän plats och därmed även planbestämmelserna om huvudmannaskap. Upphävandet är en del i arbetet med att skapa en mer enhetlig förvaltning av allmän plats. Det befintliga väghållaransvaret påverkas inte av upphävandet. Frågor om väghållning och framtida förvaltningar allmän plats hanteras i en efterföljande lantmäteriförrättning.

1.6 Upplysningar

Den här planbeskrivningen är en komplettering till befintlig planbeskrivning i form av en bifogad fil. I denna planbeskrivning används begreppen ”gällande stadsplan”, vilket avser den nu juridiskt bindande stadsplanen, och ”planändring”, vilket avser den nya ändrade planen. Observera att den gällande detaljplanen heter *Förslag till stadsplan för Brunnsvik 1:52 m.fl. (Brunnsviksskolorna) samt upphävande av del av byggnadsplanen för del av Brunnsvik i Ludvika Kommun*.

1.7 Planhandlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser (ändrad)
- Planbeskrivning (tillägg) (denna handling)

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning
- Stadsplan (original)

2 Syfte

Syftet med planändringen anpassa detaljplanen efter rådande markägförhållanden och faktiska förutsättningar. Genomförandet grundar sig i det beslut som togs i fullmäktige den 20 september 2021 § 159.

3 Beskrivning

3.1 Omfattning och lokalisering

Planområdet är beläget i Brunnsvik längs riksväg 66 ca. 7 km från Ludvika centrum. Hela stadsplanen har blivit utbyggt och området består till stora delar av väg och vägområde samt hotellverksamhet.

3.2 Planförslag

Planändringen innebär att allmän plats i gällande stadsplan upphävs. Därmed upphör även planbestämmelserna om huvudmannaskap för den berörda allmänna platsmarken.

I gällande stadsplan är huvudmannaskapet kommunalt. Enskild väghållning ska införas och kommer att fastställas genom en efterföljande process. Väghållaransvaret kommer därefter att vara enskilt. Undantag gäller för riksväg 66, där det statliga väghållaransvaret kvarstår och regleras enligt väglagen (SFS 1971:948)².

² SFS 1971:948 Väglag

Genomförandet grundar sig i det beslut som togs i fullmäktige den 20 september 2021 § 159 om att samtliga vägar utanför Ludvika tätort och Grängesberg tätort ska ha enskilt huvudmannaskap.

3.3 Prövning enligt annan lagstiftning

Behovet av omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning prövas genom lantmåteriförrättning enligt Anläggningslagen (SFS 1973:1149)³.

För riksväg 66 regleras väghållaransvaret genom Väglagen².

4 Motiv

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning⁴ ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. PBL¹. I och med att detta är en komplettering av befintlig planbeskrivning kommer endast motiven till planändringen att redovisas nedan.

4.1 Upphävande av allmän plats

Motivet till upphävande av allmän plats är en del av genomförande av det beslut som togs i fullmäktige den 7 september 2021 § 159 om att väghållningen i åtta orter ska vara enskilt. I samband med detta gjorde kommunen bedömningen att park- och naturområden ska ha ett kommunalt huvudmannaskap.

Skälen för att upphäva del av gällande stadsplan grundar sig dels på att den parkmark som upphävs utgör huvudsakligen mindre markremsor som inte bedöms fylla någon funktion som allmän plats. Dels större delen av vägen inom planområdet utgör statlig väg som redan regleras av väglagen. Motivet med upphävande av allmän plats är att anpassa detaljplanen till rådande markägförhållanden och förvaltning.

Efter upphävandet ska lovpliktiga åtgärder inom berörda fastigheter prövas enligt gällande lagstiftning, varvid kommunen bedömer om åtgärden kan prövas genom bygglov eller om den kräver en ny detaljplan.

³ SFS 1973:1149 *Anläggningslag*

⁴ BFS 2020:8 *Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning*

5 Planeringsunderlag

5.1 Kommunala styrdokument och beslut

5.1.1 Översiktsplan

Sörvik – Brunnsvik beskrivs som ett attraktivt bostadsområde cirka 7 km norr om Ludvika tätort, beläget vid sjöarna Väsman och burtjärn. Området präglas av natur-, kultur- och rekreationsvärden samt goda möjligheter till fortsatt bostadsutveckling.

Sörvik var historiskt en bruksort med sågverk och jordbruk, medan Brunnsvik är känt för folkhögskolan och kulturpersonen Karl-Erik Forsslunds hem Storgården.

I Sörvik – Brunnsvik finns flera kultur- och naturmiljöer som gamla gruv- och kalkbrottsmiljöer. Lekombergs gruvområde ingår i ett riksintresse för kulturmiljöer samt Storgården i Brunnsvik som är byggnadsminne och riksintresse för kulturmiljövård. Området kring Brunnsvik folkhögskola har en särskild byggnadsstil som kommunen vill värna om och låta framtida utveckling inspireras av.

Rekreation är en viktig del av Sörvik - Brunnsvik identitet. Här finns badplatser, motionsspår, fiske, orientering och cykelväg längs den gamla järnvägsbanken mellan Ludvika och Nyhammar.

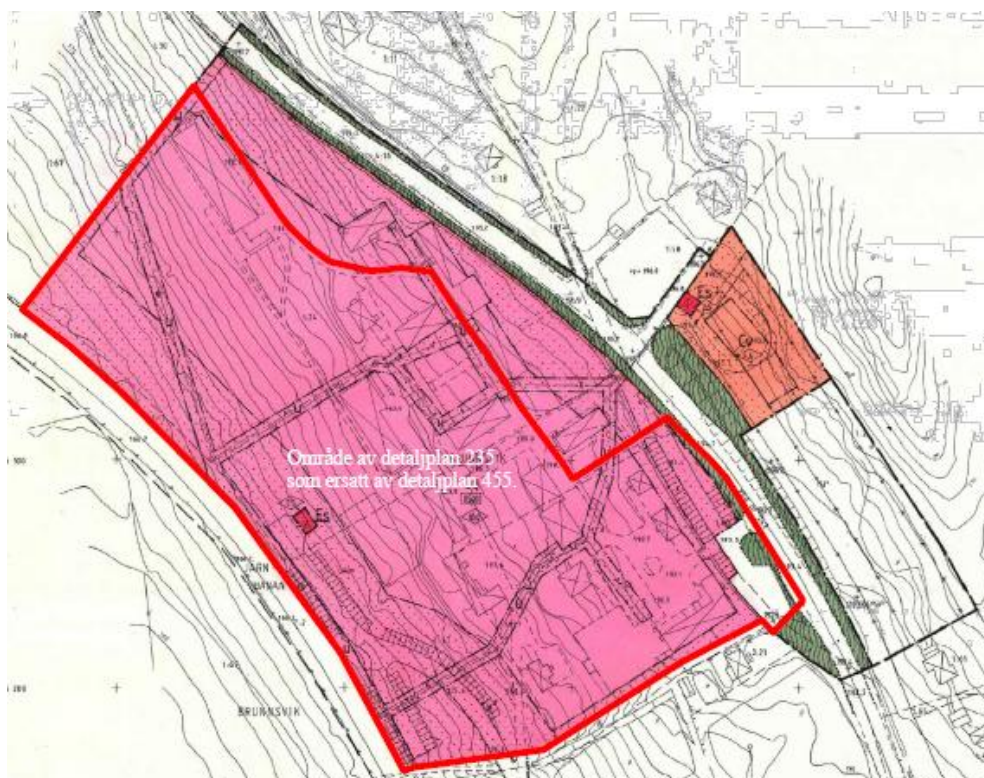
Planändringen strider inte mot översiktsplanen eftersom detaljplanen fortsatt medger utveckling av bebyggelse.

5.1.2 Gällande stadsplan

Gällande stadsplan är upprättad oktober 1979 och reviderades september 1980. Stadsplanen medger område för samlingslokaler samt område för värmecentral och område för transformatorstation. Syftet med gällande stadsplan är att möjliggöra utbyggnad inom området samt upphäva del av byggnadsplan.



Figur 1 Förslag till stadsplan för Brunnsvik 1:52 m.fl. (Brunnsviksskolorna) samt upphävande av del av byggnadsplanen för del av Brunnsvik i Ludvika Kommun.



Figur 2 Område av detaljplan 235 som blivit ersatt av detaljplan 455 markerat med röd begränsningslinje.

5.1.3 Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2021 (§ 120) att godkänna utredningen *Huvudmannaskap för vägar i Ludvika kommuns mindre orter; Fredriksberg, Sunnansjö, Saxdalen, Grangärde–Nyhammar, Håksberg–Landforsen, Sörvik–Brunnsvik och Gonäs* samt att ge kultur- och samhällsutvecklingsnämnden i uppdrag att genomföra utredningens slutsatser. Beslutet innebär att väghållningen i de berörda orterna ska vara enskild. Genomförandet sker successivt genom planändringar och lantmäteriförrättningar.

5.1.4 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har remitterats internt. De förändringar som detaljplanen medför jämfört med gällande stadsplan bedömdes inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt PBL¹ bedömdes inte behövas. Det är betydande miljöpåverkan som utlöser MKB-kravet. Nedan listas några punkter som visar på att planändringen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

- Markanvändningen för detaljplanen förändras inte
- Planändringen strider inte mot översiktsplanen
- Planändringen innebär ingen negativ påverkan på områden som utgör riksintresse
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas till följd av planändringen

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §⁵. Ställningstagandet är baserat på en analys som redovisas i miljöchecklistan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för ändring av ”förslag till stadsplan för Brunnsvik 1:52 m.fl. (Brunnsviksskolorna) samt upphävande av del av byggnadsplanen för del av Brunnsvik i Ludvika Kommun”.

5.2 Regionala planeringsunderlag

Information om störningar, risker, strandskydd etc. har hämtats från Länsstyrelsens planeringsunderlag samt Naturvårdsverkets karttjänst Skyddad natur. Information från SGU gällande markradonhalt, jordart, risk för ras och skred har använts. Dessutom har information från VISS vattenkarta hämtats för miljökvalitetsnormer gällande vatten.

5.3 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte påverkar några hushållningsbestämmelser, miljökvalitetsnormer eller miljökvalitetsförvaltning

⁵ SFS 1998:808 *miljöbalk*

enligt 3, 4 och 5 kap. miljöbalken i någon större omfattning. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

6 Nulägesbeskrivning och konsekvens

6.1 Geotekniska förhållanden

Nuläge

I SGU:s kartvisare framgår det att berggrunden i området utgörs av granit.⁶ Markradonen bedöms vara medelhög till hög utifrån uppskattat värde gammastrålning.⁷

Jordarten inom planområdet består av morän med en medelhög genomsläpplighet som bedöms vara fast lagrad och den skattade jorddjupet varierar mellan 1 - 10 meter.⁸

Konsekvens

Planändringen kommer inte innebära några direkta konsekvenser på de geotekniska förhållandena inom planområdet.

6.2 Mark, natur och bebyggelse

Nuläge

Planområdet består av anlagda trädgård med gräsmatta samt vägområden med gröna, diken, asfalterade och grusade ytor. Bebyggelsen i planområdet består av samlingslokaler och teknisk anläggning.

Konsekvens

Planändringen kommer inte innebära några direkta konsekvenser på marken, naturen eller bebyggelsen i området.

6.3 Kulturmiljö

6.3.1 Fornlämningar

Nuläge

Riksantikvarieämbetes Fornsök visar inte på några kända fornlämningar i inom planområdet.

⁶ Sveriges geologiska undersökningar. Berggrund 1:50000 - 1:250 000. [SGUs Kartvisare](#)

⁷ Sveriges geologiska undersökningar. Gammastrålning, uran. [SGUs Kartvisare](#).

⁸ Sveriges geologiska undersökningar. Fastmark. [SGUs Kartvisare](#).; Sveriges geologiska undersökning. Jordarter 1:25000 - 1:100 000. [SGUs Kartvisare](#). Sveriges geologiska undersökningar. Jorddjup. [SGUs Kartvisare](#).

Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd enligt 2 kap. 10§ Kulturmiljölagen.⁹ Det innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om man påträffar en fornlämning måste man därför omedelbart avbryta arbetet och meddela Länsstyrelsen.

Konsekvens

Planändringen bedöms inte påverka några fornlämningar eller andra kulturmiljöer.

6.4 Trafik

Nuläge

Inom planområdet finns en lokalgata (del av fastighet Brunnsvik 1:68) till fastighet Brunnsvik 1:70 som ansluter till riksväg 66 (Brunnsvik Grangärdevägen). Ingen av vägarna har trottoarer eller övergångställen. Parkering finns inom respektive tomt. Busshållplatser finns inom planområdet längst riksväg 66. Närmaste gång- och cykelväg går längst banvallen som förbinder Ludvika och Nyhammar.

Konsekvens

Upphävandet av del av detaljplanen innebär att allmän plats för väg inte längre regleras i detaljplan. Därmed säkerställs inte längre tillgängligheten till berörda fastigheter genom detaljplanens bestämmelser. För den befintliga bebyggelsen finns emellertid ett fungerande vägnät och ett upphävande bedöms inte påverka dagens trafiksituation eller tillgänglighet.

Planområdet är i stort sett helt utbyggt. Framtida exploateringar bedöms således vara minimala och inte tillföra högre trafikbelastning samt ökade bullernivåer och luftföroreningar.

6.4.1 Huvudmannaskap

Nuläge

I gällande stadsplan är huvudmannaskapet kommunalt för all allmän plats. Att ha ett kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen ansvarar för förvaltningen av de allmänna platserna. Det kommunala huvudmannaskapet gäller även om detaljplanen upphävs. Kommunens skyldighet som huvudman beskrivs i Plan- och bygglagen¹.

Konsekvenser

Vid ett upphävande av allmän plats regleras inte längre huvudmannaskapet i detaljplan. En omprövningsförrättning kommer ske i samband med att denna och övriga planändringar i Sörvik – Brunnsvik vinner laga kraft, kommunen är den som ansöker om omprövningsförrättningen när samtliga planer har vunnit laga kraft.

⁹ SFS 1988:950 *kulturmiljölag*

Kommunen avser antingen ompröva befintlig gemensamhetsanläggning, Brunnsvik Ga:1 som omfattar planområdet, eller ansöka om att bilda en ny och upphäva den befintliga. Omprövningsförrättningen görs av Lantmäteriet som kommer bestämma vilka fastigheter som berörs. Lantmäterimyndigheten har det formella och juridiska ansvaret för att handlägga sådana ärenden.

6.5 Sociala aspekter

Nuläge

Hur de sociala aspekterna i form av jämlikhet, jämställdhet och trygghet påverkas är svårt att bedöma eftersom dessa faktorer i stor utsträckning är beroende av verksamhetens utformning, målgrupp och drift. Sociala aspekter går emellertid att bedöma utifrån några givna parametrar, även om exempelvis trygghet är en subjektiv upplevelse som kan variera mellan olika individer.

Planområdet är beläget i Brunnsvik ca. 7 km norr om Ludvika tätort, vilket är närmaste serviceort. Områdets lokalisering innebär att hotellgäster och besökare har relativt nära till kommersiell och offentlig service via bil samt cykel, samtidigt som kollektivtrafik finns i direkt anslutning till planområdet. Hållplatslägen för kollektivtrafik är belägna inom planområdet och inom cirka 250 meter från planerad verksamhet, vilket skapar goda förutsättningar för hållbara resor för både gäster och personal.

Tillgängligheten till området varierar beroende på färdssätt. För biltrafik är tillgängligheten god, medan för gång- och cykeltrafikanter finns vissa begränsningar. Riksväg 66 utgör en barriär mellan planområdet och befintliga gång- och cykelvägar samt kollektivtrafikhållplatser. Vägen trafikeras av såväl personbilar som tung trafik och saknar på vissa sträckor säkra övergångar och separerade gångtytor. Detta kan påverka framkomligheten och upplevelsen av trygghet för gäster och anställda som väljer att resa till eller från området till fots eller med cykel.

En positiv aspekt utifrån trygghetsperspektivet är att det finns belysning längst alla vägar inom planområdet, vilket bidrar till god orienterbarhet och ökad upplevd säkerhet.

Dessa ytor är huvudsakligen belägna i anslutning till riksväg 66 och övriga vägområden. Områdena bedöms därför ha begränsade förutsättningar som attraktiva vistelsemiljöer för rekreation och längre uppehåll. Samtidigt finns i närområdet tillgång till större natur- och rekreationsområden som erbjuder goda möjligheter till friluftsliv, naturupplevelser och rekreation, vilket kan utgöra en positiv kvalitet för hotellgäster och besökare.

Konsekvenser

De sociala konsekvenserna bedöms vara små. Då åtgärden avser ett befintligt område och inte innebär någon betydande förändring av områdets fysiska miljö eller tillgång till service är det svårt att identifiera några tydliga effekter på jämlikhet, jämställdhet eller trygghet. Planändringen förväntas inte ge några större direkta effekter på de boendes upplevda trygghet eller på jämställdhets- och jämlikhetsförhållanden.

Samtidigt kan vissa indirekta effekter uppstå när huvudmannaskapet ändras och väghållaransvaret ligger på en samfällighetsförening. Detta kan leda till en förändring av vägars standard vilket kan påverka människors rörelsefrihet både positivt och negativt beroende på hur den som har väghållaransvaret väljer att förvalta vägen och vägområdet.

Ansvar för belysning ligger hos lednings- och anläggningsägare, det innebär att det även är de som vid behov av underhållning på belysningen ansvarar för sina anläggningar och ledningar samt återställning.

6.6 Störningar & risker

Nuläge

Riksväg 66 är utpekad som rekommenderad primär väg för farligt gods.¹⁰ Norr om området finns serviceverkstad för motordrivna fordon som kan medföra risk för omgivningen. I planområdets närområde finns områden med gruvlämningar som av Statens geotekniska institut klassificeras som potentiellt förorenade.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen påverkan på befintliga störningar och risker.

6.7 Strandskydd

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag. Skyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap § 13 miljöbalken⁵.

Strandskyddet gäller inte inom planområdet med stöd av 7 kap. 13 b–13 c §§ miljöbalken.

6.8 Dagvatten

Nuläge

Dagvattenhanteringen inom planområdet sker genom avvattning av vägbanan genom infiltration, översilningsytor, diken och vägtrummor. Stor del av dagvatten infiltreras i marken och en del leds vidare genom till recipienten Väsman.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen förändring av befintlig dagvattenhantering inom planområdet.

Den som har väghållaransvaret ansvarar för att avleda regn- och smältvatten som rinner på vägbanan genom exempelvis diken inom vägområdet.

¹⁰ Trafikverket. (2026) *Nationell vägdatabas (NVDB)*

6.9 Teknisk försörjning

Nuläge

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Konsekvens

Planändringen innebär ingen förändring av den tekniska försörjningen inom planområdet. Vatten och avlopp kommer fortsättningsvis vara kommunalt. Ansvaret för vatten och avlopp ligger hos ledningsägaren, det är ledningsägaren ansvar för underhåll och återställning.

6.10 Miljökvalitetsnormer

6.10.1 Luft

Nuläge

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms utifrån andelen av kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Begreppet luft innebär i detta fall utomhusluft. Regeringen har utfärdat en förordning för miljökvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Samtliga miljökvalitetsnormer för luft klaras i Dalarnas län. Dalaluft gör modellberäkningar och skattningar av luftkvaliteten i Dalarna. Beräkningarna visar på att de flesta tätorter klarar av den nedre utvärderingströskeln för de ämnen som ska kontrolleras. Under 2021 gjordes specifika mätningar i Ludvika tätort. Mätningarna visar på att miljökvalitetsnormer för PM2,5 och PM10 klaras.

Konsekvens

Planändringen kommer inte att påverka miljökvalitetsnormerna för luft.

6.10.2 Vatten

Nuläge

Närmast vattenförekomst till planområdet är sjön Väsman. Väsman uppnår en måttlig ekologisk status vilket är en sammanvägning av de biologiska, kemiska och fysiska egenskaperna i vattnet. Den sammanvägda bedömningen för kemisk status uppnår ej god kemisk status. Bedömningen baseras på att gränsvärdena för kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrider i alla Sveriges ytvattenförekomster på grund av atmosfärisk deposition.

En undersökning 2011 visade att gränsvärdet för dioxiner och dioxinlika föreningar, kvicksilver och bromerade flamskyddsmedel i biota överskrider.

Undersökningar visar även på förhöjda halter av bly, kadmium, PAH:er (naftalen, fluoranten och benso(a)pyren) i sediment.

Konsekvens

Planändringen kommer inte att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

6.10.3 Buller

Miljökvalitetsnormer för buller gäller från vägar, järnvägar, flygplatser och stora industrier inom kommuner med mer än 100 000 invånare. Miljökvalitetsnormer för buller gäller således ej för Ludvika kommun.

6.11 Riksintressen

6.11.1 Riksintresse för kulturmiljövård

Nuläge

Planområdet är beläget inom riksintresseområdet för kulturmiljövård, Brunnsvik–Storgården.

Området beskrivs som en idéhistoriskt betydelsefull folkhögskolemiljö med värdefull bebyggelse från 1800- och 1900-talet och stor folkrörelsehistorisk betydelse. Uttryck för riksintresset: Bergsmansgården Storgården var Karl-Erik Forsslunds hem från 1898, och i området ligger den bl.a. på hans initiativ år 1906 grundade Brunnsviks folkhögskola. ABF bildades här 1912 och 1929 invigdes LO-skolan invid folkhögskolan. I området ingår även: Lekombergs gruvor. (Länsstyrelsen Dalarna, Riksintressen för kulturmiljövården)

Konsekvens

Planändringen kommer inte att påverka något riksintresse.

7 Genomförandefrågor

Planändringen innebär att all allmän plats inom planområdet upphävs. Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande markägförhållanden och den förvaltning som redan tillämpas. Kommunen äger ingen av den allmänna platsmark som upphävs. Den parkmark som upphävs utgör huvudsakligen mindre markkretsor som inte bedöms fylla någon funktion som allmän plats. Större delen av vägen inom planområdet utgör statlig väg med statligt väghållaransvar enligt väglagen (1971:948).

7.1 Mark- och utrymmesförvärv

Planändringen medför inte något behov av mark- eller utrymmesförvärv. Kommunen har inte någon skyldighet eller rätt att lösa in mark eller utrymme med anledning av planändringen.

7.2 Fastighetsrättsliga frågor

7.2.1 Fastighetsindelning och samfälld mark

Planområdet omfattar fastigheterna: Brunnsvik 1:68, Brunnsvik 1:72 och Brunnsvik 4:16 samt en samfälld fastighet.

Planändringen medför ingen förändring av den befintliga fastighetsindelningen. Eventuella förändringar av fastighetsindelningen prövas genom lantmäteriförrättning.

7.2.2 Gemensamhetsanläggningar

Delar av den allmänna platsmark som upphävs genom planändringen ingår i den befintliga gemensamhetsanläggningen Brunnsvik Ga:1.

Kommunen avser att ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen hos Lantmäteriet.

7.2.3 Servitut och ledningsrätter

Eventuella befintliga servitut eller ledningsrätter bedöms inte påverkas av planändringen

7.3 Tekniska frågor

Planändringen bedöms inte medföra behov av tekniska åtgärder. Befintliga tekniska anläggningar och ledningar påverkas inte av planändringen.

7.4 Organisatoriska frågor

7.4.1 Ansvar för genomförandet

Kommunen ansvarar för upprättandet av planändringen och avser att ansöka om de lantmäteriförrättningar som kan krävas för planens genomförande.

7.4.2 Avtal

Några exploateringsavtal eller andra genomförandeavtal bedöms inte behöva upprättas med anledning av planändringen.

7.5 Ekonomiska frågor

7.5.1 Planekonomisk bedömning

Planändringen medför kostnader i form av avgifter för lantmäteriförrättningar. Enligt kommunfullmäktiges beslut från 2021 bekostar kommunen 80 procent av kostnaden för omprövning gemensamhetsanläggningar, upp till ett maximalt belopp om 400 000 kronor för respektive ort och berörd gemensamhetsanläggning.

Kommunens kostnadsåtagande är kopplat till ett samlat arbete där vägar som i dag sköts av kommunen återförs till de juridiskt ansvariga väghållarna. Syftet är att skapa ett enhetligt huvudmannaskap och en långsiktigt hållbar

ansvarsfördelning inom berörda områden. Arbetet omfattar flera detaljplaner och förutsätter planändringar samt lantmäteriförrättningar för att anpassa berörda gemensamhetsanläggningar. Kostnaden avser därför inte enbart denna planändring utan ingår i ett större kommunalt genomförandeprojekt.

Kommunen bekostar upprättandet av planändringen

8 Ärendeinformation

8.1 Startdatum och planförfarande

Startdatum för detaljplanen är 2026-04-13. Det betyder att Plan- och bygglagen (2010:900), SFS 2026:937 använts vid handläggning av detaljplanen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

8.2 Preliminär tidplan

Skede i planprocessen	Datum
Samråd	september – oktober 2026
Granskning	februari 2027
Antagande	mars 2027
Laga kraft	april 2027

8.3 Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av verksamhetsområde planering inom Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen. Kontakter har under planarbetets gång tagits med övriga kommunala förvaltningar och verksamhetsområden.

Joel Lidholm
Enhetschef

Lisa Westlund
Planarkitekt

Anna Bjälemar
Exploateringsingenjör