



Grundkarta över Grangärde
i Ludvika kommun
Skala 1:1000
Upprättad i augusti 2023 på GataPark

Emil Sandberg & André Andersson
Mätningssingenjör

Mätklass III
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt/Servitut
- Vägkont
- Kontsten
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Slönt
- Höjdkurva
- Dike/Strand
- Elastolpe/Luftledning
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Koj
- Byggnad
- Allmän, offentlig byggnad
- Jordkällare
- Transformator
- Pumpstation
- Brygga
- Belysningsstolpe/Elskåp
- Motorvärmare
- Lövträd
- Åker
- Traktnamn
- Gätunamn
- Fastighetsbeteckning
- Gröns punkt
- Koordinatkrävs

SAXHYTTAN
Gamlas vägen
157:10
a:2666
N=6683200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Mindre vårdanläggning
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- Y Byggnadsens användning ska vara anpassad till kulturmiljön

Vattenområde

- W Brygger

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a Enskilt huvudmannaskap för allmän plats GATA1.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s Byggnadens bottenvåning får inte inredas med bostäder.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Träd som fälls ska ersättas med annat lövträd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivras.

Skydd mot störningar

- m Utöfning får ske i form av stenkista för att skydda byggnaden mot erosion.

Stängsel, utfart och annan utgång

- β o o d Utfartsförbud

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 0 grader.
- o Största takvinkel är 40 grader.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f Tak ska vara sadeltak.
- f Tak ska vara av Tak ska vara av bandtäckt/fallsplåt eller lertegel. Fasadernas kulör ska vara anpassade till kulturmiljön.
- f Bebyggelsens placering på tomt och utformning ska vara anpassad till kulturmiljön.
- f Befintligt valv ska bevaras för siktlinje.
- f Takkupor är ok. De ska dock hålla en symmetri och harmonisera med byggnaden samt kulturmiljön.
- f Takkupors maxhöjd är 1700 mm. Maxbredden på takkupor är 1700 mm.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Saxhyttan 5:5 m.fl. "Grangärde kyrkby"

Ludvika kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Standardförfarande		Godkännande	KSUN
Verksamhetsområde Planering		Antagande	KSUN
Mars 2024		Laga kraft	
Anne - Karin Grönvold Andersson Planeringschef	Sophie Loch Planhandläggare		

