

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedel
- H Detaljhandel
- P Parkering
- R Mindre besöksanläggning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

a₃ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

..... Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markens anordnande och vegetation

n Högst 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Radhus och parhus får dock byggas samman i gemensam fastighetsgräns. Radhus och parhus som byggs samman i gemensam fastighetsgräns ska byggas samtidigt.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot allmän plats VÄG och GATA.

p₃ Komplementbyggnad får byggas fristående eller samman med komplementbyggnad på grannfastigheten. Komplementbyggnader som byggs i gemensam fastighetsgräns ska byggas samtidigt. Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Byggnation av fristående komplementbyggnad inom 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark ska utgå från att grannen kommer bygga komplementbyggnad på 1 meters avstånd från gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska byggas så att Boverkets byggregler om skydd mot brandspridning mellan byggnader kan följas.

p₄ Garage/carportöppning ska placeras så att det blir en minst 6 meter lång biplats inom fastigheten, framför garageport/carportöppning.

p₅ Bostadsbyggnad ska placeras minst 40 meter från påfyllnadspunkt för drivmedel.

p₆ Påfyllnadspunkt för drivmedel ska placeras minst 40 meter från bostadsbyggnad.

p₇ Utepatis ska klara riktvärdena för trafikbuller.

Skydd mot störningar

m₁ Fasaderna och fönstren inom 30 meter från väg 245 ska utformas med byggnadstekniskt brandskydd (EI 30 respektive EW 30).

m₂ För bebyggelse inom 30 meter från väg 245 ska friskluftsintag placeras högt på sida som inte vetter mot väg 245.

m₃ För bebyggelse inom 30 meter från väg 245 ska utrymningsvägar vara placerade så att det finns möjlighet att utrymma i riktning bort från väg 245.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

a₃ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

f Huvudbyggnader ska ej uppföras med en fasadbeklädnad som är i huvudsak av plåt.

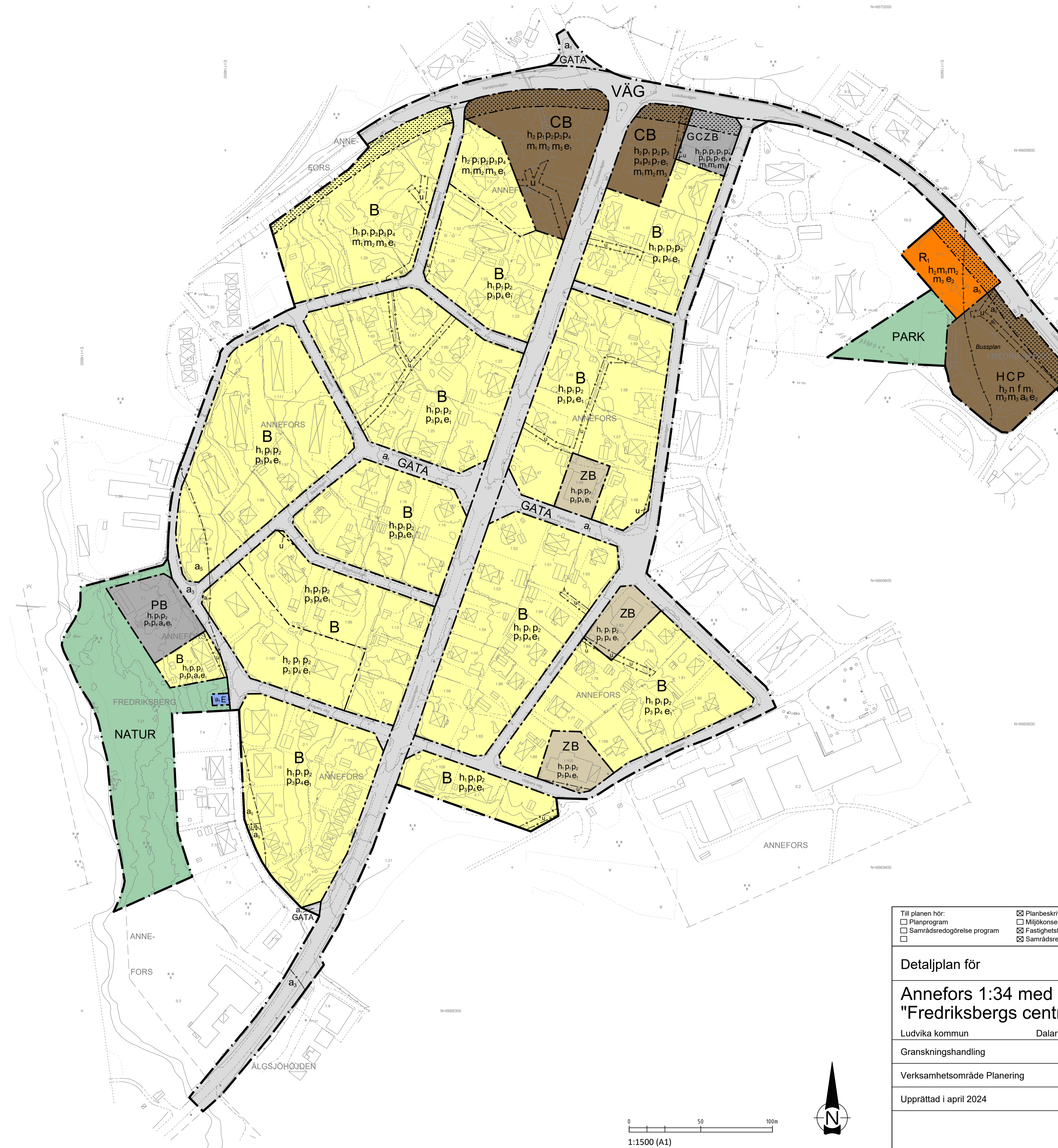
Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Största byggnadsarean är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla f.o.m. Laga kraft



- Grundkartan över Fredriksberg i Ludvika kommun. Skala 1:1000. Upprättad i oktober 2023 på GataPark. Emil Sandberg & André Anderson, Miljöingenjörer.
- Stillasset II inom detaljplanområdet. Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00. Höjdsystem: RH2000.
- Grundkartans beteckningar:
- Trafikgräns
 - Fastighetsgräns
 - Vägkant
 - Kantlinje
 - Egenskapsgräns
 - Hållplats
 - Ställning
 - Dike/Strom
 - Eldstöv/Autobeskydd
 - Staket
 - Stölmur
 - Stenmur
 - Grävmur
 - Stenslag/Infästning
 - Jordkällare
 - Transformator
 - Busskur
 - Beplantningsstolpe/Diåla
 - Ljusölj/Borrhål
 - Ljusskugg/Borrhål
 - Trafikhorn
 - Gata/vägn
 - 1:21
 - Gata/vägn
 - Fastighetsbeteckning
 - Gränspunkt
 - Koordinatnät

| | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

| | | | |
|--|------------------------------------|--------------|---------|
| Detailplan för | | | |
| Annefors 1:34 med flera "Fredriksbergs centrum" | | | |
| Ludvika kommun | Dalarnas Län | Beslutsdatum | Instans |
| Granskningshandling | | Godkännande | KSUN |
| Verksamhetsområde Planering | | Antagande | KSUN |
| Upprättad i april 2024 | | Laga kraft | |
| | | Dnr 2022/804 | |
| Anne-Karin Grönvold Andersson Planeringschef | Karin Sjöneby Samhällsplanerare | | |

